

**ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2016**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Zbrojewsko, stanowiącej własność Gminy Lipie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 38 i art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipie, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) oraz [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net), co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.42.2016

Wójta Gminy Lipie

z dnia 10 maja 2016 r.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego**

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł ]	wysokość wadium [zł]	wysokość min. postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
113/1	Zbrojewsko	CZ2C/00034953/1	0,0383 ha	13.000,00	1.300,00	130,00 zł	10:00	21.06.2016r.	24.06.2016r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.42.2016

Wójta Gminy Lipie

z dnia 10 maja 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ,art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490.), uchwały Rady Gminy Lipie nr XXVII/221/2012 z 22 czerwca 2012r.

<b>WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA</b>	
<b>II ( drugi ) ustny przetarg nieograniczony</b>	
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE	
<b>nr działki, obręb</b>	113/1, obręb Zbrojewsko (0018)
<b>powierzchnia</b>	0,0383 ha
<b>położenie</b>	przy remizie w m. Zbrojewsko
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00034953/1
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium</b>	W mpzp teren usług kultury oraz teren usług innych UK.UI „OW”, położony w strefie obserwacji archeologicznej
<b>Przeznaczenie w ewidencji gruntów</b>	Bi- inne tereny zabudowane (0,0383 ha)
<b>Opis działki</b>	Działka o kształcie czworokąta, uzbrojona w przyłącze sieci wodociągowej, położona przy drogach: powiatowej i gminnej.
<b>Zagospodarowanie działki</b>	Na działce znajduje się budynek usługowo - handlowy z 1970r. o pow. zabudowy 47 m <sup>2</sup> .
<b>dzień przetargu</b>	24 czerwca 2016r.
<b>miejsce przetargu</b>	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
<b>godzina przetargu</b>	10:00
<b>cena wywoławcza</b>	<b>13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)</b>
<b>wysokość wadium</b>	1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 21 czerwca 2016r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie;</i> Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu</b> : wadium, nr działki, dane oferenta
<b>wysokość min. postąpienia [zł]</b>	130,00
<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	pierwszy przetarg - 15 stycznia 2016r.
<b>Sprzedaż nieruchomości</b> podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)	
<b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
<b>Skutki uchylenia się od zawarcia umowy</b> : Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
<b>Cena nieruchomości</b> ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej <i>zgłoszenia do udziału w przetargu</i> przed jego rozpoczęciem.	
<b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. od 7 <sup>30</sup> do 14 <sup>00</sup>	