

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2017
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Zbrojewsko, stanowiącej własność Gminy Lipie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm) w związku z art. 38 i art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipie, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z informacją o cenie wywoławczej, wysokości wadium i kwocie postąpienia, terminie i godzinie przetargu oraz terminie wniesienia wadium.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.13.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 22 lutego 2017r

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze czwartego ustnego przetargu nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej	pow. działki	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]	wysokość min. postąpienia [zł]	godz. przetargu	termin wniesienia wadium	termin przetargu
113/1	Zbrojewsko	CZ2C/00034953/1	0,0383 ha	13.000,00	1.300,00	130,00 zł	9:30	27.03.2017r.	31.03.2017r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.13.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 22 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XXVII/221/2012 z 22 czerwca 2012r.	
WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA IV (czwarty) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE	
nr działki, obręb	113/1, obręb Zbrojewsko (0018)
powierzchnia	0,0383 ha
położenie	przy remizie w m. Zbrojewsko
nr księgi wieczystej	CZ2C/00034953/1
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	UK.UI „OW” - teren usług kultury oraz teren usług innych , położony w strefie obserwacji archeologicznej
zapis w ewidencji gruntów	Bi- inne tereny zabudowane (0,0383 ha)
Opis działki	działka o kształcie czworokąta, uzbrojona w przyłącze sieci wodociągowej, położona przy drogach: powiatowej i gminnej.
Zagospodarowanie działki	na działce znajduje się budynek usługowo - handlowy z 1970r.
dzień przetargu	31 marca 2017r.
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
godzina przetargu	9:30
cena wywoławcza	13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)
wysokość wadium	1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 27 marca 2017r. w PLN na konto UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki, dane oferenta
wysokość min. postąpienia	130,00 zł
terminy poprzednich przetargów	I przetarg - 15.01.2016r., II przetarg - 24.06.2016r., III- 14.10.2016r.
Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm).	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie komisji przetargowej zgłoszenia do udziału w przetargu przed jego rozpoczęciem.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godz. urzędowania	