

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: XXXIV/245/2017 z 9 czerwca 2017 r.

## WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA I (pierwsze ) ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



<b>Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)</b>	<b>82/1, 82/5, obręb Wapiennik (0017)</b>
<b>powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki</b>	Powierzchnia nieruchomości - 0,3304 ha, w tym: 82/1 o pow. 0,1880 ha (RV); 82/5 o pow. 0,1424 ha (RV-0,1249 ha, RVI-0,0175ha)
<b>księga wieczysta</b>	CZ2C/00037527/7 nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla działek kierunek zagospodarowania - teren projektowanych dolesień
<b>Opis działki / zagospodarowanie działki</b>	Nieruchomość rolna składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 82/1 i 82/5 o kształcie zbliżonym do czworokąta. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, zadrzewienia oraz zabudowania. Nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i nie posiada dostępu do drogi.
<b>dzień przetargu</b>	<b>30 kwietnia 2018r.</b>
<b>miejsce przetargu</b>	<b>budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19</b>
<b>godzina przetargu</b>	<b>12:30</b>
<b>cena wywoławcza</b>	<b>6.000,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)
<b>wysokość wadium</b>	600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 24 kwietnia 2018r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: <b>39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</b> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu:</b> wadium, nr działki
<b>wysokość min. postąpienia</b>	100,00 zł
<b>cena sprzedaży</b>	Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Cena sprzedaży jest równa cenie nieruchomości ustalonej w przetargu.
<p><b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.</p> <p><b>Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:</b> Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.</p>	
<p><b>Cena sprzedaży</b> podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.</p>	
<p><b>Ogłoszenie i regulamin przetargu</b> zamieszczono na stronach internetowych: <i>www.lipie.pl</i> oraz <i>www.bip.lipie.akcessnet.net</i> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2018</i></p>	
<p><b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.</p> <p><b>UWAGA:</b> Przy sprzedaży przedmiotu przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2017r. poz.2196 z późn.zm)</p>	
<p><b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godzinach pracy urzędu</p>	