

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: XXX/215/2017 z 3 lutego 2017 r.



WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
II (drugi) ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE

Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb ewidencyjny / nr porządkowy budynku)	148, obręb Albertów (0001) / Albertów 55
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,2570 ha, Bi- inne tereny zabudowane
księga wieczysta	CZ2C/00022775/2 nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	U- teren zabudowy usługowej
Opis działki / zagospodarowanie działki	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek szkoły wyposażony w instalację elektryczną z sieci, wodną z sieci, kanalizacyjną własną z odprowadzeniem do szamba, które znajduje się na nieruchomości oraz centralnego ogrzewania własną z kotłowni. Działka o kształcie czworokąta, ogrodzona, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo.
dzień i godzina przetargu	15 listopada 2018r. o godz. 9:00
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
cena wywoławcza	190.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
wysokość wadium	19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 8 listopada 2018r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	1.900,00 zł
inne	Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.
cena sprzedaży	Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017r. poz. 1221 z późn.zm). Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.
terminy poprzednich przetargów	I przetarg - 7.09.2018r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia przetargów/2018*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

