

### **Szanowni Mieszkańcy**

Z dniem 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), która nakłada na Wójta Gminy obowiązek pobierania opłat za szczególne korzystanie z wód polegające na wykonywaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Podstawą prawną opłaty jest art. 269 ustawy Prawo wodne. Wpływy z tej opłaty stanowiąc będą w 90 % przychód budżetu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10 % przychód budżetu gminy.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 zgodnie z którym, opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok;
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - a. do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - b. od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - c. powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Proszę o rozważenie możliwości budowy urządzeń retencyjnych tj. rowy, dreny, stawy, oczka wodne, skrzynki rozsączające itp. Na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

**Wobec powyższego proszę podmioty, których nieruchomości są zagospodarowane w sposób zmniejszający naturalną retencję terenową w stopniu przewidzianym ustawą, o złożenie do tut. Urzędu lub przekazanie sołtysowi oświadczenia (po jego uprzednim wypełnieniu) w terminie do 16.05.2018 r. Druki oświadczenia można pobrać w Urzędzie Gminy Lipie lub ze stron internetowych Urzędu Gminy Lipie [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) oraz <http://www.bip.lipie.akcessnet.net> w zakładce Prawo lokalne/Ochrona środowiska.**

Po złożeniu oświadczenia, podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, zostanie przekazana przez tut. urząd informacja o wysokości oraz o sposobie obliczenia przedmiotowej opłaty. Szczegółowe informacje w tej sprawie mogą Państwo uzyskać w pokojach nr 2 i 21 Urzędu Gminy Lipie oraz pod nr tel. 34 318 80 32-35 wew. 42 lub 48.