

**UCHWAŁA NR XXXIV/244/2017
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 9 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Parzymiechy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt: 8 i 10, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

**Rada Gminy Lipie
uchwała:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dwa obszary w miejscowości Parzymiechy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipie.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszary w granicach wyznaczonych w uchwale Nr XXVII/212/2012 Rady Gminy Lipie z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej - której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej – stanowiącej rysunek planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1a i 1b;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

2) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych obszarów określające, w zależności od potrzeb:

- a) przeznaczenie terenów,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wraz z określeniem linii zabudowy,
 - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - d) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
 - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia dla wyodrębnionych obszarów, określające w zależności od potrzeb:

1) oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) oznaczenia wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych: granica strefy ochrony konserwatorskiej – **B5**, obejmująca zespół pofolwarczny majątku Parzymiechy;

3) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **UKI** - tereny zabudowy usługowej – usługi kultury i inne usługi publiczne,
- c) **UI** - tereny zabudowy usługowej,
- d) **P,U** - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- e) **R** - tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy,
- f) **KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- g) **KDw** - dróg wewnętrznych.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- 1) granica otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach terenów lub obszarów objętych planem, w szczególności dotyczy to:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenów określających maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej oraz wskaźnika określającego wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej a także gabarytów obiektów – na terenach nie przeznaczonych dla lokalizacji budynków;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących:

- a) tereny górnicze,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) obszary osuwania się mas ziemnych.

6. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 ust. 1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

7. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;
- 2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziale 3;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu określające dominującą funkcję zabudowy i zagospodarowania, któremu jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wzbogacających lub uzupełniających przeznaczenie podstawowe i mogących z nim harmonijnie współistnieć;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych: budynków, urządzeń reklamowych oraz budowli nadziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:
 - a) elementy budynków takie jak: gzymsy, ryzality, okapy, zadaszenia, balkony, wykusze, windy, rampy, zjazdy do garaży, schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,
 - b) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych a także składowaniem lub magazynowaniem;

9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura, sport i rekreacja, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;

10) **zabudowie produkcyjnej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności wytwórczej lub produkcyjnej, a także składowaniem lub magazynowaniem;

11) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną o niewielkiej skali, w szczególności obejmującą działalność rzemieślniczą, w której jest zatrudnionych średniorocznie mniej niż 10 pracowników/ 1 zmianę, nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

12) **budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki i wiaty: gospodarcze, garażowe, składowe, magazynowe, inwentarskie i produkcyjne oraz budowle rolnicze i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu, z wyłączeniem przemysłowych zakładów przetwórstwa rolniczego;

13) **powierzchni całkowitej** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

14) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z innymi obiektami budowlanymi niezbędnymi dla funkcjonowania tych budynków, w szczególności obiektami wymienionymi w §5 pkt 7 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

1) **działka budowlana** – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;

2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - odpowiada definicji zabudowy jednorodzinnej zawartej w §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz.1422);

3) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny** - odpowiadają odpowiednim definicjom zawartym w art. 3 pkt 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i w §3 pkt: 3, 4, 5 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);

6) **tereny zieleni, zadrzewienia** – odpowiadają definicjom zawartym w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszarów objętych planem

§ 5. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy:

1) w obrębie poszczególnych działek budowlanych wprowadza się nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu;

2) wprowadza się nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz na budynkach rekreacji indywidualnej na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego, a w szczególności grafitowego;

3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami Prawa budowlanego, gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku na działce sąsiedniej i gdy szerokość działki budowlanej nie jest większa niż 16 m;

5) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż 15% istniejącej wysokości obiektów;

6) na budynkach, nad płaszczyzną dachów, dopuszcza się realizację:

- a) akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych - o powierzchni nie przekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej 130% wysokości budynków dopuszczonej planem,
- b) elementów takich jak: świetliki dachowe lub panele słoneczne - do wysokości nie większej niż 1,5 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem,
- c) elementów takich jak: kominy, anteny lub maszty o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;

7) w granicach poszczególnych terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania projektowanej zabudowy:

- a) budynków lub wiat: garażowych, gospodarczych, magazynowych,
- b) budynków zaplecza administracyjno-socjalnego,
- c) parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów,
- d) terenowych obiektów sportu i rekreacji,
- e) obiektów małej architektury i terenów zieleni,
- f) zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli;

8) określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami UI i P,U:

a) od strony dróg publicznych:

- nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń z przeszłami wykonanymi z prefabrykatów betonowych,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2 m;

9) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny,

b) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie,

- dla zabudowy: usługowej i produkcyjnej, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego / 30m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów (lub powierzchni sprzedaży w przypadku obiektów handlowych) i jednocześnie co najmniej 1 miejsca postojowego / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,

- dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie w granicach nieruchomości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.).

§ 6. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się zakaz zabudowy;

2) w celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:

a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

b) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego, a w szczególności w przypadku zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zapewnienia tego samego co system kanalizacji zbiorczej poziomu ochrony środowiska;

3) przy korzystaniu z wód, a w szczególności w zakresie poboru wód oraz sposobu postępowania z wodami deszczowymi, roztopowymi i ściekami, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1974);

4) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu obiektów wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,

b) stosowania w prowadzonej działalności: gospodarczej, usługowej i rolniczej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

5) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) lokalizacja zainwestowania przy napowietrznych liniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem;

8) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

9) realizacja zabudowy w granicach obszarów zmeliorowanych jest uwarunkowana zabezpieczeniem lub przebudową istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów melioracyjnych i drenażu, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

10) warunkiem lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi jest:

a) oddzielenie zabudowy produkcyjnej od zabudowy mieszkaniowej, w tym poprzez: realizację pasa zieleni izolacyjnej, realizację ogrodzeń o odpowiednich parametrach lub lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej obiektów nie powodujących uciążliwego oddziaływania, a w szczególności budynków administracyjnych, socjalnych, magazynowych lub gospodarczych,

b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej niekolidującej z zabudową mieszkaniową;

11) realizacja zabudowy w granicach obszarów podmokłych jest uwarunkowana:

a) odpowiednim posadowieniem projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem możliwości wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych,

b) nie naruszenie istniejących stosunków wodnych i umożliwienie spływu wód w sposób dotychczasowy,

c) zabezpieczeniem projektowanej zabudowy przed skutkami zalania wodami;

12) jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie regulują inaczej, w granicach terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji:

a) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.),

b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519.),

c) obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów, w zakresie określonym w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.),

d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 7. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszarów położonych w wyznaczonych granicach stref ochrony konserwatorskiej „B5” - ochrony konserwatorskiej obejmuje zespół pofolwarczny majątku Parzymiechy;

2) obowiązuje:

a) zachowanie dawnej alei dojazdowej - lipowej,

b) zachowanie tradycyjnego układu zespołu oraz ograniczenie wysokości nowych i przebudowanych obiektów do 2 kondygnacji z wymogiem stosowania dachów wysokich symetrycznych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 8. W granicach terenów objętych planem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolem UKI;

2) w granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:

- a) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
- b) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie placów lub ciągów pieszych,
- c) zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) obsługa terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowych,
 - w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §6 pkt 2 i 6 uchwały,
 - wprowadza się nakaz zabezpieczenia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, w szczególności poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowanymi na tych sieciach hydrantami lub realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
- c) warunkiem zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych jest realizacja w granicach gminy sieci przesyłowych i rozdzielczych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
- d) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3 uchwały,
- e) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo telekomunikacyjne i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

2) odprowadzanie ścieków komunalnych (za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych) z obszarów przewidzianych do skanalizowania - do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych;

3) odprowadzanie ścieków komunalnych (za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych) z pozostałych obszarów - do systemów indywidualnych, w tym odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

4) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu Prawa wodnego, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1 i 2 uchwały;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie - na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub do wód powierzchniowych - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 2 uchwały;
- b) z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem - do urządzeń kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem nakazów zawartych w § 6 pkt 1 uchwały,

c) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.

6) z uwagi na istnienie w granicach obszaru objętego planem, przedstawionym na załączniku graficznym nr 1a, urządzeń melioracyjnych, wszelkie działania mogące spowodować ich naruszenie winny być prowadzone w uzgodnieniu z organem ds. melioracji i urządzeń wodnych.

§ 10. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w rozdziale 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek – 800 m²,

b) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek – 20 m;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalone w pkt 1, dla terenów dróg, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych;

3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) zabudowa usługowa i związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) wyklucza się prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10DJP,

c) lokalizacja zabudowy w stosunku do dróg zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości:

- 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KDd i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw,

- 8,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej powiatowej – ul. Chmielnej,

- 10,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej krajowej DK 42,

- 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,

d) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu:

teren niezabudowany może być wykorzystywany jako: teren rolny,

e) projektowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne,

f) poszczególne działki budowlane mogą być wykorzystywane dla wszystkich bądź jednej z funkcji wymienionych w ust. 1;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z istniejącego i projektowanego układu drogowego dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu;

b) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i gminnych;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,7,
- minimalna - 0,005,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,35,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych w kalenicy głównej - do 10 m,
- wysokość budynków i wiat: gospodarczych i garażowych w kalenicy głównej - do 6 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych - do 12 m,

e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem: dachów jednospadowych oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: usługowych, gospodarczych i garażowych oraz w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki;

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKI** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi kultury i inne usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury, usługi gastronomii, usługi handlu, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi sportu, usługi administracji, zamieszkanie zbiorowe;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja zabudowy w stosunku do drogi publicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości:

- 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych gminnej przylegającej do terenu,
- 10,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej krajowej DK 42,
- 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,

c) projektowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne,

d) poszczególne działki budowlane mogą być wykorzystywane dla wszystkich bądź jednej z funkcji wymienionych w ust. 1;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna z istniejącego i projektowanego układu drogowego dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 1,0,

- minimalna – 0,01,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków w kalenicy głównej - do 14 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 16 m,
- e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o połąci dachowych do 45°,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi rzemiosła, gastronomii, handlu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja zabudowy w stosunku do drogi publicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KDd,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej krajowej DK 42,
 - 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - c) projektowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne;
 - d) poszczególne działki budowlane mogą być wykorzystywane dla wszystkich bądź jednej z funkcji wymienionych w ust. 1;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejącego i projektowanego układu drogowego dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem UI dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;
 - 5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 1,0,
 - minimalna – 0,01,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,40,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków w kalenicy głównej - do 14 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 16 m,

c) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o połąci dachowych do 45°,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P,U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne,

c) zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

b) projektowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne;

c) lokalizacja zabudowy w stosunku do drogi publicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej przylegającej do terenu drogi publicznej gminnej,

- 10,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej krajowej DK 42,

- 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;

d) poszczególne działki budowlane mogą być wykorzystywane dla wszystkich bądź jednej z funkcji wymienionych w ust. 1;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z istniejącego i projektowanego układu drogowego dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu,

b) w granicach terenu oznaczonego symbolem P,U dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i gminnych;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,8,

- minimalna - 0,01,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,40,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- wysokość budynków i wiat w kalenicy głównej - do 12 m,

- wysokość innych obiektów budowlanych - do 16 m,

e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe lub jednospadowe, o nachyleniu połąci dachowych do 45°,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1600 m².

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni i zadrzewienia;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich realizacja nie spowoduje konieczności zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- c) w granicach obszaru położonego w granicach parku Załęczańskiego Parku Krajobrazowego - podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – stosuje się odpowiednio ograniczenia wprowadzone w Rozporządzeniu Nr 21/95 Wojewody Częstochowskiego z dnia 7 września 1995 r. (Dz. Urzędowy Wojewody Częstochowskiego Nr 26/95) oraz obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 8/99) w sprawie utworzenia Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) zachowuje się zagospodarowanie terenu jako biologicznie czynnego, z dopuszczeniem utwardzenia do 5% powierzchni terenu,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDd** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) klasa techniczna drogi – droga dojazdowa,
- b) droga jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu,
- c) projektowane pasy drogowe dróg publicznych w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu o szerokości od 10 m do 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, w granicach których dopuszcza się lokalizację:

- obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,

- d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
- e) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu teren niezabudowany może być wykorzystywany jako: teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
- f) projektowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne,
- g) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, w pasie terenu stanowiącym przedłużenie drogi oznaczonej KDw;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDw** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) droga jednojezdniowa lub jednoprzestrzenna (stanowiąca ciąg pieszojezdny),

- b) projektowane pasy drogowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu o szerokości 14 m,
 - c) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - d) utrzymuje się historyczny istniejący zjazd bramowy z drogi krajowej KD 42,
 - e) w granicach terenu drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - f) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
3. wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Lipie w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

§ 13. Rada Gminy Lipie przyjmuje do wiadomości brak złożenia uwag do projektu uchwały, wyłożonej do publicznego wglądu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 15. Wójt Gminy Lipie zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym planu do wglądu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lipie

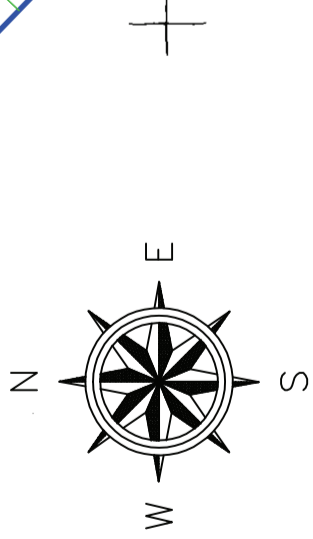
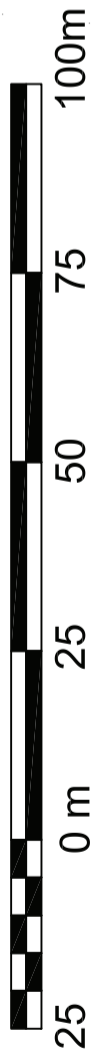
Zbigniew Bystrzykowski



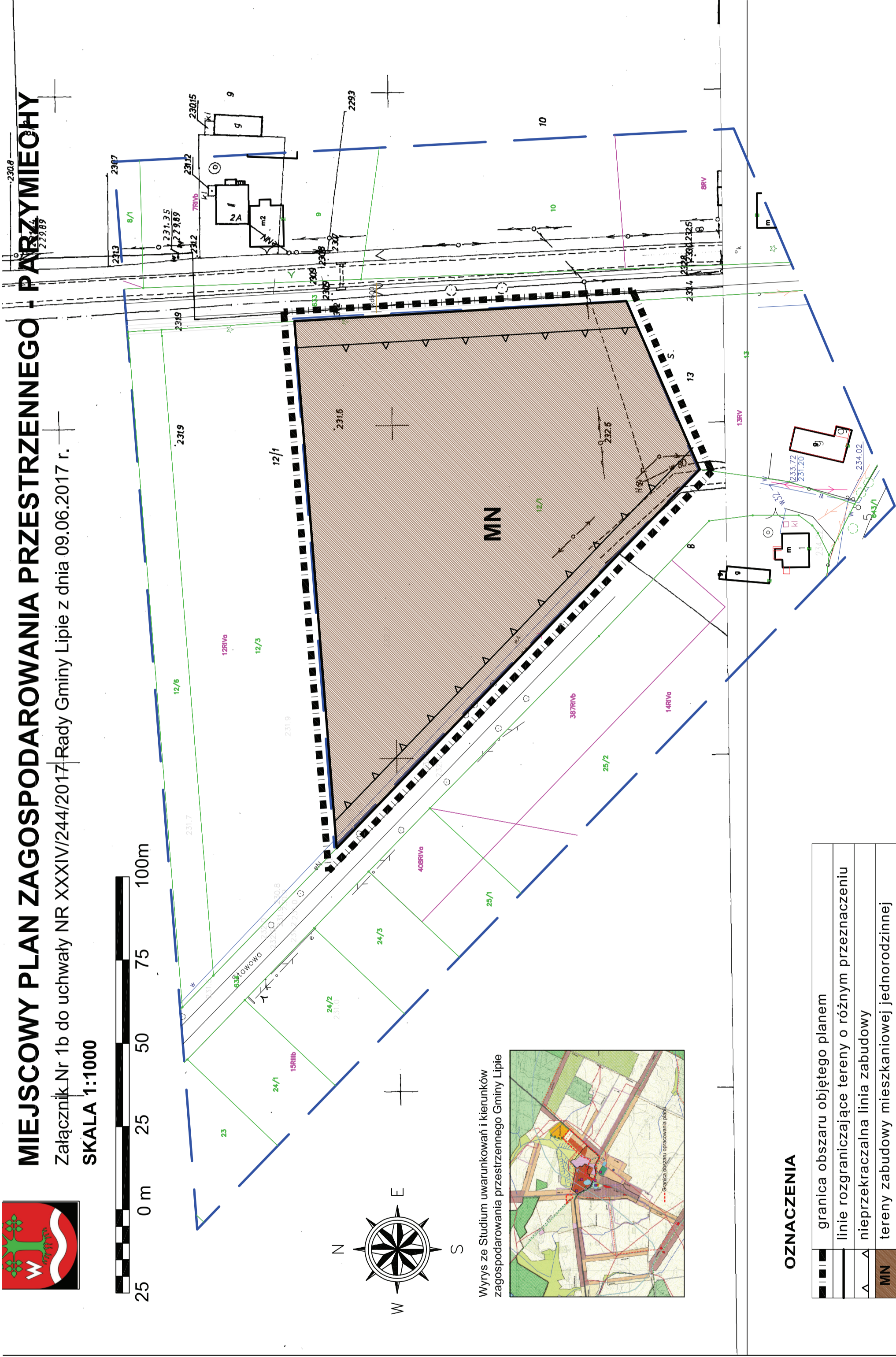
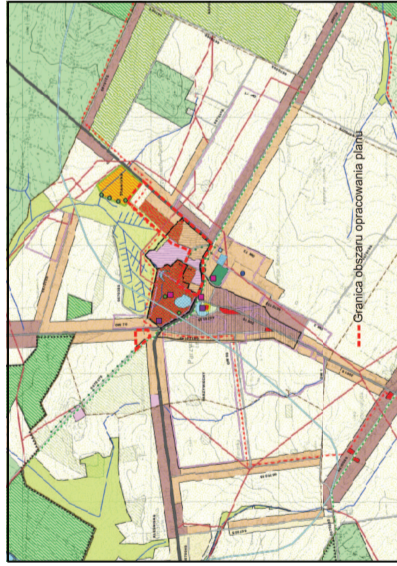
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PARZYMIĘCZOHY

Załącznik Nr 1b do uchwały NR XXXIV/244/2017 Rady Gminy Lipie z dnia 09.06.2017 r.

SKALA 1:1000



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipie



OZNACZENIA

| | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

Stanowisko Rady Gminy Lipie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działając z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), Rada Gminy Lipie stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących zadań własnych, wynikających ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, należą:

- 1) realizacja układu obejmująca budowę oraz przebudowę istniejących dróg gminnych;
- 2) budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych zaopatrzeniem w wodę pitną ochroną przeciwpożarową terenach zabudowanych;
- 3) budowa systemu kanalizacji zbiorczej mającej celu odprowadzenie ścieków terenów zabudowanych;
- 4) budowa sieci i urządzeń związanych oświetleniem dróg gminnych;
- 5) budowa niezbędnych kanałów w pasach drogowych.

2. Inwestycje wymienione w ust.1 pkt: 1, 4 i 5 będą przez gminę finansowane z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów rozwoju sieci drogowej na terenie gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych.

3. Budowa inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt: 2 i 3 będzie zgodnie i na zasadach określonych ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 328.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów finansowania budowy sieci wodociągowych systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy Lipie.

4. Uzbrojenie obszarów objętych w sieci i urządzenia oraz gazowe i ich finansowanie będzie z zasadami określonymi ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z późn. zm.).

5. Uzbrojenie obszarów objętych w sieci i urządzenia będzie z zasadami określonymi ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1489, z późn. zm.).

6. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.