

ZP.271.1.33.2013

Lipie 16.01.2013

dotyczy: Sporządzanie operatów szacunkowych w 2013 roku dla Gminy Lipie.

1. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty: najkorzystniejszą ofertę złożyła firma GeoInvest s.c. 42-202 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15/12 – ilość punktów 92,39
2. Kryterium wyboru : najniższa cena ofertowa brutto.
3. Wykaz otrzymanych ofert wraz z punktacją:

L. P.	Firma (nazwa)/ imię i nazwisko, adres Wykonawcy	C	Rodzaj nieruchomości objętych szacowaniem	Cena oferty zł		Ilość punktów
				netto	brutto	
1	„GEOKLAS” Biuro Usług Majątkowych Zbigniew Jędraszczyk Al. Wyzwolenia 17 m.34 42-200 Częstochowa	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	500,00	615,00	5,4
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	800,00	984,00	4,37
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	1100,00	1353,00	5,00
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	1000,00	1230,00	5,90
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	600,00	738,00	10
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	400,00	492,00	10
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	500,00	615,00	6,00
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	400,00	492,00	7,50
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - działka pierwsza w kompleksie działek	1200,00	1476,00	1,83
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	300,00	369,00	3,30
Suma punktów						59,31

2	GeoInvest s.c. 42-202 Częstochowa Ul. Jasnogórska 15/12	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	400,00	492,00	6,75
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	400,00	492,00	8,75
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	550,00	676,50	10
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	590,00	725,70	10
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	750,00	922,50	8,00
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	450,00	553,50	8,89
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	300,00	369,00	10
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00	369,00	10
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	220,00	270,60	10
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	99,00	121,77	10
Suma punktów						92,39
3	Biuro Wycen Majątkowych „WERDYKT” Krzysztof Spodzieja Kowale, ul. Kiczmachów 9a 46-320 Praszka	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	270,00	332,10	10
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	350,00	430,50	10
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	595,00	731,85	9,24
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	595,00	731,85	9,92
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	800,00	984,00	7,50
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	480,00	590,40	8,33
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego	350,00	430,50	8,57

		rzeczoznawcę			
	8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	330,00	405,90	9,09
	9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	240,00	295,20	9,17
		b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	99,00	121,77	10
Suma punktów					91,82

Oferty zostały ocenione w systemie punktowym przy zastosowaniu poniższego wzoru:

Cena (C) = 100%, w tym:

Cena za pozycję 1 (C1) = 10%, Cena za pozycję 2 (C2) = 10% ,

Cena za pozycję 3 (C3) = 10% , Cena za pozycję 4 (C4) = 10% ,

Cena za pozycję 5 (C5) = 10% , Cena za pozycję 6 (C6) = 10%,

Cena za pozycję 7 (C7) = 10%, Cena za pozycję 8 (C8) = 10%,

Cena za pozycję 9a (C9a) = 10%, Cena za pozycję 9b (C9b) = 10%

Wyliczenie punktów:

$$\text{Punkty za C1} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

$$\text{Punkty za C2} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

...

$$\text{Punkty za C9b} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

Punkty C = Punkty C1 + Punkty C2 + Punkty C3+ Punkty C4+ Punkty C5+ Punkty C6 +
Punkty C7 +

Punkty C8+ Punkty C9a+ Punkty C9b

WOJT
Wieloch
mgr Bożena Wieloch