

# URZĄD GMINY

ul. Częstochowska 29

42-165 Lipie

woj. śląskie

tel./fax (034) 318-80-32

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Lipie

Nr 0050.23.2011

z dnia 18 marca 2011 r.

## REGULAMIN

### **przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipie.**

#### § 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Lipie.

#### § 2

Wójt Gminy Lipie dokonuje wyboru Komisji Przetargowej, która w jego imieniu w oparciu o zatwierdzony regulamin przetargu, przeprowadza przetargi oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe na przeniesienie własności nieruchomości Gminy Lipie na osobę, która wygrała przetarg.

#### § 3

Niniejszy regulamin reguluje przeprowadzanie przetargów w formie publicznego przetargu ustnego (licytacji), mających na celu uzyskanie najwyższej ceny.

#### § 4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz poprzez umieszczenie na stronie internetowej gminy, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### § 5

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalona jest na podstawie operatu szacunkowego.

#### § 6

Przy sprzedaży ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

#### § 7

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości oraz wyznaczonym terminie. Za datę wniesienia wadium z tytułu udziału w przetargu uważa się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

#### § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą minimum o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

#### § 9

Postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

#### § 11

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, kolejne wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

#### § 12

Cena zaoferowana przez uczestnika przetarg przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą cenę.

#### § 13

Prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienie nie będzie przyjęte, po czym prowadzący wywołuje trzykrotnie tą cenę, zamyka przetarg i ogłasza zwycięzcę.

#### § 14

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

#### § 15

Jeżeli do przetargu wykazano kilka nieruchomości, uprawnionym do udziału w przetargu jest każdy kto wpłaci wadium na daną nieruchomość.

#### § 16

Uczestnik może przystąpić do przetargu w celu nabycia kilku nieruchomości pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości sumy kwot wadium na te nieruchomości.

#### § 17

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy przetarg przegrali, wpłacone wadium wypłaca się niezwłocznie.

#### § 18

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.

WOJTT  
*Wieloch*  
mgr Bożena Wieloch