

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP W ALBERTOWIE
42-165 Lipie, Albertów 43 działka nr: 243/1, 238/1 i 243/5 Obręb 001
Jednostka ewid. Lipie (240603_2)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

PZT 1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

PZT 1.3. DANE LOKALIZACYJNE

PZT 1.4. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

PZT 1.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

PZT 1.6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

PZT 1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

PZT 1.8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

PZT 1.9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSOBU DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

PZT 1.10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

PZT 1.11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

PZT 1.12. OBSZAR ODZIAŁYWANIA.

PZT 1.2. DANE OGÓLNE.

PZT 1.2.1. STADIUM.

PZT 1.2.2. RODZAJ INWESTYCJI.

PZT 1.2.3. LOKALIZACJA.

PZT 1.2.4. INWESTOR.

PZT 1.3. PODSTAWOWE DANE TERENU.

PZT 1.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

PZT 1.4.1. STAN ISTNIEJĄCY.

PZT 1.4.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

PZT 1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

PZT 1.5.1. PROGRAM INWESTYCYJNY.

PZT 1.5.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

PZT 1.5.3. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

PZT 1.5.4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

PZT 1.5.5. KLASYFIKACJA POD WZGLĘDEM OCHRONY ZABYTKÓW.

PZT 1.5.6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.

PZT 1.5.7. BILANS TERENU.

PZT 1.5.8. SPOSÓB POSTĘPOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

PZT 1.5.9. KOLIZJA Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ

PZT 1.5.10. PROJEKTOWANA OPASKA

PZT 1.5.11. PROJEKTOWANE ODTWORZENIE TARASU

PZT 1.5.12. PROJEKTOWANE ODTWORZENIE UTWARDZENIA TERENU Z PŁYT BETONOWYCH

PZT 1.5.13. PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania projekt termomodernizacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej i OSP Albertów zlokalizowanego w miejscowości Albertów 43.

PZT 1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

- 2.1. Zlecenie inwestora Umowa nr ZP.272.14.2017.
- 2.2. Wizja lokalna z dn. 09.02.2017r.
- 2.3. Dokumentacja fotograficzna.
- 2.4. Wytyczne inwestora.
- 2.5. Obowiązujące Polskie Normy.
- 2.6. Literatura techniczna.

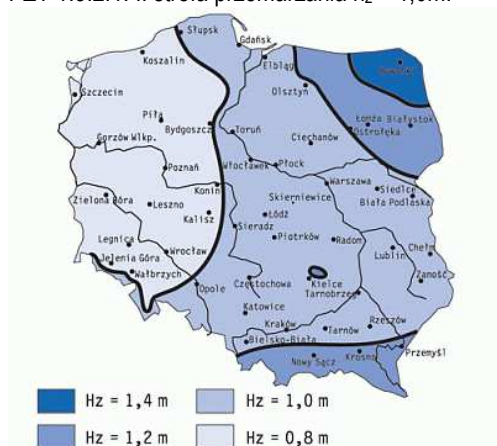
PZT 1.3. DANE LOKALIZACYJNE

PZT 1.3.1. Usytuowanie.

Przedmiotowy budynek jest umiejscowiony w miejscowości 42-165 Lipie, Albertów 43 na działce o nr ewidencyjnym 243/1, 238/1 i 243/5, Obręb 001 Jednostka ewidencyjna Lipie (240603_2)

PZT 1.3.2. Ograniczenia strefowe.

PZT 1.3.2.1. II strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$.



PZT 1.3.2.2. II strefa obciążenia śniegiem $h=238\text{m}$ n.p.m.



PZT 1.3.2.3. I strefa obciążenia wiatrem $h=238\text{m}$ n.p.m.



PZT 1.4. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Na podstawie odkrywek stwierdzono występowanie gruntów spoistych Piaszki Gliniaste. Z uwagi na brak ingerencji w konstrukcję nośną budynku nie przewiduje się zwiększenia obciążenia.

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany budynek zaliczono do **pierwszej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowych**.

Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

PZT 1.5. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie stwierdzono wpływów eksploatacji górniczej.

PZT 1.6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

PZT 1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

- Projektowany remont nie ma wpływu pogorszającego stan środowiska;
- Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych;
- W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

PZT 1.8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Planowany remont oparty o termomodernizację dotyczy głównie docieplenia przegród budowlanych i dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych na rok 2021 z pominięciem części podłóg na gruncie z uwagi a niedawny ich remont. Planowana termomodernizacja oraz remont nie spowoduje zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

PZT 1.9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSOBU DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

- Forma architektoniczna nie ulega zmianie.
- Funkcja - projektowana termomodernizacja nie ma wpływu na zmianę funkcji.
- Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy - projektowany termomodernizacja nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

PZT 1.10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci:

- Wodociagową.
- Elektryczną

PZT 1.11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Projektowana termomodernizacja nie zmienia warunków ochrony p.poż.

PZT 1.12. OBSZAR ODZIAŁYWANIA.

Projektowana termomodernizacja nie ma wpływu na obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

PZT 1.2. DANE OGÓLNE.

PZT 1.2.1. STADIUM.

- projekt budowlany.

PZT 1.2.2. RODZAJ INWESTYCJI.

- termomodernizacja budynku pod względem zmiany izolacyjności przegród budowlanych oraz parametrów technicznych instalacji wewnętrznych C.O. oraz elektrycznej.

PZT 1.2.3. LOKALIZACJA.

Albertów 43 na działce o nr ewidencyjnym 243/1, 238/1 i 243/5, Obręb 001
Jednostka ewid. Lipie (240603_2)

PZT 1.2.4. INWESTOR.

Gmina Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie.

PZT 1.3. PODSTAWOWE DANE TERENU.

1.	Powierzchnia terenu /Pt/	m ²	1822
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca /Pz/	m ²	358,20
3.	Powierzchnia użytkowa /Pu/	m ²	232,16 w tym 95,31 OSP
4.	Kubatura całkowita /V/	m ³	1215

PZT 1.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

PZT 1.4.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Albertów zlokalizowany na obszarze województwa Śląskiego w bliskim otoczeniu miasta Kłobuck. Działki są zabudowane i łącznie mają kształt zbliżony do litery L. Na obszarze opracowania znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Działki stanowią własność Skarbu Państwa – Starosta Kłobucki z siedzibą ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13 42-100 Kłobuck, graniczy:

- od strony północno zachodniej z działką nr 258 – droga gminna;
- od strony północno wschodniej z działką nr 243/4 – zabudowa jednorodzinna;
- od strony południowo wschodniej z działką nr 243/3 – działka siedliskowa – zabudowa zagrodowa;
- od strony południowo zachodniej z działką nr 238/2 – działka rolna – niezabudowana

Teren opracowania składa się z 3 działek na których stoi przedmiotowy budynek. Teren opracowania płaski. Wygrodzony indywidualnym ogrodzeniem w granicy z działkami: 243/4, 243/3 i 238/2.

PZT 1.4.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową oraz elektryczną.

PZT 1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

PZT 1.5.1. PROGRAM INWESTYCYJNY.

W ramach termomodernizacji nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Elementami dodatkowymi powstałymi podczas prac termomodernizacji będą opaski wokół budynku obecnie jest to teren nieutwardzony trawiasty.

PZT 1.5.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się przez zjazd publiczny z drogi gminnej.

PZT 1.5.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowane roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachów oraz wymienia stolarki okiennej i drzwiowej nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane na przylegające do budynku tereny zielone w granicach przedmiotowych działek.

PZT 1.5.4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

Projektowana termomodernizacja nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

PZT 1.5.5. KLASYFIKACJA POD WZGLĘDEM OCHRONY ZABYTKÓW.

Teren nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków.

PZT 1.5.6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.

Nie dotyczy – działka posiada przyłącza.

PZT 1.5.7. BILANS TERENU I WSKAŹNIKI NORMATYWNE

1.	Powierzchnia terenu	m ²	1822
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	m ²	358,20
3.	Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	m²	376,10
4.	Różnica między powierzchnią zabudowy istniejącą a projektowaną	m ²	17,90
3.	Powierzchnia terenów utwardzonych (wraz z tarasami)	m ²	ok. 160
4.	Powierzchnia projektowanej opaski wokół budynku	m ²	30,35
5.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (wg. §3 pkt.22 Warunków Techn.)	m²	1255,55
6.	Procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki	%	69
7.	Procentowy udział pow. zabudowy w powierzchni terenu	%	21

PZT 1.5.8. SPOSÓB POSTĘPOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

W projekcie przewiduje się maksymalną wysokość wykopów i nasypów 1,2m, w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do wykonania nasypów i tarasów zielonych, natomiast nadmiar zostanie rozplantowany na terenie działki.

PZT 1.5.9. KOLIZJA Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ

Zieleń wysoka nie koliduje z projektowanymi pracami.

PZT 1.5.10. PROJEKTOWANA OPASKA

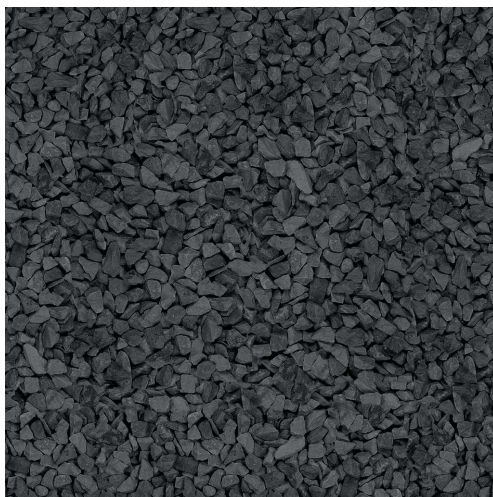
Projektuje się wykonanie opaski odwadniającej z kruszywa ozdobnego o szerokości 50cm i głębokości 20cm.

Od strony trawnika opaskę należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm, na ławie betonowej z oporem C12/15. Obrzeże powinno być wyniesione 3 cm ponad grunt i 5 cm ponad kruszywo. Od strony placu postojowego opaskę należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm, na ławie betonowej z oporem C12/15. Krawężnik powinien wystawać 5 cm w stosunku do warstwy kruszywa.

Konstrukcja projektowanej opaski:

- a) Warstwa kruszywa ozdobnego – 10 cm;
- b) Kruszywo łamane ϕ 31.5 – 63 mm w opasce z geowłókniny - 150/100 cm

W celu zapobiegnięcia rozmycia wierzchniej warstwy opaski, nawierzchnię górną będzie stanowić kruszywo ozdobne. Proponowanym kruszywem jest **grys ozdobny w kolorze ciemno szarym**, zbliżonym do kruszywa na zdjęciu poniżej.



Rys. Kruszywo ozdobne

Geowłóknina powinna być wykonana z polipropylenu, jako igłowana, nietkana (non woven), aby posiadała właściwości dyfuzyjne, pozwalające na swobodny przepływ wody. Właściwości materiału powinny pozostawać niezmiennymi w stanie suchym jak i wilgotnym oraz zapewniać wieloletnią żywotność, w tym odporność na agresywne środowisko chemiczne, gnicie i grzyby.

Parametry techniczne geowłókniny:

- Klasa wg. międzynarodowej klasyfikacji CBR min.4
- Siła przy przebiciu (metoda CBR)(x –)N min.3050
- Wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż/wszerz pasma wyrobu kN/m min.18/19
- Wydłużenie: wzdłuż /wszerz pasma wyrobu % min. max 65/80
- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstyli kV przy obciążeniu 2 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*104 min.35
- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstyli kV przy obciążeniu 20 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*10 4 min.20

- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstylu kV przy obciążeniu 200 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*104 min.6
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylu kH przy obciążeniu 2 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*104 min.59
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylu kH przy obciążeniu 20 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*104 min.33
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylu kH przy obciążeniu 200 kPa (przy $h_{wody}=100$ mm)m/*104 min.8
- Umowny wymiar porów O90%(ISO 12956)m max.80

Geowłóknina, dla której w Aprobacie Technicznej nie podano kompletu powyższych danych lub dla której podane dane nie spełniają podanych powyżej wymagań, stanowiących minimum wymagań technicznych dla zastosowania w tym projekcie nie może być dla celów niniejszego projektu zastosowana przez Wykonawców i dopuszczona przez Nadzór Budowy do zabudowania w zaprojektowanym obiekcie.

Pozostałe parametry:

- Masa powierzchniowa g/m 2 ok.320
- Szerokość rulonu m korzystnie 5,0
- Długość zwoju w rulonie mb korzystnie 100

Główne wytyczne dla wbudowania:

Geowłóknina powinna być wbudowywana, w konstrukcje ziemne i z gruntów zbrojonych zgodnie ze współczesnymi zasadami geosyntetycznej sztuki inżynierskiej, na zakładkę o szerokości pasa – od 50 do 70 cm (w wyjątkowych przypadkach 30 cm), przedłużenie pasa –100 cm.

PZT 1.5.11. PROJEKTOWANE ODTWORZENIE TARASU.

Projektuje się odtworzenie istniejącego tarasu z użyciem istniejącej kostki brukowej betonowej.

Podczas prowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych oraz izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych konieczne będzie rozebranie istniejącego tarasu od strony południowo zachodniej.

Roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejącego utwardzenia z kostki brukowej. Do odtworzenia tarasu należy użyć kostki betonowej istniejącej.

PZT 1.5.12. PROJEKTOWANE ODTWORZENIE TERENU UTWARDZONEGO Z PŁYT BETONOWYCH.

Projektuje się odtworzenie istniejącego placu przed budynkiem utwardzonego betonem wylewanym na mokro.

Podczas prowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych oraz izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych konieczne będzie częściowe rozebranie utwardzenia terenu przylegającego do elewacji frontowej budynku.

Projektowana nawierzchnia o szerokości 1,m. wzdłuż elewacji frontowej budynku wykonana będzie z płyt betonowych wylewanych na mokro, zbrojonych siatką z prętów fi 10 w osi obojętnej płyty. Płyty wykonane będą na 5cm warstwie z betonu wyrównawczego ułożonego na podbudowie z piasku o grubości warstwy 15cm i z tłucznia o grubości warstwy 15cm. Obie warstwy oraz podłoże muszą być osobno zagęszczane. Ogólny spadek nawierzchni wynoszący $i=0,5\%$ będzie w kierunku wjazdu. Wokół pozostałych 2 obrzeży prostopadłych do budynku po krawędzi płyty wykonany będzie krawężnik 15x15cm.

W celu uzyskania szczelności nawierzchni, dylatacje między płytami uszczelnione będą taśmą dylatacyjną PCV. Spoiny należy zaszpachlować kitem szpachlowym.

PZT 1.5.13. PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE.

Projektuje się rozebranie istniejących schodów i podestów do przedmiotowego budynku oraz wykonanie nowych.

Schody należy wykonać w następujący sposób:

Schody należy wykonać z betonowych stopni schodowych 50x15x105 cm, ułożonych na 20cm betonu C8/10 oraz 30 cm podbudowy z kruszywa łamanego 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie.



Rys. Przykładowy stopień prefabrykowany

Podesty wykonać z kostki brukowej betonowej w kolorze nieodbiegającym znacznie od stopni prefabrykowanych, ograniczone stopnicami.