

Przystajń, dnia 28 września 2007r.

Nr: ŚZP 7335-3/07

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.),

oraz na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2001 r.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.);

po rozpatrzeniu wniosku

**Wójta Gminy Lipie, 42-165 Lipie, ul. Częstochowska 29,**

### **u s t a l a m**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla terenu położonego w miejscowości **NAPOLEON**, działki nr ewid.: **1084, 80,81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98/1, 99, 100, 101, 102, 103, 104/2, 105, 205, 206,**

#### **USTALENIA SĄ NASTĘPUJĄCE:**

- 1. Rodzaj inwestycji:**  
Budowa sieci wodociągowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
  - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**  
Inwestycja obejmuje:
    - budowę sieci wodociągowej Ø110 PVC, długość ok. 1120,0m.

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się;

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- projektowana sieć będzie zasilana z istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej;

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- w związku z położeniem działek poza granicami terenów górniczych – zasad i warunków nie określa się.

**3. Lokalizacja i przebieg inwestycji oznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

**4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- projektowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem wymagań wynikających z norm szczegółowych oraz przepisów odrębnych w tym z zakresu ochrony środowiska, Prawa wodnego, Prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych;
- przebieg inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Kłobucku;
- należy przestrzegać przepisów ustawy o drogach publicznych; teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego;
- wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Kłobuckim;
- należy zachować normatywne odległości elementów inwestycji od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku kolizji – uzgodnić ich lokalizację z odpowiednimi jednostkami organizacyjnymi – dysponentami urządzeń;
- na etapie projektowania, zatwierdzania projektu oraz ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy; przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

#### UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Przystajń wpłynął wniosek Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Napoleon, gmina Lipie.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie postanowieniem nr SKO.0812/I/3/148/2007 z dnia 12.06.2007r. wyznaczyło Wójta Gminy Przystajń do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie,

na wniosek Wójta Gminy Lipie, ze względu na wyłączenie z art. 24 §1 pkt.1 i 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

W celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.). Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o przepis art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.).

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Wnioskowana inwestycja projektowana jest głównie w ciągu dróg gminnych i drogi powiatowej oraz na terenach prywatnych. Inwestycja odpowiada potrzebom lokalnym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

**POUCZENIE:**

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kłobucku przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Przystajń w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



3

**WÓJT**  
mgr inż. Andrzej Kucharczyk

Otrzymują:

- 1) „KM PROJ”, 42-300 Myszków, ul. Olszowa 4
- 2) Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku, 42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 19
- 3) P.P. Iwona i Wojciech Kmieciak, Napoleon 8, 42-164 Parzymiechy
- 4) P. Zenon Troczka, 42-160 Krzepice, ul. Kościuszki 6
- 5) P.P. Małgorzata i Krzysztof Gaweł, 42-700 Lubliniec, ul. Piaskowa 81
- 6) P. Sebastian Kozłowski, Napoleon 41, 42-164 Parzymiechy
- 7) P.P. Zofia i Zygmunt Kostrzewscy, Napoleon 40, 42-164 Parzymiechy
- 8) P. Dorota Tronina, Napoleon 18, 42-164 Parzymiechy
- 9) P. Stanisław Karaś, 42-164 Parzymiechy, ul. Częstochowska 43
- 10) P. Alicja Daniel, 42-200 Częstochowa, ul. G. Bacewicz 6 m.7
- 11) P.P. Iwona i Tadeusz Madej, Napoleon 38, 42-164 Parzymiechy
- 12) P. Jadwiga Karbowska, 42-160 Krzepice, ul. Częstochowska 53/4
- 13) P. Maria Krysiak – Kaczmarek, P. Andrzej Kaczmarek, 42-160 Krzepice, ul. Słowackiego 34
- 14) P. Andrzej Fabiś, Napoleon 33, 42-164 Parzymiechy
- 15) P. Ireneusz Fabiś, Napoleon 32, 42-164 Parzymiechy
- 16) P. Agata Madej, Napoleon 38, 42-164 Parzymiechy
- 17) P. Kazimierz Nowak, 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 46/11
- 18) P.P. Bożena i Włodzimierz Pietrzyca, Napoleon 25, 42-164 Parzymiechy
- 19) P.P. Agata i Mariusz Pietrzyca, Napoleon 25, 42-164 Parzymiechy
- 20) P. Maciej Danysz, 40-047 Katowice, ul. Kościuszki 54/9
- 21) P. Zdzisław Świtła, Rozalin 2, 42-165 Lipie
- 22) P. Jan Kozłowski, Napoleon 41, 42-164 Parzymiechy
- 23) P. Teresa Major, 42-200 Częstochowa, ul. Iwaskiewicza 2 m.40
- 24) P. Anna Prudła, 42-200 Częstochowa, ul. Słowackiego 8 m.33
- 25) P. Bogusław Prudła, 42-200 Częstochowa, ul. Witosa 2 m.75
- 26) A/a.

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Kłobucku, 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II nr. 13.