

dotyczy: Sporządzanie operatów szacunkowych w 2015 roku dla Gminy Lipie.

Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Najkorzystniejszą ofertę złożyła:

**Wycena nieruchomości mgr inż. Grażyna Kruk,
 Os. Stare Sady13/17, 98-300 Wieluń uzyskując 49,5 punktów.**

2. Kryterium wyboru: najniższa cena ofertowa brutto.

3. Wykaz otrzymanych ofert wraz z punktacją:

L. P.	Firma (nazwa)/ imię i nazwisko, adres Wykonawcy	C	Rodzaj nieruchomości objętych szacowaniem	Cena oferty zł		Ilość punktów
				netto	brutto	
1	Biuro obsługi nieruchomości Maciej Gonera ul. Kukuczki 12/27 42-224 Częstochowa	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	370,00	455,10	3
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	545,00	670,37	3
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	640,00	787,20	3
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	670,00	824,10	3
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	610,00	750,30	2
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	340,00	418,20	2
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	290,00	356,70	3
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	475,00	584,25	1
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - działka pierwsza w kompleksie działek	640,00	787,20	1
	b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	290,00	356,70	1.5		
Suma punktów						22.5

L. P.	Firma (nazwa)/ imię i nazwisko, adres Wykonawcy	C	Rodzaj nieruchomości objętych szacowaniem	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Ilość punktów
2	GeoInvest s.c. 42-202 Częstochowa ul. Jasnogórska 15/12	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	400,00	492,00	2
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	400,00	492,00	5
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	550,00	676,50	5
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	590,00	725,70	4
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	750,00	922,50	1
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	450,00	553,50	1
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	300,00	369,00	2
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00	369,00	3
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	220,00	270,60	5
	b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	99,00	121,77	3		
Suma punktów						31.0

3	Biuro Usług Majątkowych „Geoklas” Zbigniew Jędraszczyk al. Wyzwolenia 17 m34, 42-200 Częstochowa	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	500,00	615,00	1
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	800,00	984,00	2
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	1400,00	1722,00	1
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	800,00	984,00	2
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	500,00	615,00	3
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	300,00	369,00	4
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	300,00	369,00	2
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300,00	369,00	3
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	500,00	615,00	2
	b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	200,00	246,00	2		
Suma punktów					22.0	

4	Wycena nieruchomości mgr inż. Grażyna Kruk, Os. Stare Sady13/17 98-300 Wieluń	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	200,00	200,00	6
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	500,00	500,00	4
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	550,00	550,00	6
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	600,00	600,00	5
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	500,00	500,00	4
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	300,00	300,00	6
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	150,00	150,00	5
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	200,00	200,00	5
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - działka pierwsza w kompleksie działek	250,00	250,00	6
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	150,00	150,00	2.5
Suma punktów					49.5	

5	Przedsiębiorstwo wielobranżowe „Techmiar” –Marek Gładkiewicz, ul. Władysława Jagiełły, 98-220 Zduńska Wola	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	245,00	301,35	4
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	820,00	1008,60	1
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	820,00	1008,60	2
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	820,00	1008,60	1
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	380,00	467,40	5
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	320,00	393,60	3
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	320,00	393,60	1
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	340,00	418,20	2
		9	a) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	360,00	442,80	3
			b) Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	320,00	393,60	0.5
Suma punktów					22.5	

6	Wycena nieruchomości Katarzyna Danecka – Zelezik, ul. Parkowa 4/12, 42-400 Zawiercie	1	Określenie wartości działki niezabudowanej	230,00	230,00	5
		2	Określenie wartości działki zabudowanej	360,00	365,00	6
		3	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i gruntem	750,00	750,00	4
		4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem	600,00	600,00	5
		5	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu z inwentaryzacją lokalu	420,00	420,00	6
		6	Określenie wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu bez inwentaryzacji lokalu	368,00	365,00	5
		7	Określenie wartości nieruchomości (lokal, budynek, grunt) wcześniej wycenionej przez dowolnego rzeczoznawcę	230,00	230,00	4
		8	Określenie wartości nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	365,00	365,00	4
		9a)	Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej	420,00	420,00	4
		9b)	Wycena działek do naliczenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - każda kolejna w w/w kompleksie działek	365,00	365,00	1
Suma punktów					44.0	

Punktacja ofertowej ceny brutto:

- 1) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 2) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 3) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 4) od 1 (najwyższa cena brutto) do 5 punktów (najniższa cena brutto)
- 5) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 6) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 7) od 1 (najwyższa cena brutto) do 5 punktów (najniższa cena brutto)
- 8) od 1 (najwyższa cena brutto) do 5 punktów (najniższa cena brutto)
- 9a) od 1 (najwyższa cena brutto) do 6 punktów (najniższa cena brutto)
- 9b) od 0,5 (najwyższa cena brutto) do 3 punktów (najniższa cena brutto)

Suma punktów = punkty C1 + punkty C2 ++ punkty C9b

WÓJT
Bożena Wieloch
mgr Bożena Wieloch