

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2016
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 12 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej, położonej w Lindowie, stanowiącej własność Gminy Lipie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipie, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonania zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.10.2016

Wójta Gminy Lipie

z dnia 12 lutego 2016 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]	wysokość postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
98/17	Lindów (0007)	CZ2C/00034958/6	0,1970 ha	95.000,00	9.500,00	1.000,00	10:00	15.02.2016	18.02.2016

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.10.2016

Wójta Gminy Lipie

z dnia 12 lutego 2016 r.

Lipie, 12 lutego 2016 r.	
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XV/101/2015 z 20 listopada 2015r.	
WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA	
I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony	
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE	
Przedmiot przetargu	nieruchomość gruntowa zabudowana
nr działki, obręb	98/17, Lindów (0007)
powierzchnia	0,1970 ha
położenie	miejsowość: Lindów nr 33
nr księgi wieczyste	CZ2C/00034958/6
	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UO – teren usług oświaty
zapis w ewidencji gruntów	Bi - inne tereny zabudowane (0,1970 ha)
Opis działki	Działka o kształcie wielokąta, całkowicie ogrodzona, uzbrojona w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizację lokalną do istniejącego na działce zbiornika ścieków, położona przy drodze powiatowej.
Zagospodarowanie działki	Na działce znajdują się: murowany budynek z 1906r, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykorzystywany do sierpnia 2013r. jako przedszkole oraz mały budynek gospodarczy.
dzień przetargu	18 marca 2016r.
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
godzina przetargu	10:00
cena wywoławcza [zł]	95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	9.500,00
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 15 marca 2016r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu : wadium, nr działki, dane oferenta
wysokość postąpienia [zł]	1000,00
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy : Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
Ogłoszenie o przetargu, regulamin przetargu oraz zgłoszenie do udziału w przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2016</i> .	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest : wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej <i>zgłoszenia do udziału w przetargu</i> przed jego rozpoczęciem.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godz. od 7 ³⁰ do 14 ⁰⁰	