Załącznik nr 6 do SIWZ

**Wzór umowy**

W dniu ………. r. w Lipiu pomiędzy Gminą Lipie, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Bożenę Wieloch- Wójta Gminy Lipie  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Łaczmańskiej a **………………………………………………………………………………………..**, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

………………………………………………………….

…………………………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lipie etap I”.**

Zakres robót obejmuje:

1. Demontaż istniejących opraw oświetlenia ulicznego 391 szt.
2. Zakup oraz dostawa nowych opraw drogowych LED w miejsce zdemontowanych opraw
3. Montaż nowych opraw drogowych LED w miejsce zdemontowanych opraw – 391szt o mocach LED:
   * Oprawa LED 28W 56 sztuk
   * Oprawa LED 37W 298 sztuk
   * Oprawa LED 41W 17 sztuk
   * Oprawa LED 57W 11 sztuk
   * Oprawa LED 88W 9 sztuk
4. Montaż nowych przewodów zabezpieczających oprawy
5. Montaż zabezpieczeń opraw
6. Rozliczenia oraz utylizacja zdemontowanych materiałów w porozumieniu z ich właścicielem, UG Lipie lub Tauron Dystrybucja S.A.
7. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu rzeczowej realizacji zadania do:

- opracowania audytu energetycznego powykonawczego. Z audytu energetycznego powykonawczego winny wynikać wskaźniki:

I. Liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych (wymienionych opraw oświetleniowych w ramach niniejszego zadania) - ogółem wartość docelowa: 391 [szt.].

II. Stopień poprawy efektywności energetycznej:

Moc nowo zainstalowanych opraw LED wynosi nie więcej niż 14,71 kW (bez uwzględnienia redukcji mocy) a przewidywane roczne zużycie energii, przy założeniu czasu pracy oświetlenia na poziomie 4125h/rok wyniesie nie więcej niż 61 046,50 kWh (względem mocy LED bez redukcji mocy opraw), a po zaprogramowaniu redukcji mocy nie więcej niż 42 732,85 kWh, co stanowić będzie dodatkową oszczędność w wysokości 30%.

h) Zakres rzeczowy zadania obejmuje również m. in.:

- Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej odbiorowej (operatu kalkulacyjnego) wraz z audytem energetycznym powykonawczym w 2 kpl.

- Wykonanie pełnej dokumentacji technicznej zawierającej schematy kreskowe modernizowanych obwodów wraz z określeniem typu oprawy, typu układu optycznego oprawy oraz mocy zainstalowanej oprawy dla każdego z modernizowanych punktów z uwzględnieniem oznaczeń szaf sterowania w 3 kpl (w tym jeden dla Tauron Dystrybucja S.A.)

- Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli.

- Opracowanie projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie budowy/prowadzonych robót budowlanych.

- Remonty i naprawę (odtworzenie) zniszczonej nawierzchni drogowej i istniejących obiektów, budowli, które wynikły podczas prowadzenia robót budowlanych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają : dokumentacja techniczna, specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.
2. **Projekt realizowany jest w ramach dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna” Działanie 4.5 „Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie” Poddziałanie 4.5.2. „Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – RIT, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

**2**

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

1. Termin rozpoczęcia prac – po podpisaniu umowy

2. Termin zakończenia prac - 15.11.2019 r

Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

**3**

1.Zamawiający przekaże protokólarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.

2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.

3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:

a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;

c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy a zarazem mniejszej niż 50 000zł.

8. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.

9. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.

10. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 5**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów budowlanych.

2. Na etapie po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem wykonywania robót, Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt 1), na podstawie umowy o pracę (dotyczy to również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Nieprzedstawienie oświadczenia we wskazanym terminie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naliczenie kar umownych.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Jeżeli zamówienie będzie wykonywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z terenu wykonywanego zamówienia. Fakt przebywania takiej osoby na terenie wykonywanego zamówienia musi zostać potwierdzony notatką służbową. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§ 6**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancję na okres ………. m-cy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

- dokumentacją techniczną

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych

- ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

- z zasadami sztuki budowlanej

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :

- zabezpieczenia we własnym zakresie wygrodzenia terenu budowy (robót), zabezpieczenia warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń w stosunku do swoich pracowników, w tym zorganizowanie zaplecza budowy;

- zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;

- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

- jako wytwórca odpadów – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2018.799 t.j. i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.), ich aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego. Powołane przepisy prawne *Wykonawca* zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją i odbiorem przedmiotu umowy (np. opłaty za zajecie pasa drogowego i inne)

- naprawienia szkody lub zniszczenia mienia, którą wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót związanych z umową

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 40 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego .

8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 500 000,-zł, na okres realizacji zamówienia. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

**9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

kwota netto : …………………… zł

słownie: ………………………………………………………………………………….

podatek VAT : ………………………. zł

słownie : …………………………………………………………………………………

kwota brutto: ………………………zł

słownie : …………………………………………………………………………………

* + 1. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
2. papierowej;
3. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnych z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury i dokonania zapłaty jest odebranie robót bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od :
7. daty złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu
8. daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołami za pośrednictwem PEF.
9. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Na fakturze winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5742055022
12. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
13. W razie realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców płatność faktury bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem. Jeżeli Wykonawca nie ureguluje wymagalnych płatności na rzecz osób trzecich oraz dostawców Zamawiający wg własnego wyboru ma prawo dokonać płatności za Wykonawcę lub oczekiwać przedłożenia oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku, gdyby Zamawiający, dokonał płatności bezpośrednio na rzecz osób trzecich, z których usług korzystał Wykonawca, zostaje on zwolniony ze zobowiązania z tytułu wynagrodzenia w części w jakiej dokonał płatności za Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z umowy przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
14. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno – prawnych.

W razie korzystania przez Zamawiającego z uprawnienia powierzenia realizacji robót podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymania wypłaty wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia tych kosztów

**11**

1. Nadzór techniczny z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ………………………

2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………………

3.Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.)

1. Zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

**12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

a/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność

ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto,

b/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy

brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek;

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do dobrowolnej zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury. Po bezskutecznym upływie w/w terminu wierzytelność staje się wymagalna i może zostać potrącona z wynagrodzenia wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.

**13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia jeżeli :

a) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o czas niezbędny do wykonania tych robót

b) wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, wykopaliska archeologiczne, anomalia klimatyczne

c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron , których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności :

- przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie

terminu wykonania przedmiotu zamówienia

- odwołania osób prawnych i fizycznych

- wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania zamówienia

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4.c), po cenach przedstawionych w kosztorysie,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien opierać się na cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na  podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

**§ 15**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- pełną dokumentację powykonawczą odbiorową (operatu kalkulacyjnego) wraz z audytem energetycznym powykonawczym w 2 kpl.

- pełną dokumentację techniczną zawierającą schematy kreskowe modernizowanych obwodów wraz z określeniem typu oprawy, typu układu optycznego oprawy oraz mocy zainstalowanej oprawy dla każdego z modernizowanych punktów z uwzględnieniem oznaczeń szaf sterowania w 3 kpl. (w tym jeden dla Tauron Dystrybucja S.A.)

- pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli.

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje

- protokoły badań i sprawdzeń

2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 21 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych .

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru .

**§ 16**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez właściwy Sąd w Częstochowie.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych , Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

b) SIWZ z załącznikami

c) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA