

**ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2018**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu, sprzedaży i zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaję się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do najmu, sprzedaży i zamiany, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszone 8 czerwca 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami, rolnictwa, leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.43.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 6/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

<b>przedmiot najmu</b>	lokal użytkowy o pow. uż. 44,20 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku nr 18 przy ul. Krzepickiej w Parzymiechach, na działce 541/1 w obrębie ewidencyjnym i miejscowości Parzymiechy (0012)
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C / 00051595 / 8
<b>powierzchnia nieruchomości - działki 541/1</b>	0,0770 ha
<b>zapis w ewidencji gruntów dla działki 541/1</b>	B - tereny mieszkaniowe
<b>opis nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowa budynkiem wielolokalowym, położona między drogą powiatową ul. Krzepicką a drogą gminną ul. Głęboką
<b>cel najmu</b>	na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium UikZP</b>	brak mpzp, w studium ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
<b>wysokość czynszu miesięcznego z tytułu najmu</b>	88,40 zł + podatek VAT wg. obowiązującej stawki
<b>forma i termin płatności</b>	czynsz płatny miesięcznie, do 10 każdego miesiąca
<b>inne opłaty związane z najmem</b>	podatek od nieruchomości
<b>aktualizacja czynszu</b>	wysokość czynszu może być aktualizowana: o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia 8 czerwca 2018r. Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godz. pracy urzędu

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.43.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 7/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Troniny/ obręb Łyżniaki (0009)
<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	95/35 o pow. 0,2792 ha (RVI - 0,0611 ha, PsV - 0,0561 ha, LsVI - 0,1620 ha)
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00041577/3
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	MT – budownictwo letniskowe i rezydencjonalne
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o kształcie zbliżonym do czworokąta, położona przy skrzyżowaniu drogi gminnej i wewnętrznej. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane. Nieruchomość porośnięta drzewami. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości netto</b>	45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>inne</b>	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do ww. nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 8 czerwca 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.43.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 8/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Parzymiechy przy ul. Kasztanowej 1 / Parzymiechy (0012)
<b>Przedmiot zamiany</b>	Zamiana działki 333/55 o pow. 0,0151 ha, stanowiącej własność Gminy Lipie na działki: 333/24 o pow. 0,0027 ha i 333/25 o pow. 0,0054 ha, stanowiące własność osób fizycznych
<b>Zapis w ewidencji gruntów</b>	dz. 333/55 – RIIIa grunty orne dz. 333/24 – Tp - tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych dz. 333/25 – B - tereny mieszkaniowe
<b>Nr księgi wieczystej</b>	dz. 333/55 – CZ2C/00018625/5 dz. 333/24 i 333/25- CZ2C/00023744/3
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	dz. 333/25 i 333/55 - MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. 333/24 – KDd- droga gminna dojazdowa
<b>Cena nieruchomości netto</b>	dz. 333/55 – 3.866,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) dz. 333/24 i 333/25 – 2.074,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki o kształcie trójkąta. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>inne</b>	Przedmiotem zamiany są prawa własności do ww. nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 8 czerwca 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.43.2018  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 9/2018 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Lipie ul. Czereśniowa 10/ obręb Lipie (0008)
<b>przedmiot sprzedaży</b>	lokal użytkowy o pow. uż. 53,91 m <sup>2</sup> , położony na działce ewidencyjnej nr 185/15 o pow. 0,2190 ha (B- tereny mieszkaniowe) wraz z udziałem 1856/10000
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00043239/6
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium</b>	brak mpzp, w studium ustalono dla nieruchomości kierunku zagospodarowania – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na nieruchomości znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy. Działka o kształcie wielokąta, położona przy drodze gminnej. Teren uzbrojony w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto = brutto)</b>	5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>inne</b>	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do ww. nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 8 czerwca 2018r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew.48 w godzinach pracy urzędu.