

**ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2018**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszone 26 lutego 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami, rolnictwa, leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.15.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 23 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 1/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA**

<b>przedmiot najmu</b>	grunt o pow. 0,0100 ha , stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka 542/2, położona w miejscowości i obrębie Parzymiechy (0012)
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00043238/9
<b>powierzchnia nieruchomości - działki 542/2</b>	0,4720 ha
<b>zapis w ewidencji gruntów dla działki 542/2</b>	Ba - tereny przemysłowe
<b>opis nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowa budynkiem hydroforni, położona w Parzymiechach przy ul. Cmentarnej
<b>cel najmu</b>	na cel publiczny - pod infrastrukturę telekomunikacyjną, w tym wieżę telekomunikacyjną, szafy telekomunikacyjne, anteny nadawczo-odbiorcze, kable światłowodowe
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium UiKZP</b>	brak mpzp, w studium ustalono kierunek zagospodarowania - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
<b>wysokość czynszu miesięcznego z tytułu najmu</b>	1000,00 zł + podatek VAT wg. obowiązującej stawki, płatny od dnia podpisania protokołu przejścia przedmiotu najmu
<b>forma i termin płatności</b>	czynsz płatny miesięcznie, w ciągu 21 dni od otrzymania faktury, płatny od dnia podpisania protokołu przejścia przedmiotu najmu
<b>inne opłaty związane z najmem</b>	podatek od nieruchomości, płatny od dnia podpisania protokołu przejścia przedmiotu najmu
<b>aktualizacja czynszu</b>	wysokość czynszu może być aktualizowana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski
<b>inne prawa najemcy związane z najmem</b>	prawo do wykonania na nieruchomości przyłącza energii elektrycznej i odpowiedniego okablowania służącego połączeniu urządzeń zlokalizowanych w Przedmiocie Najmu z siecią telekomunikacyjną Najemcy, w tym na ułożenie kabla światłowodowego, oraz na wykorzystaniu istniejących dróg dojazdowych do Przedmiotu Najmu lub na ewentualnym wykonaniu nowych dróg dojazdowych do Przedmiotu Najmu przez Nieruchomość

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia 26 lutego 2018r. Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godz. pracy urzędu

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.15.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 23 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 2/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

<b>przedmiot dzierżawy</b>	działka nr 98/14, położona w obrębie ewidencyjnym Lindów (0007)
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00034958/6
<b>powierzchnia/ zapis w ewidencji gruntów dla działki 98/14</b>	0,0616 ha / Bi - inne tereny zabudowane
<b>opis nieruchomości</b>	nieruchomość niezabudowana położona między szkołą a budynkiem nr 39 i 39A
<b>cel dzierżawy</b>	ogródek przydomowy
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium</b>	UO- teren usług oświaty
<b>czynsz z tytułu dzierżawy</b>	92,40 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
<b>forma i termin płatności czynszu</b>	czynsz płatny rocznie, do końca marca każdego roku dzierżawy
<b>inne opłaty związane z dzierżawą</b>	podatek od nieruchomości
<b>aktualizacja czynszu</b>	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia 26 lutego 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godz. pracy urzędu.