

Wzór umowy na dostawę wody – odprowadzanie ścieków

UMOWA NR NA DOSTAWĘ WODY I ODBIÓR ŚCIEKÓW*

Zawarta w dniu w Lipiu pomiędzy:

Gminą Lipie, 42-165 Lipie ul. Częstochowska 29

zwanym dalej **USŁUGODAWCĄ**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipie – mgr Bożenę Wieloch

a Panem/Panią

adres

.....

zwanym dalej **USŁUGOBIORCĄ**

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostawa wody z sieci wodociągowej i odbiór ścieków komunalnych * oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektu - gospodarstwa domowego/ podmiotu gospodarczego* –

§ 2

Usługodawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia wody pitnej dla potrzeb w/w nieruchomości w sposób ciągły i o jakości dopuszczonej wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia.
2. Odbierania ścieków odprowadzanych z w/w nieruchomości w sposób ciągły, ilość odprowadzonych ścieków odpowiada ilości pobranej wody.
3. Usuwania awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
4. Obowiązek Usługodawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
 - a) urządzenia wodociągowe wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
 - b) urządzenia kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od głównej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 3

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

- a) brakiem wody w ujęciu niezawinionym przez usługodawcę,
- b) niezawinionym przez **USŁUGODAWCĘ** zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,

- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - e) uszkodzeniami instalacji USŁUGOBIORCY,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych.
2. W razie występowania przyczyn wymienionych w ust. 1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody.
 3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
 4. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin USŁUGODAWCA zapewni zastępczy punkt poboru wody informując o jego lokalizacji.

§ 4

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych .
2. Wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia z wodomierzem z jednoczesnym zabezpieczeniem wodomierza przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz działaniem mrozu.
3. Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia z urządzeniem pomiarowym celem dokonania odczytu wodomierzy i prac eksploatacyjnych.
4. Niezwłocznego powiadomienia Usługodawcy o każdym uszkodzeniu wodomierza., zerwaniu plomb wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze oraz o przyczynach jego niesprawności.
5. Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz zainstalowania na nich urządzeń, jeżeli przyłącza te pozostają na majątku i w eksploatacji Usługodawcy.
6. Ścieki powinny być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych na bieżąco tj. bez przetrzymywania w zbiornikach i nie mogą zawierać:
 - a) wód opadowych i gruntowych (drenażowych),
 - b) odpadów stałych,
 - c) odpadów płynnych niemieszających się z wodą (żywic, lakierów, mas bitumicznych),
 - d) substancji palnych i wybuchowych,
 - e) substancji żrących i toksycznych, środków ochrony roślin, kwasów i zasad,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt.
7. W przypadku odprowadzania przez Usługobiorcę ścieków zawierających substancje trujące lub szkodliwe dla otoczenia i zagrażające zdrowiu lub życiu osób obsługujących kanały i urządzenia kanalizacyjne, Usługodawca zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odcięcia bez odszkodowania dopływu ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i obciążenia Usługobiorcy wszystkimi poniesionymi kosztami i odszkodowaniami związanymi z oczyszczaniem studzienek rewizyjnych i kanałów kanalizacji sanitarnej.

§ 5

Rozliczanie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczenia następuje w dwumiesięcznym okresie obrotowym na cele socjalno-bytowe i trzymiesięcznym okresie obrotowym na cele przemysłowe wg poniższych zasad:

1. Na cele przemysłowe ilość pobranej wody, a tym samym i ilość odprowadzonych ścieków, ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących w tym zakresie norm zużycia.
3. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia i zaboru.
4. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, w ilości ustalonej wg norm zużycia

§ 6

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej* USŁUGOBIORCY, przedstawiciele USŁUGODAWCY są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodno – kanalizacyjne*.

§ 7

Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków UMOWY i naliczana jest na podstawie uchwały Rady Gminy w Lipiu.

§ 8

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i ścieki inkasentowi lub w terminie 14 dni od wystawienia faktury, na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Krzepice o/Lipie.
Nr konta: **93 8250 1026 2102 0000 0026 0001**
2. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni.
4. W razie zmiany właściciela (Zarządcy) nieruchomości USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę do czasu wskazania USŁUGODAWCY następcy prawnego.
5. Za nie wpłacenie w terminie należności USŁUGODAWCA naliczy USUGOBIORCY odsetki ustawowe.

§ 9

1. W przypadku nie zapłacenia przez USŁUGOBIORCĘ należności przez dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, USŁUGODAWCA ma prawo rozwiązać umowę i wstrzymać

dostawę wody. Wszelkie koszty jakie USŁUGODAWCA poniesie z tego tytułu obciążać będą USŁUGOBIORCĘ

2. Ponownie zawarcie umowy na dostawę wody możliwe będzie tylko w przypadku zapłacenia przez USŁUGOBIORCĘ zaległych należności oraz pełnych skalkulowanych przez USŁUGODAWCĘ kosztów odłączenia i ponownego dostarczenia wody.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień UMOWY - USŁUGODAWCA może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ postanowień zawartych w § 5 ust. 3 lub opóźnienia się z zapłatą za wodę przez okres co najmniej trzech miesięcy uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania UMOWY bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze porozumienia.
6. Po rozwiązaniu umowy usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody obciąża USŁUGOBIORCĘ.

§ 11

Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 marca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, póź. 858), regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków oraz Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca

Usługobiorca

*-niepotrzebne skreślić