

**ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2015**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 18 września 2015 r.

**w sprawie**  
**wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**  
**i wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr V/46/2015 z dnia 27.02.2015r. przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Lipie, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXVII/221/2012 z dnia 22.06.2012 r. przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Zbrojewsko, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przeznaczam do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Lipie, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipiu i zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lipie, ponadto informacja o wykazie zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam młodszemu referentowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.64.2015  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 18 września 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

<b>Położenie nieruchomości</b>	Lipie, ul.Parkowa 12
<b>Nr działki, obręb ewidencyjny</b>	231/10, Lipie (0008)
<b>Powierzchnia działki</b>	0,9802 ha
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00023137/5
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów</b>	brak mpzp / Bi- inne tereny zabudowane (0,6811ha) + S/RV (0,2991ha)
<b>Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości</b>	Nieruchomość wykorzystywana na cele oświaty. Na działce znajduje się budynek dawnego przedszkola z 1990r. o pow. użytkowej 234 m <sup>2</sup> (częściowe podpiwniczenie + parter + poddasze użytkowe) oraz trzy budynki gospodarcze w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 117m <sup>2</sup> (z 1900r.), 14 m <sup>2</sup> (z 1975r.) i 129 m <sup>2</sup> (z 1975r.). Działka o kształcie prostokąta, uzbrojona w przyłącza sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej, położona przy drodze powiatowej asfaltowej. Na nieruchomości znajduje się dużo drzew liściastych, iglastych i owocowych.
<b>Cena nieruchomości brutto</b>	277.860,00 zł
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 18 września 2015 roku.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.64.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 18 września 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

<b>Położenie nieruchomości</b>	Zbrojewsko, koło remizy
<b>Nr działki , obręb geodezyjny</b>	113/1, Zbrojewsko (0018)
<b>Powierzchnia działki</b>	0,0383 ha
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00034953/1
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów</b>	UK.UI „OW” - teren usług kultury oraz teren usług innych, położony w strefie obserwacji archeologicznej / Bi- inne tereny zabudowane (0,0383 ha)
<b>Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości</b>	Nieruchomość wykorzystywana na cele usługowo - handlowe. Na działce znajduje się budynek dawnego sklepu z 1970r. w złym stanie technicznym o pow.zabudowy 47 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie czworokąta, uzbrojona w przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej, położona przy drodze powiatowej asfaltowej.
<b>Cena nieruchomości brutto</b>	18.670,00 zł
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 18 września 2015 roku.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.64.2015  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 18 września 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Lipie
<b>Nr działki, obręb ewidencyjny</b>	260/1, obręb Lipie
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018482/0
<b>Powierzchnia działki</b>	0,9244 ha
<b>Powierzchnia dzierżawionego gruntu</b>	0,0500 ha
<b>Cel dzierżawy</b>	uprawy ogrodnicze
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencja gruntów</b>	brak mpzp / PsV -pastwisko
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	75,00 zł
<b>Forma i termin płatności</b>	czynsz płatny rocznie do końca marca każdego roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 18 września 2015 roku.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.