



ZAMAWIAJĄCY

Gmina Lipie
ul. Częstochowska 29
42-165 Lipie
www.uglipie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:
TERMOMODERNIZACJA Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY
LIPIE

Postępowanie numer rej. ZP.271.3.2015

ZATWIERDZIŁ:


mgr Bożena Wieloch

Czerwiec 2015

Spis treści

I.	Opis sposobu przygotowania oferty	Strona	3
II.	Składanie oferty przez podmioty występujące wspólnie	Strona	5
III.	Informacja o podwykonawcach	Strona	6
IV	Warunki udziału w postępowaniu	Strona	7
V.	Dokumenty i oświadczenia wymagane w ofercie	Strona	9
VI.	Wadium	Strona	12
VII.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	Strona	13
VIII.	Termin związania ofertą	Strona	14
IX.	Składanie i otwarcie ofert	Strona	14
X.	Sposób porozumiewania się i udzielania wyjaśnień	Strona	15
XI.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej	Strona	16
XII.	Opis przedmiotu zamówienia	Strona	17
XIII.	Opis sposobu obliczania ceny	Strona	19
XIV.	Kryteria oceny i wybór oferty	Strona	20
XV.	Umowa	Strona	22
XVI.	Zamówienia dodatkowe	Strona	23
XVII.	Inne informacje	Strona	23

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Do niniejszego postępowania będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 907 z późn. zm.), oznaczonej dalej skrótem – ustawa pzp.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
6. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zawartość oferty, sposób jej sporządzenia musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszej specyfikacji oraz ustawą pzp.
8. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Dokument sporządzony w języku innym niż język polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty (druk w załączeniu – załącznik nr 1 do SIWZ). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach własnych Wykonawcy, pod warunkiem, że ich treść będzie odpowiadać elementom/zakresowi ujętemu w formularzu określonym przez Zamawiającego.
11. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
12. Podpisy winny być złożone własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Należy czytelnie podać imię i nazwisko. Zamawiający zaakceptuje podpisy nieczytelne – parafy w przypadku gdy zostaną opatrzone stemplem imiennym lub gdy w inny sposób, na podstawie złożonych dokumentów możliwa będzie identyfikacja osoby składającej podpis.
13. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub z innych dokumentów dołączonych do oferty.

14. Zaleca się by wszystkie poprawki, przekreślenia, dopiski były podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.
15. Przygotowując ofertę Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, która należy odczytywać wraz z ewentualnymi modyfikacjami, zmianami, wyjaśnieniami wnoszonymi przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
18. Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z treścią niniejszej specyfikacji. Na ofertę składają się:
 - formularz oferty;
 - dokumenty wymagane w części V niniejszej SIWZ.
19. Dokumenty wymagane od Wykonawców winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z wyjątkiem przypadków gdzie wskazano wymóg złożenia dokumentu w oryginale, tj. zastrzeżeniem pkt 20 - 22. Poświadczona za zgodność z oryginałem musi być każda zapisana strona kopii dokumentu.
20. Pełnomocnictwo do złożenia oferty winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
21. Zobowiązanie, o którym mowa w części IV pkt 2 i części V pkt 1.6 winno być złożone w formie oryginału.
22. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, o których mowa w części V pkt 3.2. SIWZ musi być złożona w formie oryginału.
23. Dokumenty składane w niniejszym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zastrzeżonych przez Wykonawcę składającego ofertę, zgodnie z pkt. 24.
24. W przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec przed ujawnianiem informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż wyznaczony termin składania ofert zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone winny być opatrzone klauzulą „TAJNE – NIE UDOSTĘPNIAC TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” oraz zaleca się by były

umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z aktów prawnych, w tym, min. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy pzp. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) poprzez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

25. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na:

Gmina Lipie

Ul. Częstochowska 29

42 – 165 Lipie

oraz posiadającym następujące oznaczenia:

.....

(firma/imię i nazwisko Wykonawcy)

.....

(adres Wykonawcy)

„Oferta na termomodernizację z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lipie. Nie otwierać przed 17.06.2015r. godzina 10:15”

W przypadku braku powyższego oznaczenia opakowania oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, nie otwarcie oferty podczas sesji otwarcia ofert.

26. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
27. Zmiana treści oferty winna być przygotowana i opakowana w ten sam sposób co oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie z wyrazem „ZMIANA”

II. SKŁADANIE OFERTY PRZEZ PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE (w tym przedsiębiorcy działający na podstawie zawartej umowy spółki cywilnej)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do

reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę.

W przypadku spółki cywilnej Wykonawca zamiast pełnomocnictwa może złożyć umowę spółki cywilnej (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), której treść potwierdza umocowanie do złożenia oferty.

3. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia, zgodnie z częścią V niniejszej SIWZ, przy czym dokumenty i oświadczenia wymienione w części V punkty 2. i 3.2. winny być złożone przez każdego Wykonawcę (partnera), zaś pozostałe dokumenty składane są wspólnie przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie winna być zawarta na okres nie krótszy niż zrealizowanie zadania objętego niniejszym przetargiem oraz gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

III. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Brak informacji oznaczać będzie, że Wykonawca zamierza samodzielnie zrealizować zamówienie.**
3. **Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.**
4. W przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów z podwykonawcą.

5. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo, które zostały zawarte we wzorze umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) - § 4 ust. 4.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Zamawiający w zakresie pkt 1.1. nie wyznacza szczegółowych warunków

- 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia,

Zamawiający w tym zakresie wymaga by Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum dwa zamówienia polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku obejmujące: docieplenie ścian zewnętrznych budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji c.o. wraz z źródłem zasilania, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o wartości minimum 3 000000,00 zł brutto każde zamówienie.

- 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,

Zamawiający w zakresie potencjału technicznego nie wyznacza szczegółowych warunków.

W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał, że podczas realizacji zamówienia będzie dysponował:

- 1) co najmniej jedną osobą, która przy realizacji zamówienia będzie kierowała robotami i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń*

2) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcje kierownika robót sanitarnych i posiadała uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych bez ograniczeń

Wyżej wymagane uprawnienia winny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83 z 2006r., poz. 578 z późn. zm.), a w przypadku osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane winny być to uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, odpowiadające zakresom postawionemu warunkowi w pkt 1.3. ppkt 1 i 2.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zrealizowanie niniejszego zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż kwota brutto przedstawiona w ofercie.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zobowiązanie musi być załączone do oferty w oryginale.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, każdy z warunków określonych w punktach 1.1.-1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp. W przypadku

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk ten winien spełniać każdy z tych Wykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp, nie później niż na dzień, w którym upływa termin składania ofert.
6. Ocena spełniania wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp będzie dokonywana w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia (wymagane w części V pkt 1 i 2 SIWZ), według formuły spełnia/nie spełnia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie załączy w ofercie oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, wymaganych w części V SIWZ albo gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia zawierają błędy bądź gdy złożone pełnomocnictwa będą wadliwe, Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp, wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, będą podlegać wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu również wykonawców, którzy spełniają przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2 oraz w art. 24b ust. 3 ustawy pzp.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE W OFERCIE

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1.1. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy pzp**, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;
 - 1.2. **Wykaz robót budowlanych**, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót (odpowiadających robotom określonym w części IV

pkt 1.2. SIWZ) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa w niniejszym punkcie są:

- **poświadczenie**
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

- 1.3. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniających wymagania, o których mowa w części IV pkt. 1.3. SIWZ, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ;
- 1.4. **Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ
- 1.5. **Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 1.6. Stosownie do treści art. 26 ust. 2b ustawy pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**.

Treść zobowiązania musi określać w szczególności zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres działania innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (okres udostępnienia zasobów). Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w

stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 2.1. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp.** według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ;
 - 2.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;
 - 2.3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.4. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada w ofercie także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 2.1-2.4
 - 2.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., 2.3. i 2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

– nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument musi być

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat , składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 2.7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie poprzedzającym, to Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Regulację dotyczącą terminów stosuje się.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców winien wykazać że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.

3. Inne wymagane dokumenty:

- 3.1. **Pełnomocnictwo** (jeśli ofertę składa pełnomocnik – zgodnie z postanowieniami części I, pkt 13 i części II, pkt 2 SIWZ).
- 3.2. **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych **albo informację że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** (druk oświadczenia - załącznik nr 7 do SIWZ).

W przypadku wykonawców składających ofertę wspólnie listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej składa każdy z tych Wykonawców.

VI. WADIUM

1. Oferta musi zostać zabezpieczona wadium w wysokości: **150 000,00 zł.** (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm..).
4. Wadium wnoszone w formach innych niż pieniądź należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie w terminie składania ofert, w formie oryginału dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium (np. gwarancji ubezpieczeniowej) lub kopii (poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) – w przypadku gdy z treści dokumentu jednoznacznie wynika możliwość dochodzenia roszczeń gwarancyjnych na podstawie kopii dokumentu.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota oznaczona w pkt. 1 **musi być przelana na rachunek Zamawiającego w BS Krzepice O/Lipie nr rachunku 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003**. Nie dopuszcza się wpłat gotówką w kasie Zamawiającego bądź banku prowadzącym rachunek Zamawiającego. Za dzień wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego. Wskazane jest by Wykonawca dołączył do oferty kopię polecenia przelewu. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwróci, zatrzyma lub zażąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z art. 46 ustawy pzp.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,

- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju i Przedsiębiorczości.
- 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
 - 7. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - 8. Zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Okres związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni.
- 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą określają przepisy art. 85 ust. 2 – 4 ustawy pzp.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

- 1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, sekretariat – I piętro, 42 – 165 Lipie. Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek od godz. 7:30 do godz. 15:30, wtorek 7:30-16:00, piątek 7:30-15:00

2. W przypadku składania ofert drogą pocztową termin złożenia oferty zostaje zachowany jeżeli oferta zostanie doręczona do Zamawiającego na adres wskazany w punkcie poprzedzającym przed upływem terminu składania ofert.
3. Termin składania ofert upływa **dnia 17.06.2015 r. o godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 17.06.2015 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój: sala ślubów. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone niezwłocznie, bez otwierania.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający i Wykonawcy oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem bądź drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może kontaktować się z Zamawiającym:
Osoby upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - w sprawach merytorycznych, dotyczących przedmiotu zamówienia Krzysztof Sobera- tel. 34 31 88 033-5, wew. 46; faks 34 31 88 032, przetargi@uglipie.pl
 - w sprawach formalnych, dotyczących procedury przetargowej Barbara Bukalska tel. 34 31 88 033-5, wew. 46; faks 34 31 88 032, przetargi@uglipie.pl
5. Zamawiający zastrzega, że dokumenty, oświadczenia, pełnomocnictwa składane przez Wykonawców na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 ustawy pzp winny być złożone w formie wymaganej dla tych dokumentów. W tym przypadku nie dopuszcza się możliwości uzupełniania dokumentów, oświadczeń czy pełnomocnictw faksem lub pocztą elektroniczną.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
9. Zamawiający jednocześnie przesyła treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na własnej stronie internetowej.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na swojej stronie internetowej.
11. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
12. Jeżeli w wyniku wprowadzonej zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na swojej stronie internetowej Zamawiającego.
13. Jeżeli wprowadzona zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 12 a ust 1 lub 2 ustawy pzp.
14. Zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści również na swojej stronie oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, niezwłocznie po jej zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA

1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 179 ust. 1 i art. 180 ust. 2 ustawy pzp przysługuje odwołanie wyłącznie od poniższych czynności:

- opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania,
 - odrzucenia oferty odwołującego.
2. Tryb, terminy wnoszenia odwołania określają przepisy działu VI rozdz. 2 ustawy pzp.
 3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy, na które odwołanie nie przysługuje. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

XII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w czynnych budynkach użyteczności publicznej: Urzędu Gminy Lipie ul. Częstochowska 29 42-165 Lipie, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipiu ul. Częstochowska 31 42-165 Lipie, Szkoły Podstawowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Parzymiechach ul. Parkowa 2 42- 164 Parzymiechy, Gimnazjum w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Parzymiechach ul. Parkowa 2 42-164 Parzymiechy. Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynków obejmują: docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki, modernizację instalacji CO, modernizację kotłowni wraz z instalacją kotłów na biomasę, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymianę opraw oświetleniowych.

Uwaga!

Należy wypełnić wszelkie warunki i zalecenia wynikające z opinii o gnieźdzeniu się ptaków firmy „Analizy Przyrodnicze” Paweł Żyła 46-045 Turawa-Marszałki, ul. Lipowa 1a, która stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej na którą składają się: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część SIWZ (załącznik nr 8 i 9).

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia

pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

3. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień: *CPV 45000000-7 Roboty budowlane, CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie*
4. Zamawiający zastrzega, że załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot zamówienia określony dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiot zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym nie podlegającym weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia, określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nie mógłby być zrealizowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuka budowlaną, a których Wykonawca nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
6. Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo realizowanych robót.

8. Wszelkie koszty prowadzenia robót, robót przygotowawczych, porządkowych, uzyskania koniecznych pozwoleń i uzgodnień oraz wszelkie inne koszty czynności limitujących prowadzenie robót bądź odbiór końcowy obciążają Wykonawcę.
9. Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z zamawiającym na etapie przygotowywania oferty, w trybie określonym w rozdziale I część IX niniejszej specyfikacji.
10. **Termin realizacji: do 29.02.2016.** Dzień wykonania robót to dzień zakończenia odbioru końcowego – bezusterkowego odbioru całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
Termin rozpoczęcia robót nie później niż 30.06.2015 r.
11. **Gwarancja i rękojmia.** Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **36 miesięcy gwarancji** na całość przedmiotu zamówienia i minimum **36 miesięcy rękojmi** na całość przedmiotu zamówienia
12. Pozostałe warunki realizacji zamówienia i warunki płatności zgodnie z załączonym wzorem umowy (załącznik nr 10) stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania opisane w niniejszej siwz, zobowiązany jest ująć w cenie wszelkie zobowiązania, koszty niezbędne dla terminowego, prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, również te które nie zostały wprost wyliczone w niniejszej specyfikacji. Cena określona w ofercie stanowi ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
2. Za ustalenie zakresu, ilości robót i innych świadczeń gwarantujących pełne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z warunkami niniejszej SIWZ oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę w oparciu o własny przedmiar na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz opisów i rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz z uwzględnieniem opisu

przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej SIWZ. Załączony przedmiar Zamawiającego ma charakter informacyjny, pomocniczy i podlega weryfikacji przez Wykonawcę i na jego odpowiedzialność. Zamawiający nie będzie uzupełniał lub poprawiał przedmiaru na wniosek wykonawcy.

4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Cena zawarta w ofercie musi być określona jednoznacznie i jest ceną ostateczną, stałą i nie będzie podlegała waloryzacji. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę brutto realizacji zamówienia z uwzględnieniem zapisów zawartych w poniższych punktach oraz wskazać zastosowaną stawkę podatku VAT.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY

1. Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Lp.	Kryterium	Znaczenie (%)
1	Cena	90
2	Okres gwarancji	10

2. Oferty będą oceniane w systemie punktowym w następujący sposób:

- 1) w kryterium „Cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$P_c = C_n / C_b * W * 100$$

P_c – punktacja obliczona dla danej oferty według kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena spośród cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena badanej oferty

W – znaczenie (waga procentowa) kryterium

- 2) w kryterium „Okres gwarancji” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$P_g = (G_b - 36 \text{ miesięcy}) / 24 \text{ miesiące} * W * 100$$

P_g – punktacja obliczona dla danej oferty według kryterium „Okres gwarancji”

G_b – okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)

W – znaczenie (waga procentowa) kryterium

Przez „okres gwarancji” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (liczony w miesiącach), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego), z wyłączeniem urzędzeń, na które obowiązuje gwarancja jakości w okresie podanym przez producenta.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Zaoferowanie krótszego spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, punkty przyznane ofercie w tym kryterium zostaną obliczone jak dla okresu 60 miesięcy.

3) sposób wyliczenia łącznej punktacji oferty:

$$P = P_c + P_g$$

3. Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100.
4. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów oceny ofert i zasad określonych w niniejszej SIWZ, tj. tę ofertę, która zawiera przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i gwarancji, czyli w wyniku przeprowadzonej oceny uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
5. W przypadku, gdy niemożliwy będzie wybór oferty najkorzystniejszej, z uwagi na to, iż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i kryterium gwarancji Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając informacje zgodnie z treścią art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie po upływie którego może być zawarta umowa.
- a. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej, informacje, o których mowa w punkcie poprzedzającym, Zamawiający zamieści również na własnej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

XV. UMOWA

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w części X oraz w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 10).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia , przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - d) zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
 - e) osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiany zakresu obowiązków, nienależytego wykonywania obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje wymagane w SIWZ.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Zamawiający wyznaczy w powiadomieniu o wyborze oferty, z tym że umowa nie może być zawarta wcześniej niż po upływie 5 dni licząc od dnia przesłania niniejszego powiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną albo 10 dni (jeżeli zostało przesłane w inny sposób), z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) i pkt 3 lit. a) ustawy pzp.
8. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest:

- złożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót, w ciągu 2 dni od przesłania Wykonawcy informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień podpisania umowy. Wartość zabezpieczenia wynosi 8% ceny ofertowej brutto;
- złożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o ile nie została złożona łącznie z ofertą.

XVI. ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół konieczności i zawarta umowa na roboty dodatkowe.
3. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu na roboty podstawowe zatwierdzony przez Inwestora.

XVII. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający zakłada współfinansowanie zamówienia w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – formularz oferty,
- załącznik nr 2 – oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy pzp,
- załącznik nr 3 – wykaz zrealizowanych robót budowlanych,
- załącznik nr 4 – wykaz osób
- załącznik nr 5 – oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy pzp,
- załącznik nr 7 – oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej
- załącznik nr 8 – dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany i przedmiar robót
- załącznik nr 9 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- załącznik nr 10 – wzór umowy.
- Załącznik nr 11- opinia dotycząca gnieźdzenia się ptaków