

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.34.2018

Wójta Gminy Lipie

z dnia 14 maja 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 3/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | |
|--|---|
| przedmiot dzierżawy | działka nr 333/52, położona w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy (0012) |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00018625/5 |
| powierzchnia/ zapis w ewidencji gruntów | 0,1033 ha / grunty orne RIIIa |
| opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana o kształcie wielokąta, położona przy ul. Częstochowskiej |
| cel dzierżawy | na powiększenie działki 333/5, w celu rozbudowy istniejącego pawilonu handlowego |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy | 258,25 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki |
| forma i termin płatności czynszu | czynsz płatny miesięcznie z góry, w ciągu 21 dni od wystawienia faktury |
| inne opłaty związane z dzierżawą | podatek od nieruchomości |
| aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia 18 maja 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godz. pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| | |
|--|---|
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | miejsowość Albertów 55 / Albertów (0001) |
| nieruchomość: nr działki, powierzchnia | 148 o pow. 0,2570 ha (Bi- inne tereny zabudowane) |
| Nr księgi wieczystej | CZ2C/00022775/2 |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | U- teren zabudowy usługowej |
| opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek szkoły wyposażony w instalację elektryczną z sieci, wodną z sieci, kanalizacyjną własną z odprowadzeniem do szamba, które znajduje się na nieruchomości oraz centralnego ogrzewania własną z kotłowni. Działka o kształcie czworokąta, ogrodzona, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) |
| Forma i termin płatności | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego. |
| inne | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do ww. nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie. |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 18 maja 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| | |
|--|---|
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | miejsowość Parzymiechy między ul. Chmielną i ul. Stawową / Parzymiechy (0012) |
| nieruchomość: nr działki, powierzchnia | 12/12 o pow. 1,1767 ha (RIVa- grunty orne) |
| Nr księgi wieczystej | CZ2C/00022778/3 |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Nieruchomość położona między drogą powiatową ul. Chmielną i drogą gminną ul. Stawową. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 222.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) |
| Forma i termin płatności | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego. |
| inne | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do ww. nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie. |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 18 maja 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.