ZARZĄDZENIE NR 0050.51.2017
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 19 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugich ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Lindowie, stanowiących własność Gminy Lipie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm) w związku z art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lipie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Regulamin przetargów o których mowa w paragrafie 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.51.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 19 września 2017 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej
98/10	Lindów (0007)	CZ2C/00034958/6
98/11	Lindów (0007)	CZ2C/00034958/6

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.51.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 19 września 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późń.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późń.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: XXI/141/2011 z 20 grudnia 2011r. zm. uchwałą nr XXXVII/268/2017 z 15 września 2017r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
II (drugie) ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE

Przedmiot przetargu nr działki, obręb	**98/10, Lindów (0007)**	**98/11, Lindów (0007)**
powierzchnia	0,1925 ha	0,1921 ha
księga wieczysta	CZ2C/00034958/6	CZ2C/00034958/6
	nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	
zapis w ewidencji gruntów dla działki	RIVb - grunty rolne	
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działki mają kształt czworokąta. Przylegają do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, zabudowania mieszkalne i budynek szkoły. Działka porośnięta jest krzewami. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i energetycznej.	
dzień przetargu	**27 października 2017r.**	
miejsce przetargu	**budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19**	
godzina przetargu	**9:00**	**9:30**
cena wywoławcza [zł]	**22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)**	**22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)**
wysokość wadium [zł]	2.200,00 (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)	2.200,00 (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 23 października 2017r., w pieniądzu w PLN na konto *UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie*, Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice** Oddział Lipie**;** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. **Tytuł przelewu wadium:** nr działki, dane oferenta	
wysokość min. postąpienia	250,00 zł	250,00 zł
cena sprzedaży [zł]	Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi 23%.	
terminy poprzednich przetargów	3 lipca 2017r.	

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: *www.lipie.pl* oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia przetargów/2017.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. pracy urzędu

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.51.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 19 września 2017 r.

Regulamin przetargów

§ 1. 1. Regulamin przetargów, zwany dalej regulaminem określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lipie, opisanych w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Lipie, zwany dalej Wójtem.

3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), zwanej dalej ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 3. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji Przetargowej odrębnym zarządzeniem, która w jego imieniu i na podstawie regulaminu przetargu, regulaminu komisji, ustaw i rozporządzenia przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe.

§ 4. Warunki uczestniczenia w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych, osobiście lub przez pełnomocnika, które wniosą wadium w terminie, formie i wysokości wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz przedstawią komisji przetargowej wymagane dokumenty przed przetargiem.

2. Uczestnicy przetargu, zwani dalej oferentami, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia;

2) ważny dokument tożsamości;

3) zgłoszenie do udziału w przetargu, zwane dalej zgłoszeniem.

§ 5. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę oferenta i jego siedzibę,

2. inne dane identyfikujące oferenta np. PESEL, REGON,NIP, KRS, nr dowodu osobistego,

3. dane kontaktowe np. adres do korespondencji, numer telefonu.

4. dane do wystawienia faktury (jeśli będzie potrzebna);

5. datę sporządzenia zgłoszenia;

6. informację o numerze rachunku bankowego z danymi do przelewu, na który należy dokonać zwrotu wadium jeśli nastąpią ku temu przesłanki;

7. informację o przetargu i nieruchomości, których zgłoszenie dotyczy;

8. inne dokumenty stosownie do paragrafu 7 niniejszego regulaminu;

9. pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy);

10. oświadczenie oferenta:

1) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych przez Urząd Gminy Lipie do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych;

2) że zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

§ 6. Przetarg

1. Licytacja następuje poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień

2. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż minimalna wysokość postąpienia podana w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W trakcie trwania przetargu osoby przebywające w miejscu przetargu nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu przez jego uczestnika konieczności konsultowania się ze wspólnikami, komisja może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nieutrudniający prowadzenia przetargu.

§ 7. Zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która zamierza nabyć przedmiot przetargu na cele działalności gospodarczej, do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenie z CEiDG.

2. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty) do którego ma nastąpić nabycie przedmiotu przetargu. Ponadto:

1) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku wspólnego

- wadium powinno być wniesione przez oboje małżonków;
- do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że jeden z małżonków posiada pełnomocnictwo do reprezentowania współmałżonka;

2) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku wspólnego, w przypadku nie ustanowionej sądownie lub notarialnie rozdzielności majątkowej, zgłoszenie składa i podpisuje zainteresowany nabyciem przedmiotu przetargu małżonek i załącza do zgłoszenia zgodę współmałżonka wyrażoną w formie pisemnej na nabycie nieruchomości do jego majątku osobistego. Zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki do czynności prawnej, której dotyczy.

3. W przypadku gdy oferentem są wspólnicy spółki cywilnej i przedmiot ma zostać nabyty do majątku wspólnego jej wspólników:

a) wadium powinno być wniesione przez wszystkich wspólników tej spółki;

b) zgłoszenie powinno być podpisane przez wszystkich wspólników spółki lub złożone i podpisane przez wspólnika / pełnomocnika reprezentującego wszystkich wspólników spółki, jeżeli do zgłoszenia załączana zostanie zgoda pozostałych / wszystkich wspólników spółki lub inny dokument na taką czynność prawną, wyrażona w formie pisemnej. Zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki do czynności prawnej, której dotyczy;

c) do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenia z CEiDG dla wszystkich wspólników;

d) do przetargu powinni przystąpić wszyscy wspólnicy lub wspólnik / pełnomocnik reprezentujący wszystkich wspólników spółki.

4. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru KRS:

a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;

b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny wypis z rejestru KRS, jeśli z KRS nie wynika, kto jest uprawniony do reprezentowania podmiotu należy przedłożyć także inny dokument z którego wynika to umocowanie;

c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania pomiotu.

5. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru innego niż KRS,

a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;

b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny odpis/ zaświadczenia/wypisy z tego rejestru, jeśli nie wynika z tych dokumentów, kto jest uprawniony do reprezentowania podmiotu należy przedłożyć także inny/-e dokument/-y z którego/-ych wynika to umocowanie;

c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania pomiotu.

6. W przypadku gdy do skutecznego wzięcia udziału w przetargu oferent powinien posiadać dodatkowe dokumenty, nie wymienione szczegółowo w regulaminie ani w ogłoszeniu o przetargu, właściwe ze względu na przepisy prawne, akty, umowy, inne dokumenty, które regulują nabywanie nieruchomości (majątku) przez oferenta, należy również załączyć te dokumenty do oferty.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm).

8. Za aktualne zaświadczenia, odpisy, wypisy, wydruki z właściwych rejestrów i baz danych i inne dokumenty należy rozumieć takie w których stan ujawniony/ poświadczony w nich jest zgodny ze stanem rzeczywistym i zaopatrzone w datę.

9. Dokumenty do zgłoszenia: pełnomocnictwa i zgody powinny być sporządzone notarialnie i należy je dołączyć do zgłoszenia w oryginale. Zaświadczenia, wypisy, odpisy, uchwały właściwych organów powinny być załączone do zgłoszenia w oryginale.

10. Dopuszczalne jest dołączenie do oferty innych załączników niż wymienione w ustępie wcześniej jako kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez oferenta z klauzulą *potwierdzam za zgodność z oryginałem* z podaniem daty potwierdzenia i jej podpisaniem imieniem i nazwiskiem. W przypadku dołączenia do oferty załączników wielostronicowych w kserokopii, dopuszczalne jest potwierdzenie dokumentu za zgodność z oryginałem na pierwszej jego stronie z podaniem stron (od – do) których potwierdzenie dotyczy

11. Zgłoszenie powinno być sporządzone czytelnie w formie pisemnej w języku polskim, strony zgłoszenia powinny być ponumerowane i trwale spięte. Załączniki do zgłoszenia powinny być czytelne, w szczególności kserokopie.