ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2015
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawie
wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XV/101/2015 z dnia 20.11.2015r., przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Lindów, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XV/100/2015 z dnia 20.11.2015 r. przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Kleśniska, stanowiące własność Gminy Lipie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

3. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XV/99/2015 z dnia 20.11.2015 r. przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Szyszków, stanowiące własność Gminy Lipie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

4. Przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Troniny, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

5. Przeznaczam do najmu na okres 3 lat nieruchomość, położoną w miejscowości Lipie, stanowiącą własność Gminy Lipie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipiu i zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lipie, ponadto informacja o wykazie zmieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam młodszemu referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami, rolnictwa, leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

Położenie nieruchomości	Lindów 33
Nr działki, obręb ewidencyjny	98/17, Lindów (0007)
Powierzchnia działki	0,1970 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	UO - teren usług oświaty / Bi- inne tereny zabudowane
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, ze strychem użytkowym, murowanym budynkiem dawnego przedszkola z 1906r. o pow. użytkowej 143,47 m^2. Budynek wymaga remontu. Instalacje: wodociągowa i elektryczna z sieci, centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej, kanalizacja lokalna do istniejącego zbiornika ścieków. Działka o kształcie wielokąta, położona przy drogach: powiatowej i gminnej.
Cena wywoławcza [zł]	95.000,00
Forma i termin płatności	W całości w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

Położenie nieruchomości	Kleśniska
Nr działki , obręb geodezyjny	3, Kleśniska (0006)
Powierzchnia działki	0,1644 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00022776/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	brak mpzp, w studium - teren rolniczy / ŁIV (0,0487 ha) + RV(0,1157ha)
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Grunt rolny. Działka o kształcie prostokąta.
Cena wywoławcza [zł]	3.400,00 zł
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

Położenie nieruchomości	Kleśniska
Nr działek , obręb geodezyjny	6 i 13, Kleśniska (0006)
Powierzchnia działki	0,0927 ha ; 0,1856 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00022776/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	brak mpzp, w studium - teren rolniczy / dz. nr 6 - RV ; dz. nr 13 - ŁIV
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Grunt rolny. Działki nr 6 i 13 mają kształt czworokąta. Między dz. nr 6 i 13 znajduje dz.1339, stanowiąca rów melioracyjny. Dojazd do dz. nr 13, przez dz. nr 6.
Cena wywoławcza [zł]	5.400,00
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

Położenie nieruchomości	Kleśniska
Nr działek , obręb geodezyjny	126, Kleśniska (0006)
Powierzchnia działki	0,5290 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00022776/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	brak mpzp, w studium - teren rolniczy / RVI
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Grunt rolny. Działka o kształcie równoległoboku.
Cena wywoławcza [zł]	5.600,00
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Szyszków 14
Nr działek , obręb geodezyjny	203/2, Szyszków (0016)
Powierzchnia działki	0,0226 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00020466/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	MN.MT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej / RVI
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Działka ogrodzona, położona przy drodze gminnej. Obecnie użytkowana jako podwórko przez właściciela działki 204.
Cel sprzedaży	zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej, działki nr 204
Cena nieruchomości [zł]	2.365,00+ VAT
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Szyszków 56
Nr działek , obręb geodezyjny	203/1, Szyszków (0016)
Powierzchnia działki	0,0168 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00020466/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencji gruntów	MN.MT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej / grunty rolne zabudowane B-RVI
Dotychczasowy sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	Działka ogrodzona, położona przy drodze gminnej. Działki zabudowana jest częściowo budynkiem gospodarczym właściciela działek 205 i 206. Pozostała część użytkowana jako podwórko i ogródek przez właściciela działek 205 i 206.
Cel sprzedaży	zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej, składającej się z działek 205 i 206
Cena nieruchomości	1.494,00 zł + VAT
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

Położenie nieruchomości	Troniny
Nr działki, obręb ewidencyjny	76/2, obręb Łyźniaki (0009)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00028773/0
Powierzchnia działki	4,5633 ha
Powierzchnia dzierżawionego gruntu	0,0500 ha
Cel dzierżawy	uprawy ogrodnicze
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencja gruntów	R - tereny rolnicze na ZZ -obszar zagrożony powodzią / PsVI -pastwisko
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	75,00 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia Nr 0050.107.2015

Wójta Gminy Lipie

z dnia 11 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 3 LAT

Położenie nieruchomości	Lipie, ul. Czereśniowa 10
Nr działki, obręb ewidencyjny	185/15, obręb Lipie (0008)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00043239/6
Udział Gminy Lipie w gruncie i częściach wspólnych	1856/10000
Powierzchnia działki	0,2190 ha
Powierzchnia najmowanego lokalu	6,60 m^2
Cel najmu	powiększenie nieruchomości lokalowej, opisanej w KW nr CZ2C/00043268/8
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ewidencja gruntów	brak mpzp, w studium teren zabudowy produkcyjnej / B- tereny zabudowane
Opis nieruchomości	korytarz o pow. 6,60 m^2, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wysokość opłaty z tytułu najmu	1,32 zł +VAT
Forma i termin płatności	czynsz płatny miesięcznie, z góry do 10 każdego miesiąca

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 11 grudnia 2015r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 45 w godz. 7.30 – 15.30.