

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)	działka 333/52, obręb Parzymiechy (0012)
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,1033 ha, RIIIa
księga wieczysta	CZ2C/00018625/5
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada nieregularny kształt. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z dnia 31.10.2018r. zawartą na okres 10 lat
dzień i godzina przetargu	3 grudnia 2019r. o godz. 9:40
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
cena wywoławcza	27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)
wysokość wadium	2.740,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)

Ogłoszenie o przetargu

Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 28 listopada 2019r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	280,00 zł
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2019*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

