Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późń.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późń.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: XXX/215/2017 z 3 lutego 2017 r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA

I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE

Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb ewidencyjny / nr porządkowy budynku)	**148, obręb Albertów (0001) / Albertów 55**
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,2570 ha, Bi- inne tereny zabudowane
księga wieczysta	CZ2C/00022775/2
	nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	U- teren zabudowy usługowej
Opis działki / zagospodarowanie działki	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek szkoły wyposażony w instalację elektryczną z sieci, wodną z sieci, kanalizacyjną własną z odprowadzeniem do szamba, które znajduje się na nieruchomości oraz centralnego ogrzewania własną z kotłowni. Działka o kształcie czworokąta, ogrodzona, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo.
dzień i godzina przetargu	**7 września 2018r. o godz. 9:00**
miejsce przetargu	**budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19**
cena wywoławcza	**200.000,00 zł** **(słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)**
wysokość wadium	20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 3 września 2018r. w PLN na konto *UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie,* Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice** Oddział Lipie**;** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. **Tytuł przelewu**: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	2.000,00 zł
inne	Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.
cena sprzedaży	Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017r. poz. 1221 z późn.zm). Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: *www.lipie.pl* oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia przetargów/2018.* Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21
lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godzinach pracy urzędu

Dokumentacja fotograficzna

Widoczna nieruchomość zabudowana i jej otoczenie w Albertowie

Od strony frontowej



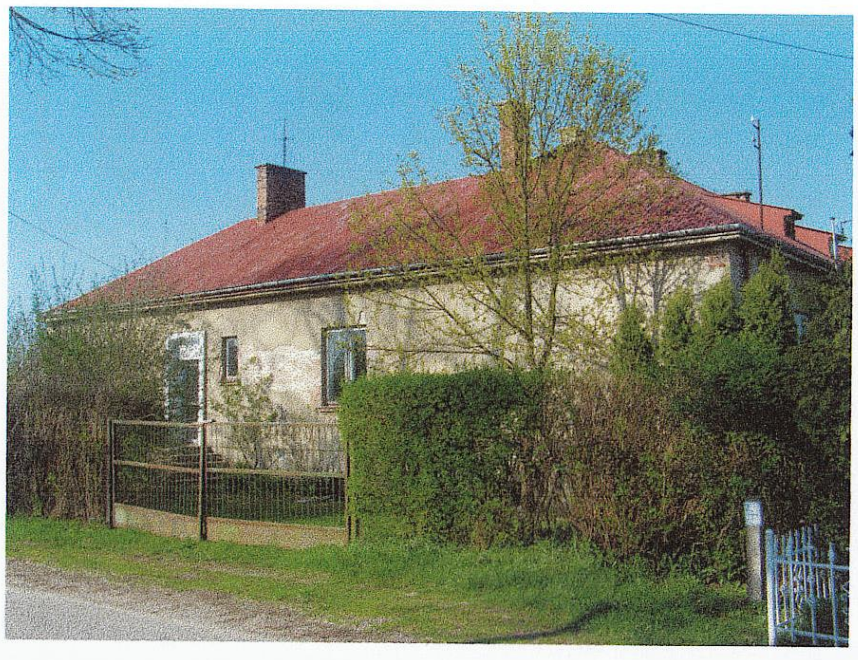


Widoczny budynek od strony południowo-wschodniej – wejście do budynku szkoły





Widoczny budynek od strony drogi gminnej prowadzącej w kierunku wsi Chałków
wejście do części mieszkalnej





Dokumentacja fotograficzna

Widoczny budynek szkoły od strony północno-zachodniej oraz boisko

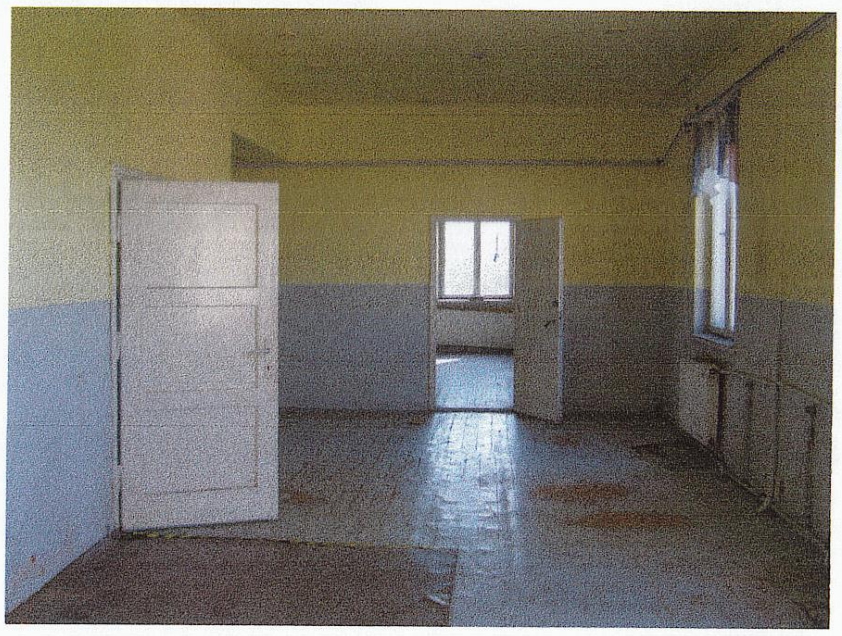




Wnętrze budynku szkoły

Widoczny stan pomieszczeń szkolnych









ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

