

**ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2015**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Lipie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Lipie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wykonania zarządzenia powierza się mł. referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.104.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł ]	wysokość wadium [zł]	wysokość postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
231/10	Lipie	CZ2C/00023137/5	0,9802 ha	277.860,00	27.790,00	3.000,00	10:00	13.01.2016	15.01.2016
113/1	Zbrojewsko	CZ2C/00034953/1	0,0383 ha	18.670,00	1.870,00	200,00 zł	10:30	13.01.2016	15.01.2016

## Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.104.2015

## Wójta Gminy Lipie

z dnia 4 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490.), uchwał Rady Gminy Lipie nr XXVII/221/2012 z 22 czerwca 2012r. oraz V/46/2015.r z 27 lutego 2015r.		
<b>WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA</b> <b>I ( pierwsze ) ustne przetargi nieograniczone</b> na sprzedaż prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność GMINY LIPIE		
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Nieruchomość I</b>	<b>Nieruchomość II</b>
<b>nr działki, obręb</b>	231/10, Lipie (0008)	113/1, obręb Zbrojewsko (0018)
<b>powierzchnia</b>	0,9802 ha	0,0383 ha
<b>położenie</b>	m. Lipie, ul. Parkowa 12	przy remizie w m. Zbrojewsko
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00023137/5	CZ2C/00034953/1
Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.		
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium</b>	brak mpzp / w studium teren usług i zabudowy produkcyjnej	W mpzp teren usług kultury oraz teren usług innych UK.UI „OW”, położony w strefie obserwacji archeologicznej
<b>Przeznaczenie w ewidencji gruntów</b>	Bi - inne tereny zabudowane (0,6811ha), S/RV (0,2991ha)	Bi- inne tereny zabudowane (0,0383 ha)
<b>Opis działki</b>	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, położona przy drodze powiatowej.	Działka o kształcie czworokąta, uzbrojona w przyłącza sieci energetycznej, i wodociągowej, położona przy drogach: powiatowej i gminnej.
<b>Zagospodarowanie działki</b>	Na działce znajdują się trzy budynki gospodarcze w złym stanie technicznym oraz budynek dawnego przedszkola z 1900r. o pow. użytkowej 234 m <sup>2</sup> . Na nieruchomości znajduje się dużo drzew liściastych, iglastych i owocowych.	Na działce znajduje się budynek usługowo - handlowy z 1970r. w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 47 m <sup>2</sup> .
<b>dzień przetargu</b>	15 stycznia 2016r.	
<b>miejsce przetargu</b>	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19	
<b>godzina przetargu</b>	10:00	10:30
<b>cena wywoławcza [zł]</b>	277.860,00	18.670,00
<b>cena wywoławcza [zł] słownie</b>	dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych	osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych
<b>wysokość wadium [zł]</b>	27.790,00	1.870,00
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 13 stycznia 2016r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</i> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu</b> : wadium, nr działki, dane oferenta	
<b>wysokość postąpienia [zł]</b>	3000,00	200,00
<b>Sprzedaż nieruchomości</b> podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)		
<b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.		
<b>Skutki uchylenia się od zawarcia umowy</b> : Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.		
<b>Cena nieruchomości</b> ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.		
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej <i>zgłoszenia do udziału w przetargu</i> przed jego rozpoczęciem.		
<b>Ogłoszenie o przetargu, Regulamin przetargu oraz zgłoszenie do udziału w przetargu</b> zamieszczono na stronach internetowych: <i>www.lipie.pl</i> oraz <i>www.bip.lipie.akcessnet.net</i> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2015</i> .		
<b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 32 do 35 wew. 45., pn-pt., w godz. od 7 <sup>30</sup> do 14 <sup>00</sup>		