

Lipie, 29.08.2014 r.

## **OGŁOSZENIE**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonaniem uchwał Rady Gminy Lipie Nr XXI/141/2011 z dnia 20.12.2011 r. i Nr XL/354/2013 z dnia 7 października 2013r.

### **WÓJT GMINY LIPIE**

#### **ogłasza II ustne przetargi nieograniczone**

na sprzedaż 3 nieruchomości położonych w Lindowie.

#### **NIERUCHOMOŚĆ I**

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/10**:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/10 o powierzchni 0,1925 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

#### **NIERUCHOMOŚĆ II**

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/11**:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/11 o powierzchni 0,1921 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

#### **NIERUCHOMOŚĆ III**

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/4**:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem dawnego przedszkola oznaczona jako działka nr 98/4 o powierzchni 0,2171 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00046686/5. Działka jest uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną typu szambo, centralnego ogrzewania (własna kotłownia) i teletechniczną. Budynek dawnego przedszkola ma jedną kondygnację z poddaszem częściowo użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 143,47 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga remontu.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem UO, dla którego ustala się przeznaczenie - Teren Usług Oświaty.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62.560,00 zł (słownie: Sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Na cenę wywoławczą nieruchomości składa się cena gruntu - 36.429,00zł i cena budynku - 26.131,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 6 października 2014 roku w budynku Urzędu Gminy Lipie, ul.Częstochowska 29, pokój nr 19 w następujących godzinach:

Godzina przetargu	Nr działki	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia w złotych	Termin wniesienia wadium
10:00	98/10	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	1.10.2014 r.
10:30	98/11	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	1.10.2014 r.
11:00	98/4	62.560,00zł	6.260,00 zł	630,00 zł	1.10.2014 r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się 19 maja 2014r..  
Nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

### **Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji działek 98/10 i 98/11 zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 98/4 zwolniona jest od podatku VAT.

### **Warunki przystąpienia do przetargu**

1.Wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie podanej w wyżej wymienionej tabeli na konto Urzędu Gminy Lipie Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie** do dnia **1 października 2014** roku.

W tytule przelewu wniesionego wadium należy określić:

- nieruchomość (nr działki, miejscowość), na sprzedaż której wadium jest wpłacane
- oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma, adres)

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie.

2.Przedłożenie komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej przedłożenie dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie uprawniające do występowania w jej imieniu;
- w przypadku osób prawnych przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczony notarialnie do występowania w imieniu osoby prawnej;
- zgłoszenie do udziału w przetargu;
- dowód wniesienia wadium;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka

### **Wpłacone wadium podlega**

1.Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg.

2.Zwrotowi oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

3.Zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania.

### **Ważne**

1.Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zastosowaniu wylosowanym przez organizatora przetargu .

Gmina Lipie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

2.Zgodnie z § 11 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. z późn. zm. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Komisja Przetargowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.W myśl art.38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Lipie może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów lub przesunąć jego termin.

#### **Dodatkowe informacje**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 45., pn-pt., w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>

