

**ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2019**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1,2,3,4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszane 30 sierpnia 2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 8/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	333/30	0.1155 ha	RIIIa	30 000,00
	333/31	0.0998 ha	RIIIa	26 000,00
	333/32	0.0998 ha	RIIIa	26 000,00
	333/33	0.0999 ha	RIIIa	26 000,00
	333/34	0.0999 ha	Br-RIIIa (0,0183 ha), RIIIa (0,0816 ha)	25 000,00
	333/37	0.0880 ha	RIIIa	21 100,00
	333/38	0.0920 ha	RIIIa	22 000,00
	333/39	0.1000 ha	RIIIa	24 000,00
	333/40	0.1000 ha	RIIIa	24 000,00
	333/41	0.0960 ha	RIIIa	23 100,00
	333/44	0.0863 ha	RIIIa	20 700,00
	333/45	0.1079 ha	RIIIa	25 900,00
	333/46	0.1262 ha	RIIIa	30 300,00
	cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%		
nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			

<b>opis nieruchomości</b>	Teren objęty wykazem obejmujący 13 działek, położony jest przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki objęte wykazem są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren jest pochylony. Działki 333/30,333/31,333/32,333/33,333/34 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/37,333/38,333/39,333/40,333/41 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/44,333/45,333/46, przylegają od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działki położone są w centralnej części wsi. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym i mieszkaniowym. Działki posiadają kształt czworokąta.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>Inne informacje</b>	Przedmiotem sprzedaży jest zbycie praw własności do ww. działek. Działki są przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargach nieograniczonych na sprzedaż ww. działek zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 30 sierpnia 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 9/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zi]*</b>
	332/7	0.1528 ha	ŁIII	36 700,00
	332/8	0.1473 ha	ŁIII	35 400,00
	332/10	0.1304 ha	ŁIII	34 000,00
	332/11	0.1546 ha	ŁIII	40 200,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>nr księgi wieczyste</b>	CZ2C/00022778/3			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Teren objęty wykazem obejmujący 4 działki, położony jest przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki objęte wykazem są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki 332/10 i 332/11 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 332/7 i 332/8 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka 332/7 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północno-wschodniej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działki posiadają kształt czworokąta. Na działce 332/11 znajduje się transformator.			
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Przedmiotem sprzedaży jest zbycie praw własności do ww. działek. Działki są przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargach nieograniczonych na sprzedaż ww. działek zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 30 sierpnia 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 10/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zi]*</b>
	333/49	0.1240 ha	RIIIa	32 900,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa własności do ww. działki. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Na nieruchomości znajduje się czynna sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 30 sierpnia 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 11/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zi]*</b>
	333/50	0.1217 ha	RIIIa	32 300,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz słup sieci energetycznej. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa własności do ww. działki. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 30 sierpnia 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 12/2019 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zl]*</b>
	333/52	0.1033 ha	RIIIa	27 400,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada nieregularny kształt. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Przedmiotem sprzedaży jest zbycie praw własności do ww. działki. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z dnia 31.10.2018r.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 30 sierpnia 2019r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.