

**ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2016**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 2 czerwca 2016 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXII/145/2016 z dnia 24.05.2016r., przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Natolin, stanowiącej własność Gminy Lipie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipiu i zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji PublicznejUG Lipie: [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net), ponadto informacja o wykazie zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.49.2016r.

Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W PRZETARGU**

<b>1</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	Natolin 51
<b>2</b>	<b>Nr działki, obręb ewidencyjny</b>	130/4, Natolin (0011)
<b>3</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	0,8858 ha
<b>4</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00048723/1
<b>5</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	UO - teren usług oświaty z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleni urządzonej i mała architektura. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i funkcjonalnymi, część mieszkalna. Obecnie trwa procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Projektowane przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne - przez które należy rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura, sztuka, turystyka, sport, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, administracja, nauka, oświata, przedszkola, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna
<b>6</b>	<b>zapis w ewidencji gruntów</b>	Bi- inne tereny zabudowane (0,3568 ha) ; grunty orne RIVa (0,5290 ha)
<b>7</b>	<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem szkoły z 1965r. o pow. zabudowy ok. 632 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej ok. 938 m <sup>2</sup> , w części frontowej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, łącznik i sala gimnastyczna jednokondygnacyjne. Budynek szkoły wyposażony w instalacje: wodociągową i elektryczną z sieci, centralnego ogrzewania własną z kotłowni, kanalizację lokalną do istniejącego zbiornika ścieków, znajdującego się poza działką nr 130/4. Działka o kształcie wielokąta, położona przy drodze powiatowej. Za budynkiem szkoły, grunt o nawierzchni trawiastej wykorzystywany jako boisko.
<b>8</b>	<b>Cena wywoławcza netto [zł]</b>	442.700,00
<b>9</b>	<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 czerwca 2016r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (34) 3188033 wew. 48 w godz. 7.30 – 14.00.