

Zarządzenie Nr 0050.17.2017
Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Lipie, wymienionych w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 2,3,4,5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipiu i zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UG Lipie: www.bip.lipie.akcessnet.net, ponadto informacja o wykazie zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 50,50 m ² w budynku nr 1 w Lipiu przy ul. Stawowej wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. uż. 7,83 m ² oraz udziałem wynoszącym 731/10000 w części wspólnej budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 229/36
2	położenie nieruchomości	Lipie ul. Stawowa 1
3	nr działki, obręb ewidencyjny	229/36, Lipie (0008)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,5588 ha / B-tereny mieszkaniowe (0,5196 ha) i N -nieużytek (0,0392 ha)
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00044233/1
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy produkcyjnej
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	20.062,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 00/100)
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXV/318/2013 z 22 lutego 2013r. z późn.zm. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 60%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016r. poz.710 z późn.zm)
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym znajduje się 12 lokali mieszkalnych.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.17.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 marca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 39,12 m ² w budynku nr 4 w Parzymiechach przy ul. Ks. Bonawentury Metlera wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. uż. 23,90 m ² oraz udziałem wynoszącym 2628/10000 w części wspólnej budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 477/1
2	położenie nieruchomości	Parzymiechy ul. Ks. Bonawentury Metlera nr 4
3	nr działki, obręb ewidencyjny	477/1, Parzymiechy (0012)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,1640 ha / Bi - inne tereny zabudowane
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00035080/7
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy mieszkaniowej
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	24.054,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXV/318/2013 z 22 lutego 2013r. z późn.zm. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016r. poz.710 z późn.zm)
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajdują się 4 lokale mieszkalne. Nieruchomość położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i cmentarza.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 49,44 m ² w budynku nr 4 w Parzymiechach przy ul. Ks. Bonawentury Metlera wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. uż. 12,40 m ² oraz udziałem wynoszącym 2578/10000 w części wspólnej budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 477/1
2	położenie nieruchomości	Parzymiechy ul. Ks. Bonawentury Metlera nr 4
3	nr działki, obręb ewidencyjny	477/1, Parzymiechy (0012)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,1640 ha / Bi - inne tereny zabudowane
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00035080/7
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy mieszkaniowej
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	30.400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXV/318/2013 z 22 lutego 2013r. z późn.zm. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016r. poz. 710 z późn.zm)
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajdują się 4 lokale mieszkalne. Nieruchomość położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i cmentarza.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.17.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 marca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

1	Położenie nieruchomości	Lindów
2	Nr działki, obręb ewidencyjny	97/1, Lindów (0007)
3	Powierzchnia działki	0,1420 ha
4	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
5	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie - teren rolniczy
6	zapis w ewidencji gruntów	Ps IV- pastwisko
7	opis nieruchomości	Działka ma kształt wielokąta. Przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Działka położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, nieliczne zabudowania i cmentarz. Działka porośnięta jest krzewami i chwastami, teren jest nierówny.
8	Cena wywoławcza netto	4.047,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści siedem złotych 00/100)
9	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 0050.17.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 marca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

1	Położenie nieruchomości	Lindów
2	Nr działki, obręb ewidencyjny	98/10, Lindów (0007)
3	Powierzchnia działki	0,1925 ha
4	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
5	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
6	zapis w ewidencji gruntów	RIVb - grunty rolne
7	opis nieruchomości	Działka ma kształt czworokąta. Przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, zabudowania i budynek szkoły. Działka porośnięta jest krzewami. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i energetycznej.
8	Cena wywoławcza netto	34.700,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100)
9	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie Vat wg. obowiązującej stawki. Na dzień ogłoszenia wykazu stawka Vat wynosi 23%.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 0050.17.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 2 marca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

1	Położenie nieruchomości	Lindów
2	Nr działki, obręb ewidencyjny	98/11, Lindów (0007)
3	Powierzchnia działki	0,1921 ha
4	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
5	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania nieruchomości	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
6	zapis w ewidencji gruntów	RIVb - grunty rolne
7	opis nieruchomości	Działka ma kształt czworokąta. Przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo, zabudowania i budynek szkoły. Działka porośnięta jest krzewami. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i energetycznej.
8	Cena wywoławcza netto	34.700,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100)
9	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie Vat wg. obowiązującej stawki. Na dzień ogłoszenia wykazu stawka Vat wynosi 23%.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 marca 2017r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.