

**OGŁOSZENIE**

Stosownie do art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Lipie z dnia 28.10.2011 r. Nr XVIII/110/2011

**WÓJT GMINY LIPIE** ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Albertów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 21.06.2012 r. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w wymaganym terminie nikt nie wpłacił wadium.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 148 o powierzchni 0,2570 ha, położona w miejscowości Albertów, oznaczona Księgą Wieczystą nr CZ2C/00022775/2.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem starej szkoły o pow. użytkowej 376,00 m<sup>2</sup>.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Albertów oznaczona jest symbolem UO – teren usług oświaty.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 270.000,00 zł (słownie: Dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
5. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lipiu, ul. Częstochowska 29 w dniu 10.10.2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup> pokój nr 19.

Wadium w wysokości 27.000,00 zł (słownie: Dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 – tj. 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Lipie, nr konta: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B.S. Krzepice O/Lipie do dnia 05.10.2012 r. włącznie. Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu. Wpłacający wadium musi wyraźnie zaznaczyć cel wpłaty.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. W przypadku osób prawnych – aktualnego wyciągu rejestru sądowego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 45.

  
WÓJT  
Bożena Wieloch