

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonaniem uchwał Rady Gminy Lipie Nr XXI/141/2011 z dnia 20.12.2011 r. iNrXL/354/2013 z dnia 7 października 2013r..

WÓJT GMINY LIPIE

ogłasza **ustne przetargi nieograniczone**
na sprzedaż 3 nieruchomości położonych w Lindowie.

NIERUCHOMOŚĆ I

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/10:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/10 o powierzchni 0,1925 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31.994,00 zł (słownie: Trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

NIERUCHOMOŚĆ II

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/11:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/11 o powierzchni 0,1921 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31.927,00 zł (słownie: Trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).

NIERUCHOMOŚĆ III

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/4:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem dawnego przedszkola oznaczona jako działka nr 98/4 o powierzchni 0,2171 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00046686/5. Działka jest uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną typu szambo, centralnego ogrzewania (własna kotłownia) i teletechniczną. Budynek dawnego przedszkola ma jedną kondygnację z poddaszem częściowo użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 143,47 m². Budynek wymaga remontu.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem UO, dla którego ustala się przeznaczenie - Teren Usług Oświaty.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 96.250,00 zł (słownie: Dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Na cenę wywoławczą nieruchomości składa się cena gruntu - 36.429,00zł i cena budynku dawnego przedszkola - 59.821,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 19 maja 2014 roku w budynku Urzędu Gminy Lipie, ul.Częstochowska 29, pokój nr 19 w następujących godzinach:

Godzina przetargu	Nr działki	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia w złotych	Termin wniesienia wadium
10:00	98/10	31.994,00 zł + VAT	3.199,00 zł	320,00 zł	14.05.2014 r.
10:30	98/11	31.927,00 zł + VAT	3.193,00 zł	320,00 zł	14.05.2014 r.
11:00	98/4	96.250,00zł	9.625,00 zł	963,00 zł	14.05.2014 r.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji działek 98/10 i 98/11 zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 98/4 zwolniona jest od podatku VAT.

Warunki przystąpienia do przetargu

1.Wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie podanej w wyżej wymienionej tabeli na konto Urzędu Gminy Lipie Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie** do dnia **14 maja 2014** roku.

W tytule przelewu wniesionego wadium należy określić:

- nieruchomość (nr działki, miejscowość), na sprzedaż której wadium jest wpłacane
- oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma, adres)

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie.

2.Przedłożenie komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej przedłożenie dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie uprawniające do występowania w jej imieniu;
- w przypadku osób prawnych przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do występowania w imieniu osoby prawnej.

Wpłacone wadium podlega

1.Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg.

2.Zwrotowi oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

3.Zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania.

Ważne

1.Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zastosowaniu wystosowanym przez organizatora przetargu . Gmina Lipie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

2.Zgodnie z § 11 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. z późn. zm. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Komisja Przetargowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.W myśl art.38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Lipie może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów lub przesunąć jego

termin.

Dodatkowe informacje

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 45., pn-pt., w godz. od 7⁰⁰ do 15³⁰