

PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na potrzeby termomodernizacji budynku
Urzędu Gminy w Lipiu - część konstrukcyjna
ADRES INWESTYCJI : ul. Częstochowska 29 42-165 Lipie, dz. nr 304/4
INWESTOR : Gmina Lipie
ADRES INWESTORA : ul. Częstochowska 29 42-165 Lipie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Maciej Jaszczyk
DATA OPRACOWANIA : 14.05.2015

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.05.2015

Data zatwierdzenia

3. BUDYNEK URZĘDU GMINY W LIPIU.

3.1. Dane ogólne.

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z nieużytkowym strychem. W części ogrodowej dobudówka oddylatowana od całości stanowi zaplecze dla budynku głównego.

Fundamenty wykonane jako ceglano kamienne, ściany nośne głównie cegła pełna, stropy międzypiętrowe gęstożebrowe typu Akerman, dach w układzie wielospadowym w konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej, nad dobudówką w konstrukcji stalowej belkowej.

3.2. Wzmocnienie pod centrale wentylacyjne.

Pod centralą wentylacyjną zaprojektowano konstrukcję wsporczą z kształownika zamkniętego 110x110x5mm. Połączenia wykonać na zasadzie spawania spoiną gr. 2,5mm. Konstrukcję wsporczą opierać na istniejącej ścianie zewnętrznej budynku.

Połączenia wykonać jako chemiczne z zastosowaniem żywicy HIT-HY 200-A z prętem HIT-V M12 klasy 5,8 firmy HILTI.

Na konstrukcję zastosować stal St3SX (S235JR-G2).

Alternatywnie istnieje możliwość wykorzystania stropodachu pod warunkiem wykonania nowej konstrukcji monolitycznej żelbetowej tworzącej sztywną tarczę poziomą i dającą możliwość bezpośredniego oparcia centrali na konstrukcji stropodachu.

Rozwiązanie to daje nam możliwość podwyższenia użytkowych walorów pomieszczeń dobudówki.

Zmianę konstrukcji dachowej należy wykonać wg odrębnego opracowania.

3.3. Przebiecia przez stropy międzypiętrowe.

W istniejących stropodach międzypiętrowych przewidziano przebiecia pod kanały wentylacyjne. Istniejące stropy wykonano jako gęstożebrowe typu Akerman dlatego ustalenie dokładnej lokalizacji otworów pod kanały wentylacyjne należy wykonać na placu budowy. Otwory wykonywać w miejscach pustaków nie naruszając istniejącego zbrojenia żeber. W przypadku naruszenia żeber konieczna jest konsultacja z projektantem konstrukcji.

Maksymalny wymiar otworu nie może przekraczać rozstawu między żebrawami czyli 27cm (z założeniem otuli zbrojenia).

Otwory wykonywać jako okrągłe mechanicznie bez uderzeń. Stosowanie uderzenia w narzędziach mechanicznych może spowodować rozluźnienie pustaków. Naruszone miejsca wypełnić zaprawą cementową dostosowaną do gabarytów otworu.

3.4. Przebiecia przez ściany nośne.

W wewnętrznych i zewnętrznych ścianach nośnych zaprojektowano przebiecia pod kanały wentylacyjne. Główne ściany nośne budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej - ceramiczne na zaprawie cementowo-wapiennej. W miejscach przebić przez ściany nośne należy zastosować nadproża stalowe z kształownika walcowanego na gorąco U160 w zestawie dwóch sztuk, szerokość otworu maksymalnie 70cm w poziomie parteru oraz piętra.

W poziomie piwnic zastosować zestaw kształowników walcowanych na gorąco U200 w zestawie dwóch sztuk, szerokość otworu maksymalnie 70cm.

UWAGA:

1. Na konstrukcje stalowe zastosować stal St3SX S235JR-G2.

2. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi oraz pęczniejącymi pod wpływem temperatury.

3. Przebiecia w stropach gęstożebrowych wykonywać w miejscu pustaków nie naruszając żeber konstrukcyjnych.

4. Otwory w stropach monolitycznych żelbetowych wykonywać nie naruszając zbrojenia. W przypadku naruszenia zbrojenia konieczne jest wykonanie wymianów odciażających.

5. Dokładną lokalizację wszystkich otworów wyznaczyć na placu budowy po zapoznaniu się z wszystkimi branżami.

6. Całość wykonać na podstawie wytycznych zawartych w opisie technicznym oraz na podstawie rysunków konstrukcyjnych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		GINA LIPIE			
1.1		CENTRALE WENTYLACYJNE KONSTRUKCJA WSPORCZA			
1	KNR 7-24	Wykonanie konstrukcji wsporczej do zamocowania maszyn i urządzeń z elem.o masie ponad 200 kg	kg		
d.1.	0147-07				
1		478.11*1.3	kg	621.543	
				RAZEM	621.543
2	KNR 7-24	Montaż konstrukcji wsporczej do zamocowania rurociągów i aparatów z elem.o masie 100 kg	kg		
d.1.	0148-05				
1		478.11*1.3	kg	621.543	
				RAZEM	621.543
1.2		WYKUCIA W ŚCIANACH ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH - BELKI STALOWE			
3	KNNR 3	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej przebiecia kanały wentylacyjne	m ³		
d.1.	0303-01				
2		Krotność = 7 0.5*0.7*0.38	m ³	0.133	
				RAZEM	0.133
4	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
d.1.	0313-02				
2		Krotność = 7 0.5*0.7*0.38	m ³	0.133	
				RAZEM	0.133
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1.	0313-04				
2		Krotność = 7 1*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddz.robota	m		
d.1.	0313-06				
2		Krotność = 7 0.2*2	m	0.400	
				RAZEM	0.400
7	KNNR 3	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0302-01				
2		Krotność = 7 0.5*0.7*0.38	m ³	0.133	
				RAZEM	0.133
8	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunť.siatkach	m ²		
d.1.	0602-01				
2		Krotność = 7 2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-14				
2		Krotność = 7 1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1.	0108-16				
2		Krotność = 7 1*5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
1.3		WYKUCIA W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH			
11	KNNR 3	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej przebiecia kanały wentylacyjne	m ³		
d.1.	0303-01				
3		Krotność = 30 0.3*0.3*0.25	m ³	0.023	
				RAZEM	0.023
12	KNNR 3	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0302-01				
3		Krotność = 30 0.3*0.3*0.25	m ³	0.023	
				RAZEM	0.023
13	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunť.siatkach	m ²		
d.1.	0602-01				
3		Krotność = 30 2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gru-	m ³		
d.1.	0108-14	zo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km			
3		Krotność = 30	m ³	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m ³		
d.1.	0108-16	każdy nast. 1 km			
3		Krotność = 30	m ³	5.000	
		1*5			
				RAZEM	5.000
1.4		WYKUCIA STROPIE			
16	KNR 4-01	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o	szt.		
d.1.	0208-03	grub.do 30 cm			
4	analogia	Otwory w stropie pod kanały wentylacyjne	szt.	45.000	
		45			
				RAZEM	45.000
17	KNR 4-01	Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy pow.naprawianych miejsc do 2	m ²		
d.1.	0204-03	m2			
4		Krotność = 45	m ²	0.250	
		0.5*0.5			
				RAZEM	0.250
18	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gru-	m ³		
d.1.	0108-14	zo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km			
4		Krotność = 45	m ³	0.500	
		1*1*0.5			
				RAZEM	0.500
19	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m ³		
d.1.	0108-16	każdy nast. 1 km			
4		Krotność = 45	m ³	2.500	
		1*1*0.5*5			
				RAZEM	2.500