

# Ogłoszenie o przetargach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/45/2019 z 10 maja 2019r.

## WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA I (pierwsze) ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż praw własności nieruchomości GMINY LIPIE



Położenie działek	obręb Parzymiechy (0012)/ miejscowość Parzymiechy							
	nr działki	powierzchnia	klasa/żytek	cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	wysokość minimalnego postąpienia [zł]	termin przetargu	godzina przetargu
Działki - przedmiot przetargu	332/7	0.1528 ha	łIII	36 700,00	3 670,00	370,00	28.11.2019r.	13:00
	332/8	0.1473 ha	łIII	35 400,00	3 540,00	360,00	28.11.2019r.	13:20
	332/10	0.1304 ha	łIII	34 000,00	3 400,00	340,00	28.11.2019r.	13:40
	332/11	0.1546 ha	łIII	40 200,00	4 020,00	410,00	28.11.2019r.	14:00
księga wieczysta	CZ2C/00022778/3							
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań							
miejsce przetargu	<b>budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19</b>							
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 21 listopada 2019r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: <b>39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</b> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu:</b> wadium, nr działki							
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.							
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej							
sposób i termin zagospodarowania działek	Sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Za zagospodarowanie działki uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów: 1) decyzji- nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu; 2) ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu; 3) zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby. W przypadku niezagospodarowania działki w wyznaczonym terminie nabywcy zostaną naliczone kary umowne. Więcej informacji w regulaminie przetargu paragraf 8.							
Opis / zagospodarowanie działek	Teren objęty wykazem obejmujący 4 działki, położony jest przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki objęte wykazem są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki 332/10 i 332/11 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 332/7 i 332/8 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka 332/7 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północno-wschodniej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działki posiadają kształt czworokąta. Na działce 332/11 znajduje się transformator.							

# Ogłoszenie o przetargach

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

**Ogłoszenie i regulamin przetargu** zamieszczono na stronach internetowych: [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) oraz [www.bip.lipie.akcesnet.net](http://www.bip.lipie.akcesnet.net) w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2019*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

**Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

Ze szczegółową lokalizacją działek można zapoznać się na stronie internetowej [mapy.powiatklobucki.pl](http://mapy.powiatklobucki.pl)

