



# Wójt Gminy Lipie

42 -165 Lipie, ul. Częstochowska 29  
www.bip.lipie.akcessnet.net  
www.lipie.pl

+48 34 318 80 32 do 35 w. 33  
b.wieloch@uglipie.pl

## XLI SESJA RADY GMINY

### Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy Lipie

za okres od 7 października 2013 r. do 29 listopada 2013 r.

#### 1. Najważniejsze działania Urzędu Gminy w okresie międzysesyjnym:

- Złożono **6** wniosków komunalizacyjnych obejmujących nieruchomości rolne i drogi.
- Dokonano **3** nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej.
- Dokonano **7** zmian w ewidencji działalności gospodarczej.
- Wykreślono z ewidencji działalności gospodarczej **6** podmiotów.
- Dokonano **2** wpisów informacji o zawieszeniu wykonywania działalności gospodarczej.
- Wydano **2** wpisy o wznowieniu wykonywania działalności gospodarczej.
- Wydano **28** decyzji na wycinkę **89** drzew.
- Wystosowano **178** upomnień dotyczących zaległego łącznego zobowiązania pieniężnego.
- Wydano **67** decyzji wymiarowych i zmieniających dotyczących podatku za 2013 rok.
- Wydano **4** decyzje w sprawie zwolnień i ulg w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów.
- Wydano **7** postanowień o przesięgowaniu i zaliczaniu nadpłaty.
- Wydano **1** decyzję w części uwzględniającą umorzenie zaległości podatkowej.
- Wydano **3** postanowienia dotyczące zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny.
- Wydano **9** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

2. Zakończono przebudowę drogi gminnej Nr 667070S w miejscowości Zimnowoda od km 0+000 do 0+929. Na przedmiotowym odcinku drogi wymieniona została nawierzchnia, wykonano pobocza utwardzone z frezu bitumicznego oraz odbudowane

zostały także rowy i przepusty. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 333.580,82 zł, z czego 262.864,00 zł stanowi dofinansowanie z MSW na usuwanie skutków klęsk żywiołowych.

3. Firma POLDEK z Kłobucka kończy prace związane z budową drogi dojazdowej do pól - ul. Reformy Rolnej w Parzymiechach. Przebudowa polegała na wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego oraz nakładki asfaltowej na długości 970 m i szerokości 3 m, utwardzeniu poboczy na szerokości 0,5 m. W ramach prac wykonano odwodnienie drogi poprzez ułożenie korytek ściekowych. Koszt wyniesie 381.248,00 zł, z czego 182.377,02 zł będzie sfinansowane z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.
4. Gmina Lipie otrzymała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na termomodernizację budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lindowie w kwocie 549.277,54 zł. Prace obejmą remont stropodachu, ocieplenie ścian budynku wraz z wykonaniem nowej elewacji, modernizację kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania. Całkowity koszt inwestycji wyniesie ok. 650.000,00 zł. W pierwszym kwartale 2014 roku w drodze przetargu zostanie wyłoniony wykonawca robót. Zakończenie prac jest zaplanowane na koniec lipca 2014 r.
5. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne to jeden ze sposobów pozyskania środków unijnych na inwestycje w ramach nowej perspektywy budżetowej na lata 2014-2020. Środki w ramach ZIT będą przyznawane w trybie pozakonkursowym. Jednym z warunków ich otrzymania będzie posiadanie gotowej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę do 1 stycznia 2015 roku. W ramach ZIT Gmina Lipie zgłosiła projekt budowy kanalizacji sanitarnej w Napoleonie i Parzymiechach (etap I) oraz jako projekty rezerwowe: termomodernizację budynków użyteczności publicznej, II etap kanalizacji Parzymiechy – Zimnowoda oraz wymianę źródeł ciepła w budynkach indywidualnych. W nowej perspektywie Gmina Lipie otrzyma 4.075.000 środków na budowę I etapu kanalizacji Parzymiechy - Napoleon, co stanowić będzie nie więcej niż 85% wartości zadania, przy czym I etap będzie kosztował ok. 6 mln zł. Wielkość środków przyznanych w ramach ZIT zależy od liczby mieszkańców w danej gminie. Bardzo dziękuję Panu Staroście Powiatu Kłobuckiego, Romanowi Miinkina oraz Panu Wicestarście, Henrykowi Kiepurza za starania w tym zakresie.

6. Na zlecenie gminy wykonywane są operaty szacunkowe dotyczące:
- sprzedaży nieruchomości położonej w Lindowie zabudowanej budynkiem przedszkola;
  - sprzedaży 2 nieruchomości lokalowych mieszczących się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Parzymiechy przy ul. Ks. Bonawentury Metlera 4;
  - zamiany nieruchomości zlokalizowanej w Zbrojewsku, która zostanie zamieniona na nieruchomość wykorzystywaną jako droga w Lipiu – ul. Dworska;
  - sprzedaży 2 nieruchomości gruntowych w Lindowie (działki obok szkoły).
7. Poczta Polska S.A. zwróciła się do Wójta o obniżenie stawki czynszu za najem lokali pocztowych do kwoty 1zł/m<sup>2</sup>, położonych na terenie Gminy Lipie. Swą prośbę Poczta umotywowwała słabymi wynikami finansowymi placówek w Lipiu i w Parzymiechach. Obniżka czynszu wpłynęłaby na obniżenie kosztów funkcjonowania placówek. Zgodnie z obowiązującym zarządzeniem w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych, Wójt w uzasadnionych przypadkach może je obniżyć. Na Komisji Wspólnej w dniu 4 listopada br. Rada Gminy pozytywnie ustosunkowała się do prośby Poczty Polskiej. W piśmie skierowanym do Dyrektora Poczty podkreśliłam, że Gmina Lipie obniży stawkę czynszu pod warunkiem, że Poczta nie zamknie swoich placówek na terenie gminy.
8. W miesiącach od lipca do listopada br. zebrano **463,06 t** odpadów komunalnych oraz **79,04 t** odpadów segregowanych.
9. Zakład energetyczny „TAURON” wyłonił już wykonawcę inwestycji pn. Budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV "Zbrojewsko 2" z włączeniem do sieci SN i nN oraz modernizacja linii napowietrznej nN. Wykonawcą będzie firma F.U.H.P. „CHRAMEL” mgr inż. Zbigniew Chramiec z Raciechowic k/Dobczyc, która za kwotę 170.000,00 zł. ma wykonać tę inwestycję do 25.04.2014 r.
10. Na 2014 rok planujemy realizację następujących zadań inwestycyjnych i remontowych (mamy potwierdzenie otrzymanych dotacji):
- Termomodernizację Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Lindowie,
  - Termomodernizację Gminnego Ośrodka – Kultury w Lipiu,

- Dokończenie przekładki wodociągu z rur AC na rury PE wraz z wymianą przyłączy wodociągowych w miejscowościach: Stanisławów, Lindów i części Julianowa,
- remont dróg: ul. Lasek i ul. Stawki w Kleśniskach,
- budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Lipiu oraz budowę podjazdu dla niepełnosprawnych i parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Parzymiechach,
- budowę oświetlenia w miejscowościach Troniny i Szyszków,
- zapłatę za Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- zapłatę za plany miejscowe.

W miarę zatwierdzania środków w ramach ZIT oraz środków z PROW rozpoczniemy budowę I etapu kanalizacji Napoleon – Parzymiechy oraz rewitalizację parku w Parzymiechach.

**11.** Gmina Lipie będzie partycypować w realizacji programu sportowego „Nauka pływania” poprzez zapewnienie dowozu uczniów na pływalnię do Pajęczna. Przypomnę, że od września br. nasze dzieci korzystają już z pływalni w Pajęcznie, a gmina zapewnia im dowóz.

**12.** W dniu 5 listopada br. w Urzędzie Gminy w Lipiu odbyło się spotkanie, na którym omawiano realizację inwestycji polegającej na przełożeniu wodociągu z rur AC na rury PE wraz z wymianą przyłączy wodociągowych w miejscowościach: Stanisławów, Lindów i części Julianowa. W spotkaniu uczestniczyli radni i sołtysi z miejscowości objętych wymianą oraz wykonawca. Pragnę podkreślić, że ze względu na rosnące przy drodze lipy, nie jest możliwe wykonanie jakichkolwiek innych inwestycji bez naruszenia ich systemu korzeniowego.

**13.** W dniu 31.10.2013 r. w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie, dotyczące wykorzystania środków z Działania: Odnowa i rozwój wsi na kwotę 140.000,00 zł na prace parku w Parzymiechach. Do tej pory wykonano dokumentację projektową budowy ogrodzenia. Obecnie staramy się o w/w środki, które przeznaczymy na budowę ogrodzenia oraz na rewitalizację.

**14.** W wyniku przetargu wyłoniono firmy, które będą odpowiadać za zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie zimowym 2013/2014. Do ich zadań będzie należało odśnieżanie i posypywanie dróg piaskiem i solą. Teren gminy podzielono na 8 rejonów, które będą obsługiwać następujący wykonawcy:

- ✓ Albertów, Wapiennik, Chałów – DHUT „VIOLEX” Szlązak Zbigniew, Albertów 21, 42-165 Lipie;
- ✓ Rębielice Szlacheckie, Szyszków, Julianów - DHUT „VIOLEX” Szlązak Zbigniew, Albertów 21, 42-165 Lipie;
- ✓ Kleśniska, Zimnowoda – Działalność Produkcyjno – Usługowa Michał Rutka, Kleśniska ul. Jaworska 8, 42-164 Parzymiechy;
- ✓ Parzymiechy, Giętkowizna – Azaliowy Ogród mgr Joanna Słomian, Natolin 12A, 42-165 Lipie;
- ✓ Danków, Troniny – SKRS Lipie, ul. Czereśniowa 6, 42-165 Lipie;
- ✓ Zbrojewsko, Natolin, Brzózki i Zimnowoda Podlas - Azaliowy Ogród mgr Joanna Słomian, Natolin 12A, 42-165 Lipie;
- ✓ Napoleon, Grabarze - Działalność Produkcyjno – Usługowa Michał Rutka, Kleśniska ul. Jaworska 8, 42-164 Parzymiechy;
- ✓ Lipie, Rozalin -SKRS Lipie, ul. Czereśniowa 6, 42-165 Lipie.

Z ramienia Urzędu Gminy koordynatorami prac związanych z odśnieżaniem będą:

- ✓ Ewa Wieloch, tel. 660 189 616 – (rejon: Kleśniska, Zimnowoda, Parzymiechy, Giętkowizna, Zbrojewsko, Natolin, Brzózki, Napoleon, Grabarze).
- ✓ Jan Gancarek, tel. 660 189 460 – (rejon: Albertów, Wapiennik, Chałków, Rębielice Szlacheckie, Szyszków, Julianów, Danków, Troniny, Lipie, Rozalin).

Za zimowe utrzymanie dróg powiatowych odpowiedzialny jest Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku.

**15.** W dniu 8 listopada br. odbyło się posiedzenie Zarządu Oddziału Gminnego ZOSP RP w Lipiu. Na spotkaniu omawiano m.in. uroczystość 11 listopada oraz zasady zakupu opału dla jednostek utrzymujących gotowość bojową w zimie. Specjalista ds. operacyjnych mł. kpt. inż. Marcin Pudło przedstawił informację dotyczącą udziału jednostek OSP z gminy Lipie w akcjach ratowniczo – gaśniczych za I-III kwartał 2013 r., omówił również

wyniki kontroli jednostek OSP Gminy Lipie. Komendant Gminny, Zbigniew Bystrzykowski, omówił ćwiczenia ogólnogminne jednostek OSP przeprowadzonych w dniu 26.10.2013r. w Zimnowodzie. Dziękuję jednostkom OSP Lipie, OSP Albertów oraz OSP Danków za użyczenie samochodów do przewozu więźniów.

**16.** W dniach 17-18.10.2013 r. odbyła się konferencja naukowa pn. III Forum Rekonstrukcji Obiektów Historycznych, zorganizowana przez Uniwersytet Śląski, Komisję Krajobrazu Kulturowego PTG oraz Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego „Moje Miasto”. Konferencja zgromadziła wielu przedstawicieli instytucji naukowych, instytucji ochrony zabytków, przedstawicieli samorządów lokalnych oraz duchowieństwa. Na konferencji obecni byli architekci, konserwatorzy zabytków, prawnicy, geografowie, archeolodzy, ekonomiści oraz pracownicy firm prowadzących prace w zakresie rekonstrukcji oraz rewitalizacji obiektów i miejsc historycznych. Wieloaspektowa tematyka konferencji dotyczyła m. in. współczesnych zagrożeń obiektów i miejsc historycznych również w gminie Lipie.

W pierwszym dniu konferencji w sali sesyjnej Będzińskiego Starostwa Powiatowego liczni prelegenci zapoznali zebranych z zakresami, typami oraz skalą współczesnych zagrożeń obiektów i miejsc historycznych, przedstawili sposoby przeciwdziałania zagrożeniom oraz możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na ich niwelowanie. Przybyłym zaprezentowano także przykładowe rekonstrukcje obiektów historycznych i sposoby zarządzania dziedzictwem historycznym.

Gmina Lipie była współgospodarzem drugiego dnia III Forum Rekonstrukcji Obiektów Historycznych. W programie, który przygotowano w taki sposób, aby w jak największym stopniu zainteresować gości tematyką lokalną, a jednocześnie spełnić pod względem merytorycznym cele i oczekiwania zaproszonych gości, przewidziano część sesyjną i część plenerową.

**17.** Most na rzece Liswarcie w Dankowie (drugi) nie będzie w najbliższym czasie remontowany, ponieważ gmina nie posiada środków finansowych na ten cel. Most został zgłoszony do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, jako szkoda powstała w wyniku powodzi. Niestety w dniu 18 października br. otrzymaliśmy odpowiedź odmowną ze strony

Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. W piśmie stwierdzono, że uszkodzenia mostu nie powstały w wyniku powodzi i nie można ich zakwalifikować jako szkody popowodziowe.

**18.** W dniu 14 października br. odbyły się wybory nowego Sołtysa miejscowości Lindów. Sołtysem została pani Lidia Sitek. W związku z rozpoczęciem pełnienia funkcji sołtysa wsi życzę Pani wielu sukcesów i satysfakcji z podejmowanych działań na rzecz sołectwa, a tym samym służących rozwojowi naszej gminy.

**19.** Internet w Napoleonie i w Parzymiechach.

W odpowiedzi na zapytania mieszkańców Napoleona i Parzymiech, które dotyczą realizacji projektu w zakresie podłączenia do internetu za pomocą światłowodów posesji w tych miejscowościach, pragnę poinformować, że Parzymiechy i Napoleon należą do zbioru miejscowości, które są objęte projektem na lata 2014 -2015. Decyzja o takiej klasyfikacji nie należała ani do podmiotów prywatnych, ani do jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminnym.

Niestety mimo szczyrych chęci oraz zapowiedzi nie uda się w tym roku firmie Protonet zrealizować podłączeń w Parzymiechach i Napoleonie. Wynika to z faktu, jakim jest terminowość odpowiednich przetargów i zakupu materiałów na realizację projektu. Wskazane czynności mogły odbyć się stosunkowo niedawno, a niektóre dzieją się na bieżąco, bowiem wciąż kompletowane są niezbędne materiały dla podłączenia Napoleona i Parzymiech. Możliwość zrealizowania pierwszych podłączeń nastąpi na przełomie marca/kwietnia 2014r.

Jednocześnie pragnę zanegować wszelkie błędne interpretacje kwestii finansowych, związanych z montażem światłowodu. W związku z tym, że Napoleon i Parzymiechy są objęte projektem przyszłorocznym, koszt montażu dla mieszkańców tych miejscowości do końca trwania tegoż projektu, a nie do końca 2013 r., wyniesie 1 zł!

Nie znamy daty, kiedy zostanie podłączony Internet w Giętkowiznie i Grabarzach.

**20.** Pragnę podkreślić, że zmiana obsługi prawnej w gminie nie świadczyła o tym, że gmina źle działała. Poprzednia Pani Mecenas nie spełniała moich oczekiwań, jak również oczekiwań pracowników urzędu (tanio nie znaczy dobrze). Współpraca władz gminy

z prawnikiem jest istotnym elementem dobrego funkcjonowania urzędu. Bardzo dziękuję p. Bogusławie Miłkowskiej za troskę o dobro gminy.

**21.** Zarząd Województwa Śląskiego rozstrzygnął przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 333/18 w Parzymiechach z wynikiem negatywnym. Zwróciłam się więc do Marszałka z kolejną prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Lipie, która zostałaby przeznaczona pod budowę boiska wielofunkcyjnego. Obecnie czekam na stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego w tej sprawie.

**22.** Na terenie gminy ustawiono już płotki przeciwniegowe. Bardzo proszę radnych i sołtysów o zgłaszanie sugestii w tym zakresie. Skrzynie z piaskiem zostaną ustawione przy skrzyżowaniach w najbliższym czasie.

**23.** 21 listopada br. odbyło się spotkanie z nauczycielami szkół z terenu Gminy Lipie. Na spotkaniu omawiano bieżące problemy oraz dyskutowano nad kwestią rejestracji czasu pracy nauczycieli. 3 grudnia br. obędzie się spotkanie dotyczące wypracowania karty czasu pracy nauczyciela.

Pragnę poinformować, że w szkołach rozpoczęła się realizacja dwóch projektów edukacyjnych: „Twórczy przedszkolak w Gminie Lipie” i „Czas na rozwój”. Projekt „Twórczy Przedszkolak” w swojej ofercie rozszerza działania edukacyjne przedszkoli o szereg dodatkowych zajęć. Natomiast Projekt „Czas na rozwój” dotyczy szkół podstawowych klas 4-6 oraz gimnazjów i rozszerza ofertę edukacyjną dla uczniów. Realizacja w/w projektów wpłynie pozytywnie na jakość pracy szkół.

**24.** Zgodnie z wytycznymi Państwowej Straży Pożarnej w Kłobucku musieliśmy przenieść dzieci z górnych pomieszczeń przedszkola w Lipiu do pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. Jednak zgoda na przebywanie dzieci w przedszkolu jest krótkoterminowa. Dalszy ich pobyt jest możliwy, ale to wymagałoby przeprowadzenia stosownych remontów.



- 25.** W związku z pismem PKS, które Państwo także otrzymaliście, informuję, że trwają rozmowy z gminą Krzepice, Opatów i Lipie na temat dopłat do kursów PKS Częstochowa. Po podjęciu stosownych decyzji zostaną Państwo o nich poinformowani i będziemy przeprowadzać dyskusje na forum Rady Gminy.
- 26.** Zakończono prace remontowe zaplecza kuchennego w ZSP w Lindowie. Remont został zaakceptowany przez Straż i Nadzór Budowlany, obecnie czekamy na decyzję Sanepidu.
- 27.** Kończymy budowę chodnika w Albertowie. Jego łączna długość wynosi 900 mb o szer. 1,2 m. Po zakończeniu prac przy chodniku więźniowie rozpoczną prace w szkole w Lipiu – w dolnej części, w przedszkolu.
- 28.** Gmina Lipie została zaproszona na II Kongres Śląskiej Koalicji na rzecz walki z rakiem szyjki macicy. Podczas Kongresu jako jedna z niewielu gmin w województwie prezentowaliśmy nasze osiągnięcia w tym zakresie.
- 29.** Pragnę złożyć serdeczne podziękowania wszystkim, którzy zaangażowali się w organizację uroczystości z okazji 11 listopada: pracownikom Urzędu Gminy w Lipiu, Pani Jolancie Cyprych wraz z uczniami Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Lipiu, jednostkom OSP, Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury w Lipiu, wszystkim występującym, nagrodzonym oraz uczestnikom obchodów.
- 30.** Pragnę podziękować p. Monice Mirowskiej i p. Juliuszowi Leszczyńskie za reprezentowanie naszej Gminy podczas Kongresu Sołtysów, który odbył się w dniach 21 i 22 listopada br. w Katowicach i w Szczyrku. Podziękowania składam również p. Mirosławowi Klimaszewskiemu, który reprezentował naszą gminę w pierwszym dniu Forum Sołtysów w Katowicach.
- 31.** Pragnę złożyć serdeczne gratulacje i podziękowanie Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury w Lipiu za organizację Powiatowego Festiwalu Piosenki Dziecięcej „Cały Powiat Śpiewa z Nami”.

### 32. Sprawy bieżące:

- W związku z przebudową drogi Giętkowizna - Grabarze w roku 2012 (II odcinek) Wykonawca zobowiązał się do wykonania zatoczek przy odcinku przebudowanej drogi.
- Pani Halińska z Lipia została pominięta przy wymianie wodociągu wraz z przyłączami w Lipiu. Gmina Lipie chciała wykonać przyłącze, jednak sąsiedzi nie wyrazili na to zgody.
- Rozpisaliśmy zapytanie o cenę dotyczące przyłącza kanalizacyjnego dla Państwa Kot i Żelazny z Dankowa oraz na ul. Kasztanową w Lipiu.
- Do końca grudnia br. zostaną zakupione przystanki dla Lipia i Parzymiech.
- Planujemy zakup samochodu gminnego służącego m.in. do przewozu więźniów, którzy pracują na terenie gminy. Obecnie prowadzimy rozeznanie cenowe w tym zakresie.
- W związku z pożarem Kaplicy w Rębielicach Szlacheckich proszę Radę Gminy o rozważenie przekazania 5.000,00 zł na rzecz jej malowania.
- Oświetlenie uliczne.

  
mgr Bożena Wieloch