

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2016
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 12 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości
rolnych, położonych w Kleśniskach, stanowiących własność Gminy Lipie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Lipie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonania zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.11.2016

Wójta Gminy Lipie

z dnia 12 lutego 2016 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]	wysokość postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
3	Kleśniska (0006)	CZ2C/00022776/9	0,1644 ha	3.400,00	340,00	40,00	10:30	15.03.2016r.	18.03.2016r.
6			0,0927 ha	5.400,00	540,00	60,00	10:45		
13			0,1856 ha		60,00				
126			0,5290 ha		5.600,00	560,00	60,00		

Lipie, 12 lutego 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XV/100/2015 z 20 listopada 2015r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA**I (pierwsze) ustne przetargi nieograniczone**

na sprzedaż prawa własności czterech nieruchomości rolnych, stanowiących własność GMINY LIPIE

Przedmiot przetargu	<i>Nieruchomość I</i>	<i>Nieruchomość II i III</i>	<i>Nieruchomość IV</i>
nr działki/ek	3	6 i 13	126
obręb ewidencyjny	Kleśniska (0006)		
powierzchnia	0,1644 ha	0,0927 ha ; 0,1856 ha	0,5290 ha
nr księgi wieczystej	CZ2C/00022776/9		
	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.		
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium zapis w ewidencji gruntów	brak mpzp / w studium teren rolniczy		
	ŁIV (0,0487ha) + RV (0,1157ha)	działka nr 6 - RV (0,0927 ha) działka nr 13 - ŁIV (0,1856 ha)	RVI (0,5290 ha)
Opis działki	Działka rolna o kształcie prostokąta.	Działki rolne o kształcie czworokąta. Dojazd do dz. nr 13 przez dz. nr 6. Między dz. 6 i 13 znajduje się rów melioracyjny.	Działka rolna o kształcie równoległoboku.
dzień przetargu	18 marca 2016r.		
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19		
godzina przetargu	10:30	10:45	11:00
cena wywoławcza	3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100)	5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)	5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	340,00	540,00	560,00
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 15 marca 2016r., w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu : wadium, nr działki, dane oferenta		
wysokość postąpienia [zł]	40,00	60,00	60,00
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)			
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.			
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy : Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.			
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.			
Ogłoszenie o przetargu, regulamin przetargu oraz zgłoszenie do udziału w przetargu zamieszczono na stronach internetowych: <i>www.lipie.pl</i> oraz <i>www.bip.lipie.akcessnet.net</i> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2016</i> .			
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej <i>zgłoszenia do udziału w przetargu</i> przed jego rozpoczęciem.			
Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godz. od 7 ³⁰ do 14 ⁰⁰			