



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XXII/145/2016 z 24 maja 2016r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
II (drugi) pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE

Przedmiot przetargu/ położenie	nieruchomość gruntowa zabudowana w miejscowości - Natolin 51
nr działki, obręb	130/4, Natolin (0011)
powierzchnia	0,8858 ha (Bi - 0,3568 ha, RIVa – 0,5290 ha)
nr księgi wieczystej	CZ2C/00048723/1
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o funkcjach takich jak: kultura, sztuka, sport, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, administracja, nauka, oświata, przedszkola, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, a także prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych do celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych, a także prowadzenie innych czynności usługowych. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z 26.01.1998r. zawartą na czas nieokreślony, gruntu o pow. 25m ² , z przeznaczeniem na maszt telekomunikacyjny.
Opis działki	Działka o kształcie wielokąta, położona przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kościoła oraz terenów rolniczych.
Zagospodarowanie działki	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem szkoły z 1965r. o pow. zabudowy ok. 632 m ² , pow. użytkowej ok. 938 m ² , w części frontowej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, łącznik i sala gimnastyczna jednokondygnacyjne. Za budynkiem szkoły, grunt o nawierzchni trawiastej wykorzystywany jako boisko. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz centralnego ogrzewania własną z kotłowni. Instalacje wodna i elektryczna przyłączone są do sieci. W Natolinie nie ma sieci kanalizacyjnej. Działka 130/4 nie jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.
Wysokość, termin i forma wniesienia wadium	wadium w wysokości 32.500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100), należy wnieść do 28 grudnia 2016r. , w pieniądzu w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie,</i> Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki, dane oferenta
termin i miejsce składania ofert	Oferty należy składać w terminie do 28 grudnia 2016r. do godz. 15 ⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie.
termin i miejsce części jawnej przetargu	Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 stycznia 2017r. o godz. 11 ⁰⁰ w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29.
cena wywoławcza	325.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg - 14.10.2016r.
Wójtowi Gminy Lipie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.	
Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm).	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
Z dodatkowymi warunki przetargu można zapoznać się na stronach internetowych: <i>www.lipie.pl</i> oraz <i>www.bip.lipie.akcessnet.net</i> w zakładce <i>ogłoszenia przetargów/2016</i> oraz otrzymać je w <i>Urzędzie Gminy Lipie, pok.21</i>	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. od 7 ³⁰ do 14 ⁰⁰	

