**UMOWA**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

nr rej. …………

W dniu ……………2017 r. w Lipiu pomiędzy Gminą Lipie, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Bożenę Wieloch- Wójta Gminy Lipie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Łaczmańskiej

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zawarta została, umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania: **przełożenie wodociągu z rur AC na rury PE wraz z wymianą przyłączy wodociągowych w części miejscowości Zimnowoda etap III,** zgodnie z ofertą z dnia …… złożoną w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz zapytaniem ofertowym obowiązującymi w tym postępowaniu i stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot umowy osiągnął gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia** **……….** ,
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót nie później niż w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy. Przekazanie frontu robót nastąpi protokolarnie.
3. Dzień wykonania przedmiotu umowy to dzień zakończenia odbioru końcowego – bezusterkowego odbioru całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie, w kwocie **…………….** **złotych brutto** (cena ofertowa brutto) słownie: ………………………………………………………………………. , w tym kwota netto ………………………… złotych.
2. Powyższe wynagrodzenie nie może być zmienione przez strony i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, uzyskania koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz inne koszty prowadzenia robót, w tym zapewnienia kierownictwa robót, obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa drogowego, zorganizowania i utrzymania tymczasowego oznakowania wymuszonego organizacją robót.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające

z ich pracy oraz szkody związane z pracą tych podwykonawców, poniesione przez Wykonawcę oraz przez osoby trzecie.

3. Wprowadzenie podwykonawcy wymaga zgody Zmawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji, przed wprowadzeniem podwykonawcy, projekt umowy którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie podwykonawcy.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy

**§ 5**

**Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający uzyskanie efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, z zachowaniem norm i standardów jakościowych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332), przepisami BHP i p.poż.
3. Zawarty w dokumentacji projektowej opis podlega obowiązkowej weryfikacji przez Wykonawcę poprzez przeprowadzenie wizji w terenie.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją, stwierdza jej kompletność i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca nie będzie mógł odmówić wykonania prac nie wyszczególnionych w dokumentacji, jeżeli ich zrealizowanie konieczne jest do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót.
2. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty z tym związane,
3. prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy,
4. umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
5. zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
6. przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,
7. na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst Dz.U.2017.1332 t.j.(przed ich wbudowaniem),
8. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
9. stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
10. utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
12. naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
13. ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
14. w przypadku uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
15. zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów, sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodowały one szkód na drogach i ścieżkach,
16. sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
17. uporządkowanie terenu i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu,
18. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
19. wykonanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
20. przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,

**§ 7**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających, robót dodatkowych lub zamiennych w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych Robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego ( umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu wykonanych Robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, względnie zakresu Robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
3. W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót uzupełniających, Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających odrębną umowę określające w szczególności zakres Robót dodatkowych, Robót uzupełniających lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku zaniechania wykonania określonych Robót Zamawiający może żądać ponownego wykonania części lub całości prac lub obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub może zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wybór uprawnienia przysługuje Zamawiającemu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu Prac zgodnie z umową, do czasu ich wykonania przez Wykonawcę lub do zastępczego wykonania
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku kolizji pomiędzy projektem a przedmiarem robót Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł odmówić wykonania robót wyszczególnionych przedmiotowo w przedmiarze.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji.

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
* przekazanie placu budowy,
* odbiór przedmiotu umowy,
* zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 8**

**Nadzór i kontrola**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego pełnić będzie - ……………….
2. Wykonawca powołuje Kierownika Robót w osobie - …………………………..

**§ 9**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem odbioru będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu:
* atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały,
* wypełniony dziennik budowy,
* dokumentację powykonawczą,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
* inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.
1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, dokonanego w trybie pkt. 2 i złożenia dokumentów z pkt. 3.
2. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
4. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub usterek nie dających się usunąć w krótkim czasie (do 7 dni) lub braku możliwości korzystania ze zrealizowanego przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru w trybie określonym w pkt. 2. Zapis punktu 4 stosuje się odpowiednio z wyłączeniem sytuacji o której mowa w pkt. 6

**§ 10**

**Warunki dokonywania rozliczeń**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu zadania określonego w §1 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza częściową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, po jej bezusterkowym odbiorze na podstawie protokołu odbioru częściowego. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy.
3. Po zrealizowaniu całości zadania określonego w §1 umowy, dokonaniu odbioru przez Zamawiającego i po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji, wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę na całość zrealizowanych robót.
4. Na fakturze winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed sporządzeniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno – prawnych.
9. W razie korzystania przez Zamawiającego z uprawnienia powierzenia realizacji robót podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymania wypłaty wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia tych kosztów.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy

 zgodnie z dostarczoną dokumentacją, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami prawa.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi …………… miesięcy i liczy się od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
3. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji,
4. usunięcie tych wad i usterek.
5. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawiadomienia, a jeżeli zachowanie tego terminu z przyczyn technicznych jest niemożliwe – w terminie uzgodnionym przez strony.
7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
9. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach rękojmi lub gwarancji, upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Ustala się następujące kary umowne:

 1) za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca z obowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:

 a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

 b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi-0,5% kwoty wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

 c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

Przez wynagrodzenie, o którym mowa w lit. a – c rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 3

 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

 a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% tej kwoty,

 b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% tej kwoty.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części **umowy.**

4.Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że Zamawiający potrąci karę z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

**§ 13**

**Siła wyższa**

* 1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, zjawiska zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze (w szczególności takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pożar, zamieszki, strajki – z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach stron i podwykonawców), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
	2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1ustawy Prawo zamówień publicznych

przewiduje możliwość zmiany umowy na wykonanie zamówienia lub harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie:

 1)Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:

a) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,

b) dokonano istotnych zmian w projekcie budowlanym,

c) Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne

 rozwiązania lub materiały, roboty dodatkowe lub uzupełniające.

Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.

 2) Przedłużenia terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie

 opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy:

1. jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych

robót lub Zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu,

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (np. opóźnienia

w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy),

1. działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa, anomalia pogodowe lub

wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

1. wstrzymania robót przez Zamawiającego lub z przyczyn od niego

zależnych,

1. wystąpienia warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn t

technicznych

1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo udokumentowane protokołem konieczności i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót

dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną

 umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych

 teleadresowych),

1. Zmiany osobowe tj. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje

przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustaw, a także określonych w SIWZ jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy, których zamawiający realizuje przedmiot umowy nie wymagają aneksu do umowy.

4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

a)zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu

 stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana

 jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,

c)wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na

 piśmie.

5.Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do

 niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie

 gwarantuje to zakończenia prac w terminie umówionym.

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót

 lub nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w §3 ust.5 niniejszej

 umowy.

3) Wykonawca przerwał na dłużej niż 7 dni realizację robót, chyba że przerwa była

 spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi

 odpowiednim wpisem przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.

4) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

 umowy.

5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

2.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

 następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

 Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku

 według stanu na dzień odstąpienia,

1. Wykonawca zabezpieczy roboty, przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym,

na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

1. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie

mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

1. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych

oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

1. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Zamawiający w razie odstąpienia do umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3 niniejszego

ustępu umowy

1. rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów

budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia

 wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust.1, 2.

1. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-3,

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1,2,3 niniejszego paragrafu umowy

Zamawiającemu przysługuje alternatywnie prawo zastępczego powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia kolejnemu Wykonawcy, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych. Zgodnie z postanowieniami §12 umowy.

**§ 16**

 **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY