

**ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2019**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 17 lipca 2019 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1,2,3,4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszane 19 lipca 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 3/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO  
SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Albertów 55 / Albertów (0001)
<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	148 o pow. 0,2570 ha (Bi- inne tereny zabudowane)
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00022775/2
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	U- teren zabudowy usługowej
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek szkoły wyposażony w instalację elektryczną z sieci, wodną z sieci, kanalizacyjną własną z odprowadzeniem do szamba, które znajduje się na nieruchomości oraz centralnego ogrzewania własną z kotłowni. Działka o kształcie czworokąta, ogrodzona, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej. W sąsiedztwie: nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do ww. nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 lipca 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>1</b>	<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Kleśniska / Kleśniska (0006)
<b>2</b>	<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	75 o pow. 0,2428 ha (RVI)
<b>3</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00022776/9
<b>4</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia
<b>5</b>	<b>opis nieruchomości</b>	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty samosiewem naturalnym drzew różnych gatunków, przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las.
<b>6</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	4.760,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
<b>7</b>	<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>8</b>	<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość rolna przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 lipca 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>1</b>	<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Kleśniska / Kleśniska (0006)
<b>2</b>	<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	81/1 o pow. 0,1482 ha (RV- 0,0590ha, RVI-0,0892ha)
<b>3</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00022776/9
<b>4</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia
<b>5</b>	<b>opis nieruchomości</b>	Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest niezagospodarowany, przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las.
<b>6</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	2.910,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100)
<b>7</b>	<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>8</b>	<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość rolna przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 lipca 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 6/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>1</b>	<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Kleśniska / Kleśniska (0006)
<b>2</b>	<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	143 o pow. 0,1989 ha (PsV- 0,1989ha)
<b>3</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00022776/9
<b>4</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia.
<b>5</b>	<b>opis nieruchomości</b>	Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezagospodarowana, zakrzaczona i porośnięta samosiewem naturalnym drzew różnych gatunków, przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las.
<b>6</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)
<b>7</b>	<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>8</b>	<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość rolna przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 lipca 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 7/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>1</b>	<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Kleśniska / Kleśniska (0006)
<b>2</b>	<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	217 o pow. 0,2118 ha (PsIV- 0,2118ha)
<b>3</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00021306/7
<b>4</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia
<b>5</b>	<b>opis nieruchomości</b>	Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki jest niezagospodarowany Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las. Nieruchomość nie przylega do drogi, posiada dostęp do drogi publicznej- drogi gminnej ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej, poprzez bezpłatną bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez sąsiednią działkę nr 216.
<b>6</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	3.730,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)
<b>7</b>	<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>8</b>	<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość rolna przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 lipca 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.