

ZARZĄDZENIE NR 0050.57.2014
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia II (drugich) przetargów na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych położonych w Lindowie stanowiących własność Gminy Lipie, wyboru formy przetargów, ustalenia terminu i wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm) Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipie

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam i ustalam termin II przetargów na sprzedaż trzech nieruchomości położonych w Lindowie, karta mapy 3, oznaczonych numerami działek oraz księgi wieczystej, które wyszczególniono w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w formie przetargu ustnego nieograniczonego na dzień 6 października 2014r. od godz. 10:00 do godz. 11:00 z częstotliwością co 30 minut. W załączniku zawarto także informacje o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia dla wskazanych nieruchomości.

§ 2. Ustaliam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wnieść w pieniądzu w PLN, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości Ogłoszenie o II przetargach na sprzedaż nieruchomości opisanych w załączniku 1 w brzmieniu określonym w załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.57.2014

Wójta Gminy Lipie

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

l.p.	nr działki	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza netto w zł + VAT	wysokość wadium	wysokość postąpienia	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
I	98/10	CZ2C/00034958/6	0,1925 ha	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	10:00	1.10.2014	6.10.2014
II	98/11	CZ2C/00034958/6	0,1921 ha	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	10:30	1.10.2014	6.10.2014
III	98/4	CZ2C/00046686/5	0,2171 ha	62.560,00 zł	6.260,00 zł	630,00 zł	11:00	1.10.2014	6.10.2014

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.57.2014

Wójta Gminy Lipie

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Ogłoszenie o przetargu

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonaniem uchwał Rady Gminy Lipie Nr XXI/141/2011 z dnia 20.12.2011 r. i Nr XL/354/2013 z dnia 7 października 2013r..

WÓJT GMINY LIPIE ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż 3 nieruchomości położonych w Lindowie. NIERUCHOMOŚĆ I

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/10** :

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/10 o powierzchni 0,1925 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

NIERUCHOMOŚĆ II

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/11** :

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 98/11 o powierzchni 0,1921 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00034958/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem RM.MN, dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

NIERUCHOMOŚĆ III

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr **98/4** :

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem dawnego przedszkola oznaczona jako działka nr 98/4 o powierzchni 0,2171 ha, karta mapy 3, położona w miejscowości Lindów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00046686/5. Działka jest uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną typu szambo, centralnego ogrzewania (własna kotłownia) i teletechniczną. Budynek dawnego przedszkola ma jedną kondygnację z poddaszem częściowo użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 143,47 m². Budynek wymaga remontu.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lindów oznaczona jest symbolem UO, dla którego ustala się przeznaczenie - Teren Usług Oświaty.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62.560,00 zł (słownie: Sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Na cenę wywoławczą nieruchomości składa się cena gruntu - 36.429,00zł i cena budynku - 26.131,00 zł.)

Przetargi odbędą się w dniu 6 października 2014 roku w budynku Urzędu Gminy Lipie, ul.Częstochowska 29, pokój nr 19 w następujących godzinach:

Godzina przetargu	Nr działki	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia w złotych	Termin wniesienia wadium
10:00	98/10	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	1.10.2014 r.
10:30	98/11	20.000,00 zł + VAT	2.000,00 zł	200,00 zł	1.10.2014 r.
11:00	98/4	62.560,00zł	6.260,00 zł	630,00 zł	1.10.2014 r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się 19 maja 2014r..

Nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji działek 98/10 i 98/11 zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 98/4 zwolniona jest od podatku VAT.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. Wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie podanej w wyżej wymienionej tabeli na konto Urzędu Gminy Lipie Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie** do dnia **1 października 2014** roku.

W tytule przelewu wniesionego wadium należy określić:

- nieruchomość (nr działki, miejscowość), na sprzedaż której wadium jest wpłacane
- oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma, adres)

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie.

2. Przedłożenie komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej przedłożenie dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie uprawniające do występowania w jej imieniu;
- w przypadku osób prawnych przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczony notarialnie do występowania w imieniu osoby prawnej;
- zgłoszenie do udziału w przetargu;
- dowód wniesienia wadium;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka

Wpłacone wadium podlega

1. Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg.
2. Zwrotowi oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.
3. Zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania.

Ważne

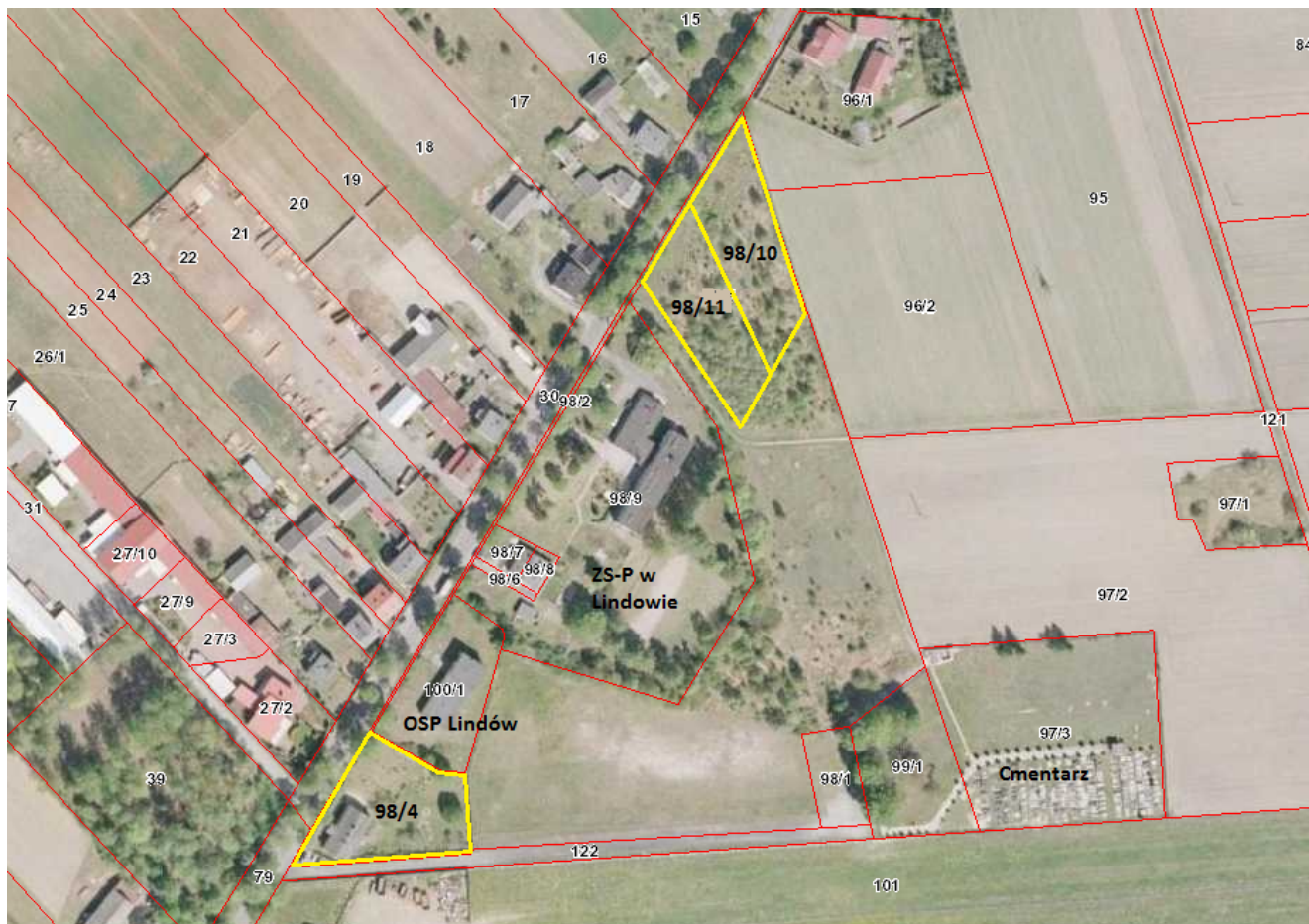
1. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zastosowaniu wylosowanym przez organizatora przetargu. Gmina Lipie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

2. Zgodnie z § 11 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. z późn. zm. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Komisja Przetargowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. W myśl art.38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Lipie może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów lub przesunąć jego termin.

Dodatkowe informacje

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 45., pn-pt., w godz. od 7⁰⁰ do 15³⁰



Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch