

# OGŁOSZENIE O DWÓCH PRZETARGACH

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: XXI/141/2011 z 20 grudnia 2011r. zm. uchwałą nr XXXVII/268/2017 z 15 września 2017r.

**WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA**  
**II (drugie ) ustne przetargi nieograniczone**  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Przedmiot przetargu nr działki, obręb	98/10, Lindów (0007)	98/11, Lindów (0007)
powierzchnia	0,1925 ha	0,1921 ha
księga wieczysta	CZ2C/00034958/6	CZ2C/00034958/6
	nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	
zapis w ewidencji gruntów dla działki	RIVb - grunty rolne	
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działki mają kształt czworokąta. Przylegają do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, zabudowania mieszkalne i budynek szkoły. Działka porośnięta jest krzewami. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i energetycznej.	
dzień przetargu	27 października 2017r.	
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19	
godzina przetargu	9:00	9:30
cena wywoławcza [zł]	<b>22.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)	<b>22.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	2.200,00 (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)	2.200,00 (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 23 października 2017r., w pieniądzu w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</i> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu wadium:</b> nr działki, dane oferenta	
wysokość min. postąpienia	250,00 zł	250,00 zł
cena sprzedaży [zł]	Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi 23%.	
terminy poprzednich przetargów	3 lipca 2017r.	
<p><b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.</p> <p><b>Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:</b> Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.</p> <p><b>Cena sprzedaży</b> podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.</p> <p><b>Ogłoszenie i regulamin przetargu</b> zamieszczono na stronach internetowych: <a href="http://www.lipie.pl">www.lipie.pl</a> oraz <a href="http://www.bip.lipie.akcessnet.net">www.bip.lipie.akcessnet.net</a> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2017</i>.</p> <p><b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.</p>		
<p><b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. pracy urzędu</p>		

# OGŁOSZENIE O DWÓCH PRZETARGACH

