

z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, położonej w Kleśniskach, stanowiącej własność Gminy Lipie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lipie, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

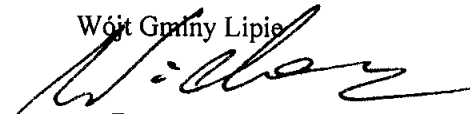
§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami, gruntami rolnictwa i leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie



mgr Bożena Wieloch

**WÓJT GMINY
LIPIE**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.32.2017

Wójta Gminy Lipie

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej
216	Kleśniska (0006)	CZ2C/00022776/9

<p>Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr XXVII/173/2016 z 23 września 2016r.</p>	
<p>WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE</p>	
Przedmiot przetargu	nieruchomość gruntowa niezabudowana
nr działki, obręb	216, Kleśniska (0006)
powierzchnia	0,1609 ha
położenie	miejsowość: Kleśniska ul. Szkolna
księga wieczysta	CZ2C/00022776/9
	w księdze wieczystej brak jest obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium	brak miejscowego planu dla przedmiotu przetargu, w studium ustalono kierunek zagospodarowania - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
zapis w ewidencji gruntów dla działki	PsIV - pastwisko
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieliczne zabudowania. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.
obciążenia i zobowiązania	Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotu przetargu ustanowi na nabywanej nieruchomości nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi gminnej nr 667003S, przez część działki nr 216 (pas gruntu o szerokości 3m wzdłuż granicy z działką 218), na rzecz każdorazowych właścicieli działki o nr 217, opisanej w księdze wieczystej CZ2C/00021306/7
dzień przetargu	24 lipca 2017r.
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
godzina przetargu	14:00
cena wywoławcza [zł]	4.940,00 (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)
wysokość wadium [zł]	500,00 (słownie: pięćset złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 18 lipca 2017r., w PLN na konto UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki, dane oferenta
wysokość min. postąpienia [zł]	50,00
<p>Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm).</p>	
<p>Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.</p>	
<p>Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.</p>	
<p>Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce ogłoszenia przetargów/2017.</p>	
<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.</p>	
<p>Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godz. od 7³⁰ do 14⁰⁰</p>	

Regulamin przetargu

§ 1. 1. Regulamin przetargu, zwany dalej regulaminem określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lipie, opisanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Lipie, zwany dalej Wójtem.

3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), zwanej dalej ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 3. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji Przetargowej odrębnym zarządzeniem, która w jego imieniu i na podstawie regulaminu przetargu, regulaminu komisji, ustaw i rozporządzenia przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe.

§ 4. Warunki uczestniczenia w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych, osobiście lub przez pełnomocnika, które wniosą wadium w terminie, formie i wysokości wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz przedstawią komisji przetargowej wymagane dokumenty przed przetargiem.

2. Uczestnicy przetargu, zwani dalej oferentami, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia;
- 2) ważny dokument tożsamości;
- 3) zgłoszenie do udziału w przetargu, zwane dalej zgłoszeniem.

§ 5. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę oferenta i jego siedzibę,
2. inne dane identyfikujące oferenta np. PESEL, REGON, NIP, KRS, nr dowodu osobistego,
3. adres do korespondencji oraz numer telefonu,
4. dane do wystawienia faktury (jeśli będzie potrzebna);
5. datę sporządzenia zgłoszenia;
6. informację o numerze rachunku bankowego z danymi do przelewu, na który należy dokonać zwrotu wadium jeśli nastąpią ku temu przesłanki;
7. inne dokumenty stosownie do paragrafu 7 niniejszego regulaminu;
8. pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy);
9. oświadczenie oferenta:
 - 1) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych przez Urząd Gminy Lipie do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych;
 - 2) że zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

§ 6. Przetarg

1. Licytacja następuje poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień

2. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż minimalna wysokość postąpienia podana w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W trakcie trwania przetargu osoby przebywające w miejscu przetargu nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu przez jego uczestnika konieczności konsultowania się ze współnikami, komisja może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nieutrudniający prowadzenia przetargu.

§ 7. Zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która zamierza nabyć przedmiot przetargu na cele działalności gospodarczej, do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenie z CEiDG.

2. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty) do którego ma nastąpić nabycie przedmiotu przetargu. Ponadto:

1) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku wspólnego

- wadium powinno być wniesione przez oboje małżonków;
- do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że jeden z małżonków posiada pełnomocnictwo do reprezentowania współmałżonka;

2) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku wspólnego, w przypadku nie ustanowionej sądownie lub notarialnie rozdzielności majątkowej, zgłoszenie składa i podpisuje zainteresowany nabyciem przedmiotu przetargu małżonek i załącza do zgłoszenia zgodę współmałżonka wyrażoną w formie pisemnej na nabycie nieruchomości do jego majątku osobistego. Zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki do czynności prawnej, której dotyczy.

3. W przypadku gdy oferentem są współnicy spółki cywilnej i przedmiot ma zostać nabyty do majątku wspólnego jej współników:

- a) wadium powinno być wniesione przez wszystkich współników tej spółki;
- b) zgłoszenie powinno być podpisane przez wszystkich współników spółki lub złożone i podpisane przez współnika / pełnomocnika reprezentującego wszystkich współników spółki, jeżeli do zgłoszenia załączana zostanie zgoda pozostałych / wszystkich współników spółki lub inny dokument na taką czynność prawną, wyrażona w formie pisemnej. Zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki do czynności prawnej, której dotyczy;
- c) do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenia z CEiDG dla wszystkich współników;
- d) do przetargu powinni przystąpić wszyscy współnicy lub współnik / pełnomocnik reprezentujący wszystkich współników spółki.

4. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru KRS:

- a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;
- b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny wypis z rejestru KRS, jeśli z KRS nie wynika, kto jest uprawniony do podpisania oferty należy przedłożyć także inny dokument z którego wynika to umocowanie;
- c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu.

5. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru innego niż KRS,

- a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;
- b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny odpis/ zaświadczenia/wypisy z tego rejestru, jeśli nie wynika z tych dokumentów, kto jest uprawniony do reprezentowania podmiotu należy przedłożyć także inny/-e dokument/-y z którego/-ych wynika to umocowanie;
- c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania pomiotu.

6. W przypadku gdy do skutecznego wzięcia udziału w przetargu oferent powinien posiadać dodatkowe dokumenty, nie wymienione szczegółowo w regulaminie ani w ogłoszeniu o przetargu, właściwe ze względu na przepisy prawne, akty, umowy, inne dokumenty, które regulują nabywanie nieruchomości (majątku) przez oferenta, należy również załączyć te dokumenty do oferty.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm).

8. Za aktualne zaświadczenia, odpisy, wypisy, wydruki z właściwych rejestrów i baz danych i inne dokumenty należy rozumieć takie w których stan ujawniony/ poświadczony w nich jest zgodny ze stanem rzeczywistym i zaopatrzone w datę.

9. Dokumenty do zgłoszenia: pełnomocnictwa i zgody powinny być sporządzone notarialnie i należy je dołączyć do zgłoszenia w oryginale. Zaświadczenia, wypisy, odpisy, uchwały właściwych organów powinny być załączone do zgłoszenia w oryginale.

10. Dopuszczalne jest dołączenie do oferty innych załączników niż wymienione w ustępie wcześniej jako kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez oferenta z klauzulą *potwierdzam za zgodność z oryginałem* z podaniem daty potwierdzenia i jej podpisaniem imieniem i nazwiskiem. W przypadku dołączenia do oferty załączników wielostronicowych w kserokopii, dopuszczalne jest potwierdzenie dokumentu za zgodność z oryginałem na pierwszej jego stronie z podaniem stron (od – do) których potwierdzenie dotyczy.

11. Zgłoszenie powinno być sporządzone czytelnie w formie pisemnej w języku polskim, strony zgłoszenia powinny być ponumerowane i trwale spięte. Załączniki do zgłoszenia powinny być czytelne, w szczególności kserokopie.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłącającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli.

13. W przypadku występowania podczas licytacji wspólnie: małżonków, osób deklarujących nabycie na współwłasność, wspólników spółki cywilnej, za skuteczne uznane zostaną tylko te ich czynności, które będą zgodne, tj. potwierdzone przez wszystkich upoważnionych do wspólnego działania. Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna może być reprezentowana - zgodnie z udokumentowanym sposobem reprezentacji - przez więcej niż jedną osobę i czynności takich osób będą skuteczne, pod warunkiem, że będą zgodne.