

GMINA LIPIE

ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie
powiat kłobucki, woj. śląskie

ZP.271.1.2.2014

Lipie 15.01.2014

dotyczy: Sporządzanie operatów szacunkowych w 2014 roku dla Gminy Lipie.

1. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty: najkorzystniejszą ofertę złożyła firma GeoInvest s.c. 42-202 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15/12 – ilość punktów 85,95
2. Kryterium wyboru : najniższa cena ofertowa brutto.
3. Wykaz otrzymanych ofert wraz z punktacją:

L. P.	Firma (nazwa)/ imię i nazwisko, adres Wykonawcy	C	Rodzaj nieruchomości objętych szacowaniem	Cena oferty zł		Ilość punktów
				netto	brutto	
1	Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych TAKSATOR Ul. Tuwima 6 m 14 42-217 Częstochowa	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	270,00	332,10	10
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	530,00	651,90	7,55
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	580,00	713,40	9,48
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	690,00	848,70	8,55
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	440,00	541,20	10,00
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	330,00	405,90	9,09
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	290,00	356,70	8,62
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	540,00	644,20	5,73
		9	Określenie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości;	430,00	528,90	5,81
		10	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - działka pierwsza w kompleksie działek	780,00	959,40	0,85
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	330,00	405,90	2,10
Suma punktów						77,78

2	GeoInvest s.c. 42-202 Częstochowa Ul. Jasnogórska 15/12	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	400,00	492	6,75
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	400,00	492	10
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	550,00	676,5	10
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	590,00	725,7	10
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	750,00	922,5	5,87
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	450,00	553,5	6,67
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	300,00	369	8,33
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00	369	10
		9	Określenie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	300,00	369	8,33
		10	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	220,00	270,6	3
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	99,00	121,7	7
Suma punktów					85,95	
3	Biuro Obsługi Nieruchomości Maciej Gonera Ul. Kukuczki 12/27 42-224 Częstochowa	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	485,00	596,55	5,57
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	540,00	644,2	7,64
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	990,00	1217,7	5,56
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	990,00	1217,7	5,96
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	525,00	645,75	8,38
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	323,50	397,9	9,27

		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	250,00	307,5	10,00
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	485,00	596,55	6,19
		9	Określenie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	485,00	596,55	5,15
		10	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	800,00	984	0,83
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	500,00	615	1,39
Suma punktów						65,92
4	Marcin Korfanty Ul. Wróblewskiego 51B/9 41-106 Siemianowice Śląskie	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	500,00	615	5,4
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	800,00	984	5
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	900,00	1107	6,11
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	1400,00	1722	4,21
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	700,00	861	6,29
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	300,00	369	10
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	600,00	738	4,17
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	500,00	615	6,00
		9	Określenie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości;	400,00	492	6,25
		10	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - działka pierwsza w kompleksie działek	400,00	492	1,65
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	300,00	369	2,31
Suma punktów						57,39

5	SNiGEO- szacowanie nieruchomości i geodezja, Katarzyna Weinhold, Magdalena Wiącek s.c. ul.K.Świerczewskieg o, 34-436 Maniowy	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	300,00	369	9
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	500,00	615	8
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	600,00	738	9,17
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	700,00	861	8,43
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inventaryzacją lokalu	800,00	984	5,50
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inventaryzacji lokalu	500,00	615	6,00
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	300,00	369	8,33
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	330,00	405,9	9,09
		9	Określenie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	250,00	307,5	10
		10	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	250,00	307,5	2,64
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	100,00	123	6,93
Suma punktów					83,09	

Oferty zostały ocenione w systemie punktowym przy zastosowaniu poniższego wzoru:

Cena (C) = 100%, w tym:

Cena za pozycję 1 (C1) = 10%, Cena za pozycję 2 (C2) = 10% ,

Cena za pozycję 3 (C3) = 10% , Cena za pozycję 4 (C4) = 10% ,

Cena za pozycję 5 (C5) = 10% , Cena za pozycję 6 (C6) = 10% ,

Cena za pozycję 7 (C7) = 10%, Cena za pozycję 8 (C8) = 10% ,

Cena za pozycję 9 (C9) = 10%, Cena za pozycję 10a (C10a) = 3%

Cena za pozycję 10b (C10b) = 7%

Wyliczenie punktów:

$$\text{Punkty za C1} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

$$\text{Punkty za C2} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

...

$$\text{Punkty za C9} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 10\% \times 100$$

$$\text{Punkty za C10a} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 3\% \times 100$$

$$\text{Punkty za C10b} = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 7\% \times 100$$

Punkty C = Punkty C1 + Punkty C2 + Punkty C3+ Punkty C4+ Punkty C5+ Punkty C6 +
Punkty C7 + Punkty C8+ Punkty C9+ Punkty C10a+ Punkty C10b


mgr Bożena Wtęloch