

Kłobuck, dnia 31.03.2016 r.

AB.6740.6.004.2016.D

Nr rejestru organu wydającego decyzję 2100/16

Decyzja stała się ostateczna
dnia 16.05.2016r

DECYZJA NR 130 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.01.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

dla GMINY LIPIE
42-165 Lipie, ul. Częstochowska 29

obejmujące:

odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową wodociągu

do realizacji na działkach o nr ewid. 67, 66, 21/1, 184/1, 184/2, 184/3, 42, 73, 36, 1084, 1072, 1073, 1074, 236, 21/2 w miejscowości Lipie, na działkach o nr ewid. 211, 156, 152, 150, 147, 141, 140, 139, 138, 137, 135, 132, 131, 130, 129/1, 128, 126, 125, 124, 123, 122, 120, 117/1, 116, 2, 8, 10, 12, 14/1, 16, 19, 31, 36, 127, 80, 81, 82, 83 w miejscowości Napoleon, gm. Lipie, na działkach o nr ewid. 413, 417, 520, 522, 524, 525, 526, 528, 531, 372, 337/3, 411/5, 419/7, 419/3, 419/5, 420/2, 421/2, 421/3, 422/7, 477/1, 534/2, 535/14, 533, 655, 729, 378/1, 378/3, 643/2, 380/1, 380/2, 381/1, 382/1, 565, 564, 563, 562/2, 562/1, 561/2, 561/1, 383, 559/3, 559/4, 558/4, 558/2, 557/1, 557/4, 556/8, 555/1, 555/4, 554/5, 554/4, 552, 551, 560/1, 559/1, 550/2, 546/1, 546/2, 545, 544, 543, 466, 467, 650, 470/2, 471, 654/2, 654/1, 510, 333/10, 333/17, 333/19, 333/12, 333/13, 333/14, 333/15, 334/2, 333/7, 333/5, 333/4, 398, 397, 396, 395/5, 395/3, 394, 393/2, 392, 391/3, 391/11, 390, 388, 387, 386/2, 385/4, 333/3, 332/1, 332/2, 639, 331, 330, 103, 105, 106, 109, 335/1, 335/2, 353, 354, 355, 727, 356, 357, 422/15, 422/11, 422/10, 422/5, 422/4, 422/3, 422/2, 422/1, 472, 476, 475, 651, 652, 478, 479, 480, 489, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 499, 500, 501, 502/1, 502/2, 503/2, 503/1, 504, 505, 506, 507, 513/2, 514/1, 656, 538/1, 539/2, 539/1, 540, 541/1, 541/2, 440, 439/2, 439/1, 437/2, 437/1, 436, 435, 434, 433/2, 430, 428/2, 424/1, 424/2, 423, 648/4, 648/1, 648/2, 648/3, 486, 442, 441/1, 443, 474, 484, 508, 509, 511, 513/1, 541/3, 642, 644, 647, 535/7, 535/9, 535/14 w miejscowości Parzymiechy, gm. Lipie, na działkach o nr ewid. 185/1, 185/3 w miejscowości Zimnowoda, gm. Lipie oraz na działce o nr ewid. 626 w miejscowości Grabarze, gm. Lipie, według projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1-2 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Aleksandra Burego (wraz z zespołem projektantów) posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAP/0195/POOS/11 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o znaku MAP/IS/0385/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bhp i p.poż.²⁾
- przestrzegać uzgodnień zawartych w opinii Nr 412/2012 z dnia 29.08.2012 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku²⁾
- przestrzegać uzgodnień zawartych w pozwoleniu Nr 2262/13 o znaku C-AR.5142.32.2013 z dnia 22.11.2013 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych, co wynika z możliwości występowania na tym terenie materiałów archeologicznych.²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *nie występuje*.

UZASADNIENIE

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z decyzją Wójta Gminy Lipie Nr GK.6733.1.2013 z dnia 14.03.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Napoleon, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/133/2008 Rady Gminy Lipie z dnia 15 grudnia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 139 z dnia 29 lipca 2010 roku poz. 2286 oraz jest zgodne z ostatecznymi decyzjami: o znaku RL.6831.1.2012 z dnia 30.04.2012 r., którą zatwierdzono podział nieruchomości o nr ewid. 185/2 na działki o nr ewid. 185/3 i 185/4 położone w m-ci Zimnowoda, gm. Lipie, o znaku RL.6831.23.2014 z dnia 16.12.2014 r., którą zatwierdzono podział nieruchomości o nr ewid. 411/2 na działki o nr ewid. 411/5 i 411/6 położone w m-ci Parzymiechy, gm. Lipie i wykazem zmian danych ewidencyjnych KERG: 122-40/2013 dot. działki 391/9 podzielonej na działki o nr ewid. 391/10 i 391/11 położone w m-ci Parzymiechy, gm. Lipie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Michałak - Głęb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 komplety (dla inwestora) - do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.
Oplata skarbowa - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lipie
2. Strony postępowania administracyjnego – według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. B. S-R.