

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XV/101/2015 z 20 listopada 2015r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA**II (drugi) ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Przedmiot przetargu	nieruchomość gruntowa zabudowana
nr działki, obręb	98/17, Lindów (0007)
powierzchnia	0,1970 ha
położenie	miejsowość: Lindów nr 33
nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UO – teren usług oświaty
zapis w ewidencji gruntów	Bi - inne tereny zabudowane (0,1970 ha)
Opis działki	Działka o kształcie wielokąta, całkowicie ogrodzona, uzbrojona w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizację lokalną do istniejącego na działce zbiornika ścieków, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej.
Zagospodarowanie działki	Na działce znajdują się: murowany budynek z 1906r, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykorzystywany do sierpnia 2013r. jako przedszkole oraz mały budynek gospodarczy.
dzień przetargu	24 czerwca 2016r.
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
godzina przetargu	10:30
cena wywoławcza [zł]	50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 21 czerwca 2016r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki, dane oferenta
wysokość min. postąpienia [zł]	500,00
terminy poprzednich przetargów	Pierwszy przetarg odbył się 18 marca 2016r.
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
Ogłoszenie o przetargu, regulamin przetargu oraz zgłoszenie do udziału w przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2016</i> .	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej <i>zgłoszenia do udziału w przetargu</i> przed jego rozpoczęciem.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godz. od 7 ³⁰ do 14 ⁰⁰	

