

ZARZĄDZENIE NR 0050.12.2017
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lindowie, stanowiącej własność Gminy Lipie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm) w związku z art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipie, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o II przetargu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.12.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 22 lutego 2017 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]	wysokość min. postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
98/17	Lindów (0007)	CZ2C/00034958/6	0,1970 ha	50.000,00	5.000,00	500,00	10:00	27.03.2017r.	31.03.2017r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.12.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 22 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XV/101/2015 z 20 listopada 2015r.	
WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA IV (czwarty) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE	
Przedmiot przetargu	nieruchomość gruntowa zabudowana
nr działki, obręb	98/17, Lindów (0007)
powierzchnia	0,1970 ha
położenie	miejsowość: Lindów nr 33
nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UO – teren usług oświaty
zapis w ewidencji gruntów	Bi - inne tereny zabudowane (0,1970 ha)
Opis działki	Działka o kształcie wielokąta, całkowicie ogrodzona, uzbrojona w przyłącze sieci wodociągowej i kanalizację lokalną do istniejącego na działce zbiornika ścieków, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej.
Zagospodarowanie działki	Na działce znajdują się: murowany budynek z 1906r, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym , wykorzystywany do sierpnia 2013r. jako przedszkole oraz mały budynek gospodarczy.
dzień przetargu	31 marca 2017r.
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
godzina przetargu	10:00
cena wywoławcza [zł]	50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	<i>do dnia 27 marca 2017r., w PLN na konto UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie.</i> Tytuł przelewu: wadium, nr działki, dane oferenta
wysokość min. postąpienia [zł]	500,00
terminy poprzednich przetargów	I przetarg – 18.03.2016r., II przetarg – 24.06.2016r., III przetarg - 14.10.2016r.
Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm).	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
Ogłoszenie o przetargu, regulamin przetargu oraz zgłoszenie do udziału w przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce ogłoszenia przetargów/2017.	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej zgłoszenia do udziału w przetargu przed jego rozpoczęciem.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godz. urzędowania	

