WÓJT GMINY LIPIE

RL.6831.15.2016

Lipie, 18 października 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt. 4, art. 96 ust.1 i 4, art. 97ust. 1,1a, 4 art.97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późń.zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego, z urzędu

orzekam

zatwierdzić projekt podziału

1. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 289 o powierzchni 0,0180 ha, obręb Szyszków (0016), gmina Lipie, dla której nie urządzono księgi wieczystej, na działki:
   - nr 289/1 o pow. 0,0056 ha;
   - nr 289/2 o pow. 0,0124 ha.
2. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 290 o powierzchni 0,1930 ha, obręb Szyszków (0016), gmina Lipie, dla której nie urządzono księgi wieczystej, na działki:
   - nr 290/1 o pow. 0,0027 ha;
   - nr 290/2 o pow. 0,0007 ha;
   - nr 290/3 o pow. 0,1896 ha.

Mapa z projektem podziału stanowi integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Podział nieruchomości dokonany jest niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z czym dokonany jest bez wstępnego projektu i bez wydania postanowienia. Mapę z projektem podziału wykonano w trybie art. 95 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na realizację roszczeń komunalizacyjnych wynikających z ustaw uwłaszczeniowych Gminy. Podział ma na celu wydzielenie części nieruchomości zajętej faktycznie pod pas drogi publicznej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych nr 667076S oznaczonej na mapie z projektem podziału jako działki nr 289/2 i 290/3.

Podział przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie powołanego powyżej przepisu i służy wyłącznie temu celowi.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja Wójta Gminy Lipie o zamiarze dokonania z urzędu podziału przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie od 4.08.2016 r. do 7.10.2016 r.;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipie www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce zawiadomienia i obwieszczenia;

- zamieszczenie w prasie papierowej o zasięgu ogólnopolskim – w „Gazecie Wyborczej" wydanie ogólnokrajowe w dniu 4 sierpnia 2016r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie tj. od 4.08.2016r. nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, dlatego w dniu 10 października 2016r. Wójt Gminy Lipie wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału w/w działek.

Projekt podziału wykonany został przez geodetę Pana Piotra Piguła posiadającego uprawnienia zawodowe nr 18474 w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Operat wykonany w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej GKN.6640.1969.2014, zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego i wpisany do ewidencji zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku w dniu 30.12.2014 roku pod numerem P.2406.2015.120.

W związku z powyższym przedmiotowy podział jest zasadny.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art.97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipie www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce zawiadomienia i obwieszczenia.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji stronie.

WÓJT GMINY LIPIE

WÓJT
mgr Bożena Wieloch

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału

Otrzymują:

1. Starosta Kłobucki
   ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
   42-100 Kłobuck;
2. Starosta Kłobucki – ewidencja gruntów i budynków
   ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
   42-100 Kłobuck;
3. Starosta Kłobucki - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku
   ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
   42-100 Kłobuck;
4. Wójt Gminy Lipie
   ul. Częstochowska 29
   42-165 Lipie,
   a/a