

Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck
tel. (34) 310 95 53, fax. -
email: zud@powiatklobucki.pl, [www: зуд@powiatklobucki.pl](http://www.zud@powiatklobucki.pl)

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 02.08.2017 r. w Starostwie Powiatowym w Kłobucku pokój 93
(Bez użycia środków komunikacji elektronicznej.)

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GKN.6630.159.2017.**

Przedmiot narady:

Wodociągowe-rozdzielcza /650m/ (, Wapiennik, Lindów)

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Lipie	0007 Lindów		71/1, 72/3, 74/1, 75/3, 76/6, 76/8, 80
Lipie	0017 Wapiennik		144, 155

Adres: Wapiennik, Lindów

Wnioskodawca: Biuro Handlowo Usługowe" WOD-BUD" S.C., ul. PARKOWA 4a, 42-100 KŁOBUCK

Przewodniczący narady: Maciej Kuk

Stanowiska uczestników narady:

Starostwo Powiatowe w Kłobucku , Osoba reprezentująca: Maciej Kuk

Z uwagami:

1. 1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną w celu właściwego usytuowania (wytyczenia) w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz wykonania pomiaru powykonawczego przed ich zakryciem, zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332)
- zapewnić należyłą ochronę znaków geodezyjnych podczas prac realizacyjnych (art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332)).
- przekazać właściwemu staroście oryginały dokumentacji geodezyjno – kartograficznej zawierającej m.in. dane umożliwiające aktualizację baz : egib, BDOT500, GESUT, mapy zasadniczej.
- przekazać kopie w/w dokumentacji kierownikowi budowy.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej podczas niniejszej narady koordynacyjnej wymaga ponownego uzgodnienia.

3. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Projekt uzgadnia się pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, oraz jego inwentaryzacji.

TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Częstochowie , Osoba reprezentująca: Jacek Sobera

Z uwagami:

1. Uzgadnia się bez uwag.

Powiatowy Zarząd Dróg , Osoba reprezentująca: Anna Walaszczyk

Z uwagami:

1. Nie dotyczy.

Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Częstochowie, Osoba reprezentująca: Jolanta Skubała

Z uwagami:

1. Uzgodniono.

MIDIKO Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Tomasz Bacik

Bez uwag.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Eksploatacji Pionu Sieci w Opolu
2. Gmina Lipie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzisław Kuk
GEODETA POWIATOWY

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Załącznik nr 1 - Lista uczestników narady koordynacyjnej.



Urząd Gminy Lipie

42 -165 Lipie, ul. Częstochowska 29
www.bip.lipie.akcessnet.net
www.lipie.pl

☎ +48 34 318 80 32 do 35
✉ sekretariat@uglipie.pl

WK.7012.1.6.2015

Lipie, dnia 29.10.2015r.

Biuro Usługowo-Handlowe

„WOD - BUD” s.c.

ul. Parkowa 4a

42-100 Kłobuck

dot. warunków technicznych projektowanej sieci wodociągowej Ø 110/4,2, PVC-U w miejscowości Wapiennik obr. Wapiennik, dz. nr 144, 155, obr. Lindów dz. nr 80, 71/1, 72/3, 74/1, 75/3, 76/6, 76/8.

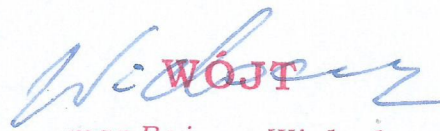
W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.09.2015r., Wójt Gminy Lipie wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej z rur PVC-U Ø 110/4,2 w miejscowości Wapiennik.

Wpięcie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać na istniejącej sieć PVC-U Ø 110/4,2 z zasuwą odcinkową. Na sieci należy również zamontować odpowiednią ilość węzłów hydrantowych i zasurowych.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi 3,5 atm.

Wszystkie prace przy wodociągu oraz terminy wpięcia należy uzgodnić z tutejszym Urzędem.

Ponadto prosimy o bieżące konsultacje w przebiegu nowoprojektowanego wodociągu.


WÓJT
mgr Bożena Wieloch

Lipie, 11.10.2016 r.

**Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. Nr 23), w związku z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2016 r.

ustalam

na rzecz
Gminy Lipie

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na **budowie sieci wodociągowej, na terenie części działek nr ewidencyjny 71/1, 72/3, 74/1, 75/3, 76/6, 76/8 i 80 położonych w Wapienniku, obręb Lindów.**

- 1. Rodzaj inwestycji – Budowa sieci wodociągowej.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie:**
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

inwestycja liniowa, zakres inwestycji obejmuje:

 - budowę sieci wodociągowej,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji poza:
 - terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,
 - terenami ustanowionych form ochrony przyrody,
 - obszarami ograniczonego użytkowania
 - nakazów, zakazów, i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się,
 - planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Lipie,
 - planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projektowany odcinek sieci wodociągowej włączony będzie do istniejącego wodociągu, na warunkach określonych odrębnym pismem;
- odprowadzenie ścieków – jak w stanie dotychczasowym tj. do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wybieralnych okresowo, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Lipiu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez Rejon Dystrybucji Kłobuck;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) zgodność z przepisami odrębnymi:

- stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska,
- stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
- w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony,
- ewentualna wycinka drzew na terenie projektowanej inwestycji może nastąpić jedynie zgodnie z procedurą określoną ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Przebieg inwestycji (trasa sieci wodociągowej) oznaczony został na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- należy przestrzegać przepisów ustawy o drogach publicznych;
- należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę drogową; należy zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku kolizji czy konieczności przełożenia uzgodnić ich lokalizację czy przebudowę z odpowiednimi jednostkami organizacyjnymi – dysponentami urządzeń;
- na etapie projektowania, prowadzenia robót i eksploatacji należy uwzględnić interesy wszystkich użytkowników gruntów, w tym właścicieli i użytkowników terenów przyległych;
- w przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami – należy uzyskać stosowne decyzje na ich usunięcie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- wytworzone w trakcie realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny

i bezpieczny dla środowiska, należy zapewnić ich odbiór przez podmiot posiadający zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami; inwestor jest zobowiązany do uregulowania stanu formalno – prawnego związanego z wytwarzaniem odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach;

- projektowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem wymagań wynikających z norm szczegółowych oraz przepisów odrębnych w tym z zakresu ochrony środowiska, Prawa wodnego, Prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych;
- wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Kłobuckim;
- na etapie projektowania, zatwierdzania projektu oraz ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy; przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Lipie wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie części działek nr ewidencyjny 71/1, 72/3, 74/1, 75/3, 76/6, 76/8 i 80 położonych w Wapienniku, obręb Lindów.

Z uwagi na brak na wnioskowanym do zabudowy terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.). Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o przepis art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.), zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych”.

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja oraz nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Wójt
mgr Bożena Wieloch

Pouczenie:

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę bądź dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kłobucku przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – SL-0795

W załączeniu :

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji,

Otrzymują :

1. Gmina Lipie – Mienie Komunalne
ul. Częstochowska 29
42-165 Lipie
2. a/a.