

GMINA LIPIE



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., czerwiec 2014

Spis treści

I. Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
Program emisji obligacji	5
II. Sytuacja finansowa Emitenta	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Lipie, położona ok. 30 km na północny zachód od Częstochowy, w województwie śląskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pani Bożena Wieloch.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (34) 318 80 33 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail gmina_lipie@poczta.onet.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Lipie zajmuje obszar 99,05 km², co stanowi 11,14 % powierzchni powiatu kłobuckiego. W skład Gminy wchodzi 21 miejscowości. Według danych z 2013 roku Gmina liczy 6425 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 65 osoby/km². Gmina Lipie w powiecie kłobuckim graniczy z Gminami Krzepice, Opatów i Popów.



Rysunek 1. Powiat kłobucki

Infrastruktura w Gminie Lipie

Przez obszar gminy przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym, powiatowym i gminnym. W miejscowościach Kleśniska, Parzymiechy i Grabarze biegnie droga krajowa nr 42 relacji Kluczbork – Radomsko. W gminie wytyczonych zostało 11 dróg powiatowych, łączących gminę z sąsiednimi gminami oraz pozwalających na komunikację wewnątrz jej obszaru. Drogi gminne pozwalają na dojazd do każdej miejscowości na terenie gminy. Są to zarówno drogi bitumiczne, jak i gruntowo wzmocnione i gruntowe naturalne.

Według danych na koniec roku 2012 Gmina Lipie posiada łącznie 13,1 km sieci kanalizacyjnej, korzysta z niej 22,5% ludności. W Gminie istnieje biologiczna oczyszczalnia komunalna o przepustowości 500 m³ na dobę. Sieć wodociągowa o długości 83,7 km obsługuje 94,3% mieszkańców.

Gospodarka Gminy Lipie

W roku 2012 w Gminie udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił ogółem 7,1%, dla mężczyzn wskaźnik był nieznacznie wyższy niż dla płci przeciwnej.

W Gminie Lipie według danych na koniec roku 2013 było zarejestrowanych 431 podmiotów gospodarczych, z czego 95,8% należało do sektora prywatnego. Przeważają podmioty trudniące się handlem i budownictwem.

Uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe

Gmina Lipie ma charakter rolniczy. Użytki rolne zajmują ponad połowę obszaru Gminy (61,4%) w tym większość to grunty orne. Największy areał zasiewów stanowi uprawa żyta, znaczne są też zasiewy jęczmienia i mieszanek zbożowych. Produkcja zwierzęca skupia się głównie na hodowli trzody chlewnej. W strukturze użytków rolnych największą powierzchnię zajmują grunty rolne – 86,18%, najmniejszą zaś sady – 1,97%.

W strukturze użytków rolnych największą powierzchnię zajmują grunty rolne – 86,18%, najmniejszą zaś sady – 1,97%. Dla wymienionych w tabeli użytków rolnych największy udział mają grunty klasy V (38%) i IV b (29%). W tabeli nie uwzględniono gruntów rolnych zabudowanych, gruntów pod stawami, rowów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Program emisji obligacji

Gmina Lipie wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5.900 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.900.000,00 PLN (pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2014. Zostaną wyemitowane następujące serie:

- A14 – 350.000 zł, wykup w roku 2019,
- B14 – 300.000 zł, wykup w roku 2020,
- C14 – 700.000 zł, wykup w roku 2021,
- D14 – 820.000 zł, wykup w roku 2022,
- E14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2023,
- F14 – 660.000 zł, wykup w roku 2024,
- G14 – 1.070.000 zł, wykup w roku 2025,
- H14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2026.

Cele emisji: finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłata zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

II. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Lipie zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://www.bip.Lipie.akcessnet.net/index.php?idg=2&id=640&x=28&y=42>.

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.lipie.akcessnet.net/index.php?idg=4&id=958&x=105>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.900.000,00 zł przez Gminę Lipie. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.