

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XV/101/2015 z 20 listopada 2015r.

**WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA**  
**V ( piąty ) ustny przetarg nieograniczony**  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>nieruchomość gruntowa zabudowana</b>
<b>nr działki, obręb</b>	<b>98/17, Lindów (0007)</b>
<b>powierzchnia</b>	0,1970 ha
<b>położenie</b>	miejsowość: Lindów nr 33
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00034958/6
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	UO – teren usług oświaty
<b>zapis w ewidencji gruntów</b>	Bi - inne tereny zabudowane (0,1970 ha)
<b>Opis działki</b>	Działka o kształcie wielokąta, całkowicie ogrodzona, uzbrojona w przyłącze sieci wodociągowej i kanalizację lokalną do istniejącego na działce zbiornika ścieków, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej.
<b>Zagospodarowanie działki</b>	Na działce znajdują się: murowany budynek z 1906r, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym , wykorzystywany do sierpnia 2013r. jako przedszkole oraz mały budynek gospodarczy.
<b>dzień przetargu</b>	<b>18 września 2017r.</b>
<b>miejsce przetargu</b>	<b>budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19</b>
<b>godzina przetargu</b>	<b>10:00</b>
<b>cena wywoławcza [zł]</b>	<b>50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</b>
<b>wysokość wadium [zł]</b>	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 12 września 2017r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: <b>39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</b> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu:</b> wadium, nr działki, dane oferenta
<b>wysokość min. postąpienia [zł]</b>	500,00
<b>terminy poprzednich przetargów</b>	I przetarg – 18.03.2016r., II przetarg – 24.06.2016r., III przetarg - 14.10.2016r., IV przetarg -31.03.2017r.
<b>Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości</b> podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm).	
<b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
<b>Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:</b> Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
<b>Cena nieruchomości</b> ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
<b>Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu</b> zamieszczono na stronach internetowych: <a href="http://www.lipie.pl">www.lipie.pl</a> oraz <a href="http://www.bip.lipie.akcessnet.net">www.bip.lipie.akcessnet.net</a> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2017</i> .	
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.	
<b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. pracy urzędu	