

**UCHWAŁA NR X/68/2019
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na beczynność Wójta Gminy Lipie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana ██████████ na beczynność Wójta Gminy Lipie z dnia 8 maja 2019 r. i zapoznaniu się z zarzutami przedstawionymi w skardze oraz Stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Lipie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lipie do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

Uzasadnienie

W dniu 16 maja 2019 r. do Urzędu Gminy w Lipiu wpłynęło pismo z dnia 8 maja 2019 r. Pana [REDAKTOWANE] ze skargą na bezczynność Wójta Gminy Lipie.

Skarga została przekazana do Rady Gminy Lipie jako organu właściwego do jej rozpoznania. Przewodniczący Rady Gminy przekazał w/w skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem zbadania jej zasadności.

Skarżący zarzucił Wójtowi Gminy Lipie:

1) Brak rozpatrzenia spraw wskazanych w pismach Skarżącego z dnia: 06.02.2019 r., 21.02.2019 r., 12.03.2019 r., 27.03.2019 r., 30.03.2019 r., 11.04.2019 r. 16.04.2019 r., 27.04.2019 r. i 30.04.2019 r.

2) Brak podjęcia czynności zarządczych na nieruchomości oznaczonej jako dz. 546/1, KW nr CZ2C/00015867/2 położonej w Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej 10. Następnie zarzut ten został sprecyzowany w piśmie z dnia 03.07.2019 r., poprzez wskazanie, iż Skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Lipie niewłaściwe zarządzanie nieruchomością położoną w Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej 10, należącej do Skarbu Państwa oznaczonej jako dz. 546/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr CZ2C/00015867/2, polegające na braku reakcji Wójta Gminy Lipie na bezprawne i samowolne niszczenie granic i zagarnięcie powierzchni, utwardzenie terenu kostką brukową, posadowienie muru z kamienia, umieszczenie nieszczelnego szamba, śmietnika, umieszczenie różnych rur, anten etc. na w/w nieruchomości.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji zebrała się w związku ze złożoną skargą dwukrotnie. Przewodnicząca Komisji przeprowadziła również w dniu 6 czerwca 2019 r. rozmowę telefoniczną ze Skarżącym. Na pierwszym spotkaniu Komisja po zapoznaniu się z treścią skargi sporządzonej w formie ręcznej w sposób częściowo nieczytelny i niezrozumiały uznała, iż konieczne jest zwrócenie się do Skarżącego o sprecyzowanie przez niego skargi i postawionych zarzutów. Ponadto podczas pierwszego spotkania Komisja ustaliła, iż pracownicy urzędu gminy dokonali oględzin przedmiotowej nieruchomości i zwrócili się do nich o przygotowanie dokumentów dotyczących w/w nieruchomości.

Podczas drugiego posiedzenia Komisji, Komisja Skarg Wniosków i Petycji ustaliła, iż:

1. Pismo z dnia 6 lutego 2019 r. zostało przesłane do Urzędu Gminy jedynie do wiadomości, a jego adresatem był Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

2. Pismo z dnia 21 lutego 2019 r. wpłynęło do Urzędu Gminy w Lipiu w dniu 28.02.2019 r. i dotyczyło skargi na mieszkańca gminy Pana R.D. , który w ocenie Skarżącego bezprawnie użytkuje nieruchomość dz. 546/1. Na przedmiotowe pismo po szeregu czynności wyjaśniających zostało wysłana do Skarżącego odpowiedź w dniu 7 maja 2019 r. Dodatkowo w dniu 25 marca 2019 r. zostały przeprowadzone oględziny na przedmiotowej nieruchomości w sprawie legalności budowy i szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe.

3. Pismo z dnia 12 marca 2019 r. zostało skierowane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a do urzędu gminy zostało skierowane jedynie do wiadomości. Urząd Gminy Lipie nie jest organem właściwym do rozpatrywania wniosków kierowanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

4. Pisma z dnia 27 marca 2019 r. zostały przesłane do Urzędu Gminy w Lipiu jako załączniki do pisma z dnia 30.03.2019r. i ich adresatem są: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz A. i A. D. oraz P. i R. D.

5. Na pisma z dnia 30 marca 2019 r., 11 kwietnia 2019 r. i 16 kwietnia 2019 r. została wysłana odpowiedź pismem z dnia 7 maja 2019 r. (pismo wspólne). Pismo zostało również przesłane do wiadomości Starosty Kłobuckiego, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Na skutek pism z dnia 11 i 22 kwietnia 2019 r. zostało wszczęte postępowanie skutkujące wydaniem decyzji odmownej na wycinkę drzew (decyzja z dnia 25 czerwca 2019 r.).

6. Pismo z dnia 30 kwietnia 2019 r. również Skarżący zaadresował do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kłobucku, a do Wójta Gminy Lipie zostało skierowane jedynie do wiadomości, a sprawy w nim ujęte nie należą do kompetencji gminy.

7. Z kolei pismo z 27 kwietnia 2019 r. Skarżący kieruje bezpośrednio do Starosty Kłobuckiego i stanowi odpowiedź na pismo Starosty, a do Wójta Gminy Lipie przesłane jest jedynie do wiadomości.

Mając powyższe na uwadze nie sposób zgodzić się ze Skarżącym, iż Wójt Gminy Lipie pozostaje bierny na jego pisma oraz wnioski i w ocenie komisji nie można zarzucić mu bezczynności w tym zakresie.

Odnosząc się do drugiej części skargi tj. do zarzutu niewłaściwego zarządzania przez Gminę nieruchomością - dz. 546/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr CZ2C/00015867/2, należąca wg Skarżącego do Skarbu Państwa, polegającego na braku reakcji Wójta Gminy Lipie na bezprawne i samowolne niszczenie granic i zagarnięcie powierzchni, utwardzenie terenu kostką brukową, posadowienie muru z kamienia, umieszczenie nieszczelnego szamba, śmietnika, umieszczenie różnych rur, anten etc. na w/w nieruchomości. Komisja ustaliła, iż w świetle ogólnie dostępnych informacji w KW o nr CZ2C/00015867/2 jako właściciel nieruchomości wpisany jest Skarżący oraz Pani A.D. Istnieje w księdze wieczystej również wpis, iż na przedmiotowy wpis w KW została złożona skarga. Gmina Lipie nie widnieje jako właściciel przedmiotowej nieruchomości, nie ma też informacji, aby kiedykolwiek Gmina użytkowała przedmiotową nieruchomość, ponadto gmina nie legitymuje się tytułem prawnym do niej. Dodatkowo komisja ustaliła, że do pewnego czasu w ww. księdze wieczystej był wpisany Skarb Państwa jako właściciel spornej nieruchomości.

Na podstawie dostępnych dokumentów ustalono, iż prawo własności młyna, który znajduje się na przedmiotowej nieruchomości zostało odjęte na rzecz Państwa na mocy przepisów ustawy z dnia 25 lutego 1958 r. o uregulowaniu stanu prawnego mienia pozostającego pod zarządem państwowym. Decyzją z dnia 24 września 1990 r. Minister Rynku Wewnętrznego stwierdził nieważność zarządzenia Ministra Przemysłu Drobного i Rzemiosła z dnia 3 sierpnia 1953 r. w sprawie ustanowienia przymusowego zarządu państwowego nad przedsiębiorstwem: Młyn elektryczny, własność M.W. w Parzymiechach pow. Kłobuck. oraz stwierdził nieważność orzeczenia Przewodniczącego Komitetu Drobnej Wytwórczości z dnia 11 marca 1963 r. w sprawie stwierdzenia przejścia na własność Państwa przedsiębiorstwa: Młyn elektryczny, własność M.W. w Parzymiechach pow. Kłobuck.

Ponadto ustalono również, iż w dniu 17.03.1993 r. Skarżący wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Częstochowie o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości oznaczonych numerami 546/1, 546/2 na rzecz rodziców W. i L. M. Prawomocnym postanowieniem z dnia 29.01.1997 r. Sąd w Częstochowie stwierdził, że rodzice Skarżącego nabyli przez zasiedzenie na zasadach wspólności ustawowej z dniem 12.11.1969 r. własność nieruchomości oznaczonych numerami 546/2 i 546/1. W wyniku postępowań spadkowych Skarżący stał się współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości Dz. 546/1.

Gmina Lipie nie posiada tytułu prawnego do spornej nieruchomości, nie ma prawa do zarządzania nieruchomością. Naruszenie posiadania przez osoby trzecie może być przedmiotem postępowania na drodze cywilnej przed sądem powszechnym. Gmina nie ma uprawnień i kompetencji do wkraczania w spory dotyczące zarządzania nieruchomością wspólną.

Mając powyższe na uwadze nie sposób zarzucić Wójtowi Gminy, że niewłaściwie zarządza nieruchomością położoną w Parzymiechach - dz. 546/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta

o numerze KW nr CZ2C/00015867/2 poprzez brak reakcji Wójta Gminy Lipie na bezprawne i samowolne niszczenie granic i zagarnięcie powierzchni, utwardzenie terenu kostką brukową, posadowienie muru z kamienia, umieszczenie nieuszczelnego szamba, śmietnika, umieszczenie różnych rur, anten etc. na w/w nieruchomości.