

**Załączniki do uchwały Rady Gminy Lipie Nr XXVI/132/2008  
z dnia 15 grudnia 2008 r.**

**Załącznik Nr 3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu **potwierdza zgodność** opracowanych planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**Załącznik Nr 4**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości **Natolin**.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu stwierdza:

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.
  - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
  - 2) budowa oświetlenia ulic - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
  - 3) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Załącznik Nr 5**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami – nie wniesiono uwag dotyczących opracowanego planu w granicach opracowania planów ustalonych w uchwale Rady Gminy.